

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзья, ул. Советская дом № 55
проведенного в форме _____ голосования
г. Юрюзья _____ «23» марта 2018 г.

Общая площадь помещений - 1551,29 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 1551,29 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 237,2 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Савченко Надежда Викторовна кв 34.
(Ф.И.О, адрес)

Горшкова Марина Николаевна кв 17. Францаева Э.Б. кв 19

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Савченко Н.В. Горшкова М.И. Францаева Э.Б.

Дата начала голосования 19⁰⁰ час. «23» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20⁰⁰ час. «23» марта 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 961,64, что составляет 61,99% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,45 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 20 от 05.04.2018г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Абрамцову З.Б.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Саткееву Ч.Р.</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Тимонин А.А.</u></p> <p><u>Толпышева С.Р.</u></p> <p><u>Торшкова М.И.</u></p>	961,64	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	961,64			да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	961,64			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	961,64			да
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м² в период <u>по мере накопления средств не более 4 по мере необходимости</u></p>	961,64			да
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p><u>ремонт створок оконных</u></p>	961,64			да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3.66</u> руб./м² в период</p>	961,64		92
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>			
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>14.45</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3.66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	961,64		92
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. <i>использовать</i></p>		<p><i>Внесены условия ОДНУ.</i></p>	92
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	961,64		92

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	96%.04			за
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	96%.04			за

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

ооо Камав-Ивановский колледж

Председатель собрания:

[Подпись]

Абрамчикова Е.В.

Секретарь собрания:

[Подпись]

Савельчиков

Члены счетной комиссии:

[Подпись]

Александр П.А.

[Подпись]


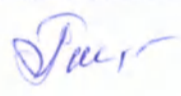
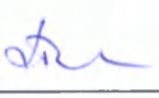
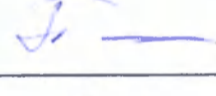
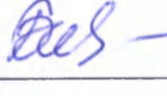
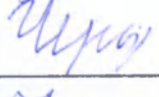
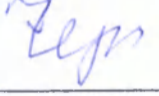
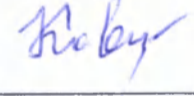
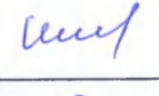
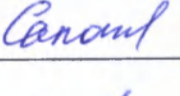

Трапезникова Е.В.

[Подпись]

Корнилов М.Н.

Лист 1
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 21.03.2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 55
 по ул. Советская г. Юрюзани

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Советская в г. Юрюзани

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	результат голосования За против воздержался
3	Иванова Галина Яковлевна	Договор к-п 74АА 3330056 от 02.11.2016	45,8		за
4	Пилецкая Людмила Леонидовна 11.12.1954	Св. о регист. 74АВ 359554 от 11.11.2009	14,16		за
4	Пилецкая Елена Викторовна 12.05.1974	Св. о регист. 74АВ 359553 от 11.11.2009	14,16		за
4	Пилецкий Виктор Викторович 22.10.2000	Св. о регист. 74АВ 359555 от 11.11.2009	14,16		за
5	Большева Евгения Дмитриевна 01.01.1951	Св. о регист. 74АЛ 009240 от 21.10.2004	32,2		за
6	Чердынцева Лидия Васильевна 04.02.1935	Договор №758 от 13.01.1993	20,225		за
6	Чердынцев Виктор Андреевич 16.07.1937	Договор №758 от 13.01.1993	20,225		за
8	Ковалева Ольга Ситабляевна 16.10.1973	Св. о регист. 74АД 416949 от 24.06.2013	42,1		за
11	Шекунова Тамара Кузминична 07.11.1941	Св. о регист. 74АИ 069050 от 22.04.2004	45,2		за
12	Сапожников Сергей Михайлович	Св. о регист. 74АБ 187744 от 22.12.2005	43		за
13	Дружинина Ирина Евгеньевна 05.04.1964	Св. о праве на наследство 74 АГ 342949 от 24.05.2011	43,3		за

Лист 2
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 21.03.2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 55
 по ул. Советская г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Советская в г. Юрюзани

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	результат голосования За против воздержался
14	Афанасьева Елена Борисовна 22.10.1960	Св. о гос. регист. 74 АГ 705770 от 26.04.2012	44,3		за
15	Иванов Вячеслав Александрович 02.11.1955	Св. о регист. 74АБ 112864 от 09.11.2005	50,4		за
16	Заварзина Наталья Сергеевна 12.08.1962	Св. о регист. 74АА 054241 от 07.04.2005	41,7		за
17	Горшкова Марина Николаевна 28.06.1961	Договор №1014 от 24.12.1992 безвоз. передачи	23,43		за
17	Горшков Михаил Константинович 06.01.1963	Договор №1014 от 24.12.1992 безвоз. передачи	23,43		за
18	Пилецкий Алексей Александрович 29.03.1955	Св. о регист. 7401 533971 от 23.06.2015	43,6		за
19	Афанасьев Андрей Михайлович 06.02.1960	Договр №753 от 04.12.1992г. о безв. передачи	36,32		за
19	Афанасьева Елена Борисовна 22.10.1960	Договр №753 от 04.12.1992г. о безв. передачи	18,17		за
20	Каунникова Ольга Ильинична 14.07.1927	Договор купли продажи от 25.06.1997	45,6		за
21	Агафонова Татьяна Вячеславовна 11.03.1981	Св. о регист. 74АА 217248 от 24.08.2007	43		за
23	Буренкова Марина Петровна 10.04.1968	Св. о регист. 74АБ 029816 от 06.07.2005	17,13		за

Лист 3
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 21.03.2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 55
 по ул. Советская г. Юрюзани

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Советская в г. Юрюзани

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	результат голосования За против воздержался
23	Буренкова Наталья Андреевна 13.09.1993	Св. о регист. 74АБ 029814 от 06.07.2005	17,13	<i>Буренкова</i>	за
23	Буренков Сергей Андреевич 08.01.1988	Св. о регист. 74АБ 029815 от 06.07.2005	17,13	<i>Буренков</i>	за
24	Говердовский Олег Анатольевич 21.06.1968	Св. о регист. 74АА 632606 от 29.09.2008	20,95	<i>Говердовский</i>	за
24	Говердовская Оксана Николаевна 17.10.1970	Св. о регист. 74АА 632607 от 29.09.2008	20,95	<i>Говердовская</i>	за
29	Смоленчук Райля Рафкатовна 09.12.1956	Договр №667 от 29.01.1993г. о безв. передачи	22,53	<i>Смоленчук</i>	за
29	Смоленчук Андрей Анатольевич 23.12.1962	Договр №667 от 29.01.1993г. о безв. передачи	22,54	<i>Смоленчук</i>	за
31	Сикорская Марина Анатольевна 18.04.1961	Договор мены №877 от 12.07.1996	37,2	<i>Сикорская</i>	за
34	Савченкова Надежда Дмитриевна 16.09.1946	Св. о регист. 74АИ 069295 от 01.06.2004	43,1	<i>Савченкова</i>	за
35	Мысова Галина Андреевна 21.03.1948	Св. о регист. 74АА 128078 от 07.05.2007	38,5	<i>Мысова</i>	за