

53, 1%

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Юрюзаны, ул. Советская дом № 94**  
**проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования**  
г. Юрюзаны « 25 » апреля 20 18 г.

62%

Общая площадь помещений - 2819,9 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 2219,9 кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 2819,9 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Тимошкин М.И. Юрюзань ул. Советская 94-44  
(Ф.И.О., адрес)

Черешков М.В. Кравчик В.Ф.

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 15<sup>00</sup> час. « 25 » апреля 20 18 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16<sup>00</sup> час. « 25 » апреля 20 18 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 28, что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,55 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

вх. № 26 от 05.04.2018.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Иванова М.М.</u> секретаря общего собрания <u>Керемусова И.В.</u> членов счетной комиссии <u>Кривчик В.Ф.</u>	537 1122	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	1122	—	—	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	1122	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	1122	—	—	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____	—	↓ против 1122	—	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>Иванова Сетчик</u>	1122	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,66</u> руб./м<sup>2</sup> в период</p> <p><u>за свой счет ежемесячно</u></p> <p><u>расхода</u></p>	1122	-	-	да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период</p>	-	-	-	-
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>14,55</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	задолженности по текущему ремонту.			
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	1122	-	-	да
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</li> </ul>	1122	-	-	да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	НЗЗ	-	-	Юр
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	НЗЗ	-	-	Юр

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Иванов М. В. / Иванов /  
 Секретарь собрания: Кореньков И. В. / Кореньков /  
 Члены счетной комиссии: Кривенко В. Ф. / Кривенко /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ЛИСТ \_\_\_\_

Приложение № 1  
к Протоколу № от \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № \_\_\_\_ ул. \_\_\_\_  
г. \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Советская в г. Пермь

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
53	Маракушкина Елена Валерьевна	свидетельство	54,4	<i>[Подпись]</i>	за
42	Коренных Ирина Владимировна	право соб-ти	28,0	<i>[Подпись]</i>	за
54	Заринская Т. В.	право соб-ти	30	<i>[Подпись]</i>	за
39	Сидорова С. Р.	право соб-ти	31	<i>[Подпись]</i>	за
37	Леонова Л. К.	право-соб-ти	46,2	<i>[Подпись]</i>	за
20	Сидорова В. И.	право соб-ти	26,7	<i>[Подпись]</i>	за
43	Крибчик В. Ф.	право соб-ти	29,9	<i>[Подпись]</i>	за
44	Иванова Т. И.	право соб-ти	54	<i>[Подпись]</i>	за
48	Эль А. И.	право соб-ти	39	<i>[Подпись]</i>	за
6	Сидорова Т. В.	право собств.	41	<i>[Подпись]</i>	за
9	Терехова	право собств.	31	<i>[Подпись]</i>	за
12	Алексеева И. В.	право собств.	56,1	<i>[Подпись]</i>	за
13	Герасова В. В.	право собств.	30,1	<i>[Подпись]</i>	за
14	Аршинова Е. В.	право собств.	34	<i>[Подпись]</i>	за
15	Ханов	право собств.	56,1	<i>[Подпись]</i>	за

580,1

ЛИСТ \_\_\_\_

Приложение № 1  
к Протоколу № от \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № \_\_\_\_ ул. \_\_\_\_  
г. \_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. \_\_\_\_

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
28	Лонгина В. М.	право собств.	54,	<i>Лонгина</i>	за
28	Крюкова И. И.	права собств	40,9	<i>Крюкова</i>	за
27	Беклемишева	право собств	27,3	<i>Беклемишева</i>	за
29	Хабарникова	право собств.	55,4	<i>Хабарникова</i>	"за"
31	Муромов	право собств	28,9	<i>Муромов</i>	"за"
32	Смолов	право собств	40,9	<i>Смолов</i>	за
45	Самойлов	право собств	50	<i>Самойлов</i>	за
49	Князева М. И.	право собств	53,6	<i>Князева</i>	за
50	Муромов Е. Т.	право собств.	31,7.	<i>Муромов</i>	за.
52	Солова	право собств.	31,4	<i>Солова</i>	за
55	Ефремова	право собств	41,9	<i>Ефремова</i>	"за"
35	Шкунова	право собств.	31,0	<i>Шкунова</i>	за"
40	Лоскарев О. Б.	право собств	54,7	<i>Лоскарев</i>	за"
			542,9		
			1121,8		
			1122		