

11

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пос.Совхозный дом № 29**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
**«23» марта 2018 г.**

Общая площадь помещений - 1638,7 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц \_\_\_\_\_ кв. м.  
в собственности муниципального образования 0,2 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

генеральный директор ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»  
(Ф.И.О, адрес)  
Семорохов А.М.

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Чурова Н.Д. Вишняков, А.И.

Дата начала голосования \_\_\_\_\_ час. «23» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений \_\_\_\_\_ час. «30» марта 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1143,7, что составляет 71,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 41903 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 12<sup>12</sup> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 2<sup>26</sup> руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

вх. № 14 от 05.04.2018.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Тайчелову Н.П.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Решетову Е.Ю.</u></p> <p>членов счетной комиссии <u>Винникова А.М.</u> <u>Усову Н.Д.</u></p>	1079.4	93.7		да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	1079.4	93.7		да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	1079.4	93.7		да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	1079.4	93.7		да
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м<sup>2</sup> в период _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>				—
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>				—

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м<sup>2</sup> в период _____</p>			—
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>41903</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период <u>за счет тарифа по текущему ремонту</u></p>	1079.4	93.7	га
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>12<sup>12</sup></u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>296</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	1079.4	93.7	га
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	1079.4	93.7	га

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1079.4	93.7		да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	1079.4	93.7		да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

у председателя совета МКД кв 16

Председатель собрания:

Тарас

Жаппиева

Секретарь собрания:

Сид

Решетова Е.И

Члены счетной комиссии:

Тол

Викторова М

Усова Н.Д

ЛИСТ №  
 Приложение № 1  
 к протоколу №1 от 23 марта 2018 г.  
 общего собрания собственников  
 помещений дома № 29 г.  
 \_\_\_\_\_, пос. Совхозный

ПЕРЕЧЕНЬ  
 Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
16	Полыгина Нина Павловна	46,1	Договор приватиз. № 5090 от 18.06.1993	Полыгина	за
29	Юдашова Халима Шамоновна	43,7	Свид. во о регистр. 74-74-10/016/2017 от 09.04.2017	Юдашова	за
25	Решетов Иван Темчагьевич	48,2	Свид. во о регистр. 74-74-10/016/2011 от 03.05.2011	Решетов	за
12	Чусова Наталья Дмитриевна	49,4	договор приват. № 5447 от 8.11.1993	Чусова	за
8	Решетова Варвара Макаровна	43,8	Свид. во о регистр. 74-74-10/004/2013-2017 от 08.01.2013	Решетова	за
31	Окурева Нина Павловна	48,0	договор приват. № 3927 от 11.07.1993	Окурева	за
14	Лыкина Валентина Федоровна	30,1	Свид. во о регистр. 74-74-10/016/2007 от 14.05.2007	Лыкина	за
11	Ворожобов Денис Викторович	60,2	Свид. во о регистр. 74-74-10/016/2013-2017 от 07.03.2013	Ворожобов	за
22	Салаватова Альза Миндрахметовна	45,8	договор приват. № 5317 от 16.08.1993	Салаватова	за
3	Васильев Александр Михайлович	49,2	договор приват. № 5362 от 30.07.1993	Васильев	за
4	Мартин Александр Захарович	41,8	договор приват. № 5100 от 1.06.1993	Мартин	за
6	Винникова Кристина Анваровна	46,9	Свид. во о регистр. 74-74-10/016/2007-2017 от 10.08.2007	Винникова	против
11	Митусова Нина Дмитриевна	43,5	Свид. во о регистр. 74-74-10-014/2004-2017 от 19.10.2004	Митусова	за
19	Маслов Виктор Иванович	45,5	Свид. во о регистр. 74-74-10/040/2012 от 10.11.2012	Маслов	за
13	Мокшанцева Ольга Георгиевна	43,7	Свид. во о регистр. 74-74-10/016/2013 от 12.01.2013	Мокшанцева	за

28	Коновалова Ирина Александровна	47,9	свид-во о ренеспр. 44 АА № 324816 от 30.11.2007	Том	за
33	Жокина Тамара Иван	44,2	договор купли- продажи № 5428 от 8.10.1993	Том	за
32	Мельникова Людмила Павловна	46,8	договор купли- продажи № 5120 от 22.07.1998	Том	за
18	Долгушина Анастасия Александровна	60,9	свид-во о ренеспр. 44-74-10/019/2014-2 от 4.08.2014	Том	за
17	Мельникова Ирина Александровна	29,6	свид-во о ренеспр. 44 АА № 062986 от 3.11.2003	Том	за
30	Сидорова Тамара Александровна	45,2	договор купли- продажи № 1 от 12.05.2017	Том	за
23	Жаромова Марина Владим	30,2	свид-во о ренеспр. 44-74-10-74/01/008/2015-114/2 от 24.12.2015	Том	за
1	Бендикова Олеся Сергеевна	44,0	свид-во о ренеспр. 44-74-10/004/2013-35 от 18.01.2013	Том	за
5	Жокина Рауф Сафьянжидовна	46,8	договор купли- продажи № 5089 от 22.07.1998	Том	сприв.
15	Черепанова Марианна Николаевна	61,4	свид-во о ренеспр. 44 АА № 015672 от 23.06.2009	Том	за
20	Светлякова Тамара Александровна	30,2	свид-во о ренеспр. 44-74-10/004/2013-35 от 04.09.2013	Том	за
		1173,1			

487,2