

85,1 %

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос.Совхозный _____ дом № 23
проведенного в форме _____ голосования
« 18 » _____ 20 18 г.

Общая площадь помещений - 482,9 кв.м. в том числе:
 в собственности физических и юридических лиц 482,9 кв. м.
 в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Винниаков Михаил Евг. Шигапова Ю.В.
 (Ф.И.О, адрес)

Мухачев Олег Леонидович

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Винниаков М.Е. Шигапова Ю.В. Мухачев О.Л.

Дата начала голосования 17 час. «18» 03 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. «18» 03 2018г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 410,852, что составляет 85,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
- 3.Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
- 9.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 10,55руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 2,55руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 14 от 05.04.2018.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Витеньков М.В.</u> , секретаря общего собрания <u>Шиготова Ю.В.</u> , членов счетной комиссии	410,8	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	410,8	-	-	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	410,8	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	410,8	-	-	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>по мере накопления ср-в на фоне</u> руб./м ² в период	410,8	-	-	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>Ремонт системы ЧВС</u> <u>Прочистка вентиляционных</u>	410,8	-	-	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>2,55</u> руб./м² в период <u>тарифа по тех. ремонту</u></p>	410.8	-	-	ja
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	410.8	-	-	ja
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>10,55</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>2,55</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	410.8	-	-	ja
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	410.8	-	-	ja
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г. 	410.8	-	-	ja

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.				
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Винников М. В. / В. В. /
 Секретарь собрания: Шилова Ю. В. / Ш. /
 Члены счетной комиссии: _____ / _____ /
 _____ / _____ /

ЛИСТ № ____
 Приложение № 1
 к Протоколу № от ____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № ____ г.
 пос. Совхозный __,

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
8	Вешнякова Зинаида Николаевна	52,9	договор № 3949	Вешн	за
1	Муромов Евгений Николаевич	43,6	договор № 5130	Муром	за
5	Жетина				
7	Муромов Степанович	54,8	договор № 5307	Муром	за
7	Сенуратов	45,7	договор № 5313	Сенур	за
11	Кайрушиев А.Р.	51,6 кв	договор № 120584	Кайру	за
10	Шигапов З.Г.	30,2 кв	договор № 74-74-106211002138	Шига	за
4	Митанов И.В.	35,9 кв	договор № 3954	Митан	за
9	Тамеева Л.Н.	48,6 кв	договор № 5340	Тамее	за
2	Ширмухамедов А.	48,6 кв	договор № 473159	Ширму	за
		420,8			