

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Советская дом № 53
проведенного в форме общего собрания голосования
г. Юрюзань _____ «26» февраля 2018 г.

Общая площадь помещений - 952,2 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 952,2 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 40,8 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ауданова Н.А., Юреникова Э.В., Рахимова З.З.
(Ф.И.О., адрес)

ул. Советская, 53

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18.00 час. «26» февраля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00 час. «26» февраля 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 29323 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 4,48 руб./м² на период 01.07.2018-30.06.2018
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,55 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 24 от 05.04.2018г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Буданову Надежду Петровну</u> , секретаря общего собрания <u>Буренкову Лизу Васильевну</u> , членов счетной комиссии <u>Чахреву Вику Закировну</u>	527,68		429,52	
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскийкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	527,68		429,52	
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	527,68		429,52	
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году				
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____				
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>замена стоек холодной</u> <u>водн</u> <u>замена в подвале окон</u> <u>на 2м этаже</u>	527,68		429,52	

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>4,48</u> руб./м² в период</p>	524,68		424,52	
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>29383</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>4,48</u> руб./м² на период <u>01.07.2018 - 30.06.2019</u></p>	524,68		424,52	
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>14,55</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>4,48</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	524,68		424,52	
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	524,68		424,52	
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; ✓ - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г. 	524,68		424,52	

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	524,68		424,52	
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	524,68		424,52	

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

у Лудановой Надежды Петровны

Председатель собрания:	<u>К.С.</u>		<u>Луданова Н.П.</u>	
Секретарь собрания:	<u>В.В.</u>		<u>Виноградова Л.В.</u>	
Члены счетной комиссии:	<u>С.С.</u>		<u>Колесова С.С.</u>	

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от 26.08 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 53 г.
ул. Советская, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартир ы	Ф.И.О. помещения	Собственника	Площадь собствен ника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственн ика	Результат голосования За/против/воздержал
23	Замусова Анна Николаевна		43,5 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 31.03.08 кад. номер 74/10.0305006.80	<i>[Подпись]</i>	За
14	Луданова Надежда Петровна		44 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 05.03.11 кад. номер 74-74-10/0201 0510-193	<i>[Подпись]</i>	За
22	Махреева Зина Зарифовна		48,4 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 05.03.11 кад. номер 74-74-10/0201 0510-193	<i>[Подпись]</i>	За
24	Варышкова Людмила Васильевна		32,3 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 05.03.11 кад. номер 74-74-10/0201 0510-193	<i>[Подпись]</i>	За
21	Жемкова Елена Степановна		41,4 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 05.03.11 кад. номер 74-74-10/0201 0510-193	<i>[Подпись]</i>	За
12	Филиппова Светлана Михайловна		41 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 05.03.11 кад. номер 74-74-10/0201 0510-193	<i>[Подпись]</i>	За
10	Красноярская Снежана Сергеевна		42,6 кв.м	св. до о соотв. реш. сов. № 74 АР 15-86/03 от 05.03.11 кад. номер 74/10.0311019.88	<i>[Подпись]</i>	За

