

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Юрюзань

«17» февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Юрюзань, ул. Советская, дом 112.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 112 (далее – МКД), проводится в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Полухина Елена Сергеевна, квартира № 45

(полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа

подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие:

Список прилагается, приложение № 1

Общая площадь жилых помещений в МКД 3363,03 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 865,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1926,5 кв.м., что составляет 57,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Оплата счетов по отоплению, выставленных ООО «Энергосервис» в адрес собственников за январь 2018 г.
3. Дальнейшая эксплуатация ОДПУ.
4. Выбор инициативной группы.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	
1.1.	Слушали <u>Полухину Е.С.</u> (ФИО выступающего)	
1.2.	Предложено <u>Выбрать председателем собрания Полухину Е.С.</u>	

Вх. № 18  
от 05.04.2018 г.

Копия верна. Председатель Совета дома  
Зинур Воганинша Р.И.

1.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Посудмахову Е.С.</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Зюганович Р.И., председатель СНД</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Тягшарова О.; Аванесов А.</u> (Ф.И.О. полностью)	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
2.	Оплата счетов по отоплению, выставленных ООО «Энергосервис» в адрес собственников за январь 2018 г	
2.1.	Слушали <u>Кудряшова М.; Тягшарова П.</u>	
2.2.	Предложено: Не оплачивать квитанции, выставленные ООО «Энергосервис» вплоть до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления.	
2.3.	Решили: Не оплачивать квитанции, выставленные ООО «Энергосервис» вплоть до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления. Уведомить ООО «Энергосервис» о данном решении собственников и потребовать не начислять пени на выставляемые суммы вплоть до выяснения причины повышения стоимости отопления.	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
3.	Дальнейшая эксплуатация ОДПУ.	
3.1.	Слушали <u>Кудряшова М.; Тягшарова П.</u>	
3.2.	Предложено: Оставить ОДПУ на своем штатном месте до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления.	
3.3.	Решили: Оставить ОДПУ на своем штатном месте до окончания действий направленных на выяснение причины повышения стоимости отопления, по окончании таких действий снять ОДПУ и отправить на проверку.	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
4	Выбор инициативной группы.	
4.1.	Слушали <u>Посудмахову Е.С.</u>	
4.2.	Предложено: С целью соблюдения законных интересов собственников помещений и принятия необходимых решений в ускоренном порядке создать инициативную группу из числа собственников помещений для	



	представления интересов собственников помещений во всех органах и подразделениях всех ветвей власти, а также в коммерческих и не коммерческих организациях.	
4.3.	<p>Решили: избрать в состав инициативной группы следующих лиц:</p> <p><u>Кузнецова М., Гусева П.</u>  <u>Гусева О., Полякова Е.</u>  <u>Труфанов В. П., Древинкина А.</u>  <u>Зеланкина Р. Председатель Совета дома</u></p>	<p>ЗА <u>100%</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>-</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %</p>
	<p>и временно делегировать им право представления интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех органах и подразделениях всех ветвей власти, а также в коммерческих и не коммерческих организациях.</p> <p>Решения данной инициативной группы принимаются коллективно, всеми участниками и оформляются протоколом собрания участников инициативной группы. Такие решения имеют юридическую силу, равную по своей значимости решениям собрания собственников помещений. Решения данной инициативной группы должны быть направлены на соблюдение законных интересов собственников помещений. В случае если решения, принятые инициативной группой, противоречат законным интересам собственников помещений, то такие решения утрачивают свою юридическую силу, а полномочия инициативной группы прекращаются. Право представления интересов собственников помещений считается делегированным инициативной группе с момента подписания настоящего протокола.</p>	
5.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
5.1.	Слушали <u>Полякову Е. О.</u>	
5.2.	Предложено <u>Зеланкина Р. И.</u>	
5.3.	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:</p> <p><u>Советская, 112 - 69</u></p>	<p>ЗА - <u>100%</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>-</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %</p>

Копия верна: Председатель Совета дома - Золот. Зеланкина Р. И.

