

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Юрюзань

« 17 » февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Юрюзань, ул. Советская, дом 112.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 112 (далее – МКД), проводится в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Полуляхова Елена Сергеевна, квартира № 45

(полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа

подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие:

Список прилагается, приложение № 1

Общая площадь жилых помещений в МКД 3363,03 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 865,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1926,5 кв.м., что составляет 57,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Оплата счетов по отоплению, выставленных ООО «Энергосервис» в адрес собственников за январь 2018 г.
3. Дальнейшая эксплуатация ОДПУ.
4. Выбор инициативной группы.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали <u>Полуляхову Е.С.</u> (ФИО выступающего)	
1.2.	Предложено <u>Выбрать председателем собрания Полуляхову Е.С.</u>	

*вх. н. тд. от 28.02.2018г.*

1.3.	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Полуляхову Е. С.</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p>
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Зюганович Р. И., председатель СНД</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p>
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Тютюрова О.; Аванесов А.</u> (Ф.И.О. полностью)</p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p>
2.	Оплата счетов по отоплению, выставленных ООО «Энергосервис» в адрес собственников за январь 2018 г	
2.1.	Слушали <u>Кузнецова М.; Тютюрова Т.</u>	
2.2.	Предложено: Не оплачивать квитанции, выставленные ООО «Энергосервис» вплоть до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления.	
2.3.	<p>Решили: Не оплачивать квитанции, выставленные ООО «Энергосервис» вплоть до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления. Уведомить ООО «Энергосервис» о данном решении собственников и потребовать не начислять пени на выставяемые суммы вплоть до выяснения причины повышения стоимости отопления.</p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p>
3.	Дальнейшая эксплуатация ОДПУ.	
3.1.	Слушали <u>Кузнецов М.; Тютюрова Т.</u>	
3.2.	Предложено: Оставить ОДПУ на своем штатном месте до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления.	
3.3.	<p>Решили: Оставить ОДПУ на своем штатном месте до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления, по окончании таких действий снять ОДПУ и отправить на поверку.</p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p>
4	Выбор инициативной группы.	
4.1.	Слушали <u>Полуляхову Е. С.</u>	
4.2.	Предложено: С целью соблюдения законных интересов собственников помещений и принятия необходимых решений в ускоренном порядке создать инициативную группу из числа собственников помещений для	

	представления интересов собственников помещений во всех органах и подразделениях всех ветвей власти, а также в коммерческих и не коммерческих организациях.	
4.3.	<p>Решили: избрать в состав инициативной группы следующих лиц:</p> <p><i>Кузнецова М., Тютюрова Т.,</i>  <i>Тютюрову С., Погудинкову Е.,</i>  <i>Турецкую В. П., Древинкину А.,</i>  <i>Зеленкина Р. Председатель Совета дома</i></p> <p>и временно делегировать им право представления интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех органах и подразделениях всех ветвей власти, а также в коммерческих и не коммерческих организациях.</p> <p>Решения данной инициативной группы принимаются коллективно, всеми участниками и оформляются протоколом собрания участников инициативной группы. Такие решения имеют юридическую силу, равную по своей значимости решениям собрания собственников помещений. Решения данной инициативной группы должны быть направлены на соблюдение законных интересов собственников помещений. В случае если решения, принятые инициативной группой, противоречат законным интересам собственников помещений, то такие решения утрачивают свою юридическую силу, а полномочия инициативной группы прекращаются. Право представления интересов собственников помещений считается делегированным инициативной группе с момента подписания настоящего протокола.</p>	<p>ЗА <u>100%</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>-</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %</p>
5.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
5.1.	Слушали <i>Погудинкову Е. С.</i>	
5.2.	Предложено <i>Зеленкина Р. И.</i>	
5.3.	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:</p> <p><i>Советская, 112 - 69</i></p>	<p>ЗА - <u>100%</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>-</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %</p>

Приложение (является обязательным):

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председательствующий  
на собрании Поверженкова Е. С. Е.С. «17» февраля 2018 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Зеленкина Р. И. Зор. «17» февраля 2018 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тюстрова О. О.Т. «17» февраля 2018 г.  
ФИО подпись

Аванеева Н. Н.А. «17» февраля 2018 г.  
ФИО подпись

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
ФИО подпись

ЛИСТ №\_\_  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № от 17 февраля 2018 г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № 112 г.  
ул. Советская, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
38	Емелевичев	46,7	74 АД 158 428 16.01.2013 74 АД 158 429 16.01.2013	<i>[Подпись]</i>	за
41	Хадиев	51,0	74 АГ 704506 26.01.2012 74 АГ 704507 26.01.2012	<i>[Подпись]</i>	за
60	Дресветниковский	62,8	74 АД 416721 11.06.2013	<i>[Подпись]</i>	за
52	Собина Н.А.	51,9	договор купли-продажи от 16.01.2018г.	<i>[Подпись]</i>	за
58	Какоулина К.А.	57,6	74 АД 265467 22.03.2013	<i>[Подпись]</i>	за
10	Бешовичева	47,0	74 АД 416984 25.06.2013	<i>[Подпись]</i>	за
65	Галимов	51,1	Администрация	<i>[Подпись]</i>	за
61	Дуванкина	50,7	74 АД 518802 20.08.2013	<i>[Подпись]</i>	за
13	Харитонов	51,1	74 АД 784799 18.03.2014г.	<i>[Подпись]</i>	за
24	Аскеров	63	74 01 5337 16 29.05.2015	<i>[Подпись]</i>	за
34	Кузовенкова	47,3	74 01 274686 25.02.2016 74 01 274687 25.02.2016 74 01 274660 25.02.2016	<i>[Подпись]</i>	за
31	Браков	52,6	74 АЕ 393477 12.05.2015	<i>[Подпись]</i>	за
22	Кожанов	47,2	74 АЕ 208071 28.01.2015	<i>[Подпись]</i>	за
20	Асанова Н.Т.	63,8	74 АЕ 207967 20.01.2015	<i>[Подпись]</i>	за
7	Бобров В.А.	52,4	74 АД 784335 12.02.2014	<i>[Подпись]</i>	за