Приложение (является обязательным):

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председательствующий  
на собрании Полмерева Е. С. Е.С. «17» февр 201 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Зеленкина Р. У. Р.У. «17» февр 201 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тюстрова О. О. «17» февр 201 г.  
ФИО подпись

Аваньева Н. Н. «17» февр 201 г.  
ФИО подпись

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
ФИО подпись



ЛИСТ № \_\_\_\_  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № \_\_\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
6	Розова Ольга	47	74 АД 615463 10.12.2013	<i>[Signature]</i>	ЗА
21	Капарова	50,9	74 АД 615382 05.12.2013	<i>[Signature]</i>	за
26	Блинов	47,6	74 АЕ 20 8368 20.02.2015	<i>[Signature]</i>	ЗА
28	Базанов	64,1		<i>[Signature]</i>	за
29	Бурмистров	51,4	7401769855 19.11.2015 7401769854 19.11.2015 7401769857 19.11.2015 7401769856 19.11.2015	<i>[Signature]</i>	за
30	Александрова	48,5	74 АЕ 20 8325 17.02.2015	<i>[Signature]</i>	за
35	Камшина	52	74-10-0303008-167-4/010/2017-167-74/010/2017-3 167-74/010/2017-4 167-74/010/2017-425.05.2017	<i>[Signature]</i>	за

Копия верна. Председатель Совета дома  
 Зинр. Зетаншина Р.Ч.

ЛИСТ №  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № \_\_\_\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
21	Колларова	50,9	74 АД 6153 82 05.12. 2013г.	<i>[Signature]</i>	за
5	Стетров	52	74 01 274349 22.01. 2010г.	<i>[Signature]</i>	за
25	Курманов М.С.	51,2	74 АЕ 207742 26.02. 2014г.	<i>[Signature]</i>	за
69	Заматкина Р.И.	50,5	74 АД 158712 24.01.2013г. 74 АД 158711 24.01.2013г.	<i>[Signature]</i>	за
45	Александров С.С.	50,3	74 АД 519 243 23.09. 2013	<i>[Signature]</i>	за
59	Фролов В.В.	52,3	74 АД 615371 05.12. 2013г.	<i>[Signature]</i>	за
64	Моранко	62	74 АД 519 460 08.10.2013 74 АД 519 462 08.10.2013 74 АД 519 059 05.05.2013 74 АД 265831 22.04.2013 74 АД 519 461 08.10.2013	<i>[Signature]</i>	за
63	Мухоморова	50,2	74 АД 158677 07.02. 2013	<i>[Signature]</i>	—
57	Федорук Елена	51,4	74 АД 158274 21.12.2012 74 АД 158275 21.12.2012 74 АД 158273 23.12.2012	<i>[Signature]</i>	за
53	Хлюстов	51,2	74 АГ 204504 26.01. 2012.	<i>[Signature]</i>	за
55	Жиганая	52,3	74 АЕ 207491 16.12. 2014	<i>[Signature]</i>	за
50	Сулшова	46,9	74 АГ 865500 23.08. 2012	<i>[Signature]</i>	за
46	Шклярова	46,9	74 АД 158395 10.01. 2013	<i>[Signature]</i>	за
42	Слазкин В.	46,9	74 АД 265470 25.03. 2013г.	<i>[Signature]</i>	за
2	Любимова	46,4	74 44/010-74/010/0000000 31/2 07.12. 2016г.	<i>[Signature]</i>	за

Копия верна. Председатель Совета дома  
 Зар. Заматкина Р.И.



ЛИСТ №  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № от 17 февраля 2018 г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № 112 г.  
 ул. Советская, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ  
 Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
38	Смелыхчова	46,7	74 АД 158 428 16.01.2013 74 АД 158 429 16.01.2013	[Подпись]	за
41	Рафаров	51,0	74 АГ 704506 26.01.2012 74 АГ 704507 26.01.2012	[Подпись]	за
00	Давлаткулова Н.И.	02,8	74 АД 416731 11.06.2013	[Подпись]	за
05	Табина Н.А.	02,9	договор купли-продажи от 15.01.2018г.	[Подпись]	за
58	Михоулина К.А.	57,6	74 АД 265467 22.03.2013	[Подпись]	за
40	Безрученко	47,0	74 АД 416984 25.06.2013	[Подпись]	за
55	Ташин	51,1	Администрация	[Подпись]	за
61	Давлаткулова	50,7	74 АД 518802 20.08.2013	[Подпись]	за
13	Хурбатова	51,1	74 АД 784799 18.03.2014г.	[Подпись]	за
24	Аскерова	63	74 01 533716 29.05.2015	[Подпись]	за
34	Кузнецова	47,3	74 01 274686 25.02.2016 74 01 274687 25.02.2016 74 01 274688 25.02.2016	[Подпись]	за
31	Султанов	52,6	74 АЕ 393472 12.05.2015	[Подпись]	за
22	Исмаилов	47,2	74 АЕ 208071 28.01.2015	[Подпись]	за
20	Аманова Н.Т.	65,8	74 АЕ 207967 20.01.2015	[Подпись]	за
7	Бибиев В.А.	52,4	74 АД 784335 12.02.2014	[Подпись]	за

Копия верна. Председатель Совета дома  
 Зарр. Виталина Р.И.