

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Юрюзань

« 28 » 10 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Юрюзань, ул. Советская, дом 112.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Советская, д. 112 (далее – МКД), проводится в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Зиганшина Рауза Ильясовна, кв. 69

(полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа

подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие:

Список прилагается, приложение № 1

Общая площадь жилых помещений в МКД 3823,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 19,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2379,5 кв.м., что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Определение расчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (графы квитанции «Плата за эл. энергию для содержания мест общего пользования» и «Плата за холодную воду для содержания мест общего пользования») по показаниям соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.
3. Проведение перерасчета излишне уплаченных сумм на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.
4. Проведение ремонта наружных межпанельных швов.
5. Определение источника финансирования ремонта наружных межпанельных швов.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	

*Вх. № 5 от 10.01.2018г.*

1.1.	Слушали <u>Зиганшина Рачы Ильсович</u> (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
1.2.	Предложено <u>Зиганшина Р.И. - председатель, Дресвянникова Н.Ю. секретарь</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Зиганшина Р.И.</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА <u>по реестру</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Дресвянникова Н.Ю.</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА <u>по реестру</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Брикцель В.Ф.</u> (Ф.И.О. полностью) <u>Зиганшина Р.И.</u> <u>Дресвянникова Н.Ю.</u>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Определение расчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (графы квитанции «Плата за эл. энергию для содержания мест общего пользования» и «Плата за холодную воду для содержания мест общего пользования») по показаниям соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.	
2.1.	Слушали <u>Зиганшина Р.И.</u>	
2.2.	Предложено: Определить способ расчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (графы квитанции «Плата за эл. энергию для содержания мест общего пользования» и «Плата за холодную воду для содержания мест общего пользования») по показаниям соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.	
2.3.	Решили: Определить способ расчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (графы квитанции «Плата за эл. энергию для содержания мест общего пользования» и «Плата за холодную воду для содержания мест общего пользования») по показаниям соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА <u>по реестру</u> - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Проведение перерасчета излишне уплаченных сумм на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.	

3.1.	Слушали <u>Зиганшину Р.И.</u>	
3.2.	Предложено: Обратиться в УК «Катав-Ивановскжилкомхоз» с требованием провести <u>перерасчет</u> излишне уплаченных сумм на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (графы квитанции «Плата за эл. энергию для содержания мест общего пользования» и «Плата за холодную воду для содержания мест общего пользования») в 2017 году.	
3.3.	Решили: Обратиться в УК «Катав-Ивановскжилкомхоз» с требованием провести перерасчет излишне уплаченных сумм на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (графы квитанции «Плата за эл. энергию для содержания мест общего пользования» и «Плата за холодную воду для содержания мест общего пользования») в 2017 году.	<p style="text-align: right;"><i>по расчёту</i></p> ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4	Проведение ремонта наружных межпанельных швов.	
4.1.	Слушали <u>Зиганшину Р.И.</u>	
4.2.	Предложено: Провести в 2018 году ремонт наружных межпанельных швов, согласно поданным ранее в УК «Катав-Ивановскжилкомхоз» данным собственниками МКД.	
4.3.	Решили: Провести в 2018 году ремонт наружных межпанельных швов, согласно поданным ранее в УК «Катав-Ивановскжилкомхоз» данным собственниками МКД.	<p style="text-align: right;"><i>по расчёту</i></p> ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
5	Определение источника финансирования ремонта наружных межпанельных швов.	
5.1.	Слушали <u>Зиганшину Р.И.</u>	
5.2.	Предложено: Определить источником финансирования ремонта наружных межпанельных швов средства, уплаченные собственниками МКД в фонд капитального ремонта.	
5.3.	Решили: Определить источником финансирования ремонта наружных межпанельных швов средства, уплаченные собственниками МКД в фонд капитального ремонта.	<p style="text-align: right;"><i>по расчёту</i></p> ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
6.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
6.1.	Слушали <u>Зиганшину Р.И.</u>	

6.2.	Предложено <u>г. Юрюзань, ул. Советская, д. 112, кв. 69</u>	
6.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>г. Юрюзань, ул. Советская, д. 112, кв. 69</u>	<p style="text-align: right;"><i>по реестру</i></p> ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Председательствующий  
на собрании Зиганшина Р.И. «28» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Дресвянникова Н.Ю. «28» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зиганшина Р.И. Зигур. «28» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Дресвянникова Н.Ю. «28» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Бриксня В.Р. «28» 10 2017 г.  
ФИО подпись

Приложение № 1  
к Протоколу № от 28.10.2017 г.  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 112  
по ул. Советская 112  
в г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
собственников многоквартирного дома № 112 по ул. Советская в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
66	Султанов Владимир	74 АД 265394 от 18.03.2013г.	46,9	
23	Варламова ЛА	74 АЕ 208612 от 06.03.2015г.	52,9	
17	Бобочев В.Ф.	74 АД 784335 от 12.02.2014г.	52,4	
70	Насырова	74 АД 983656 от 29.07.2014г.	47,2	
41	Наджиева ЛВ	74 АГ 704506 от 26.01.2012г.	51,0	
42	Слезкина И.А	74 АД 265470 от 25.03.2013г.	46,9	
34	Кузовенкова СВ	74 ОI 274687 от 25.02.2016г.	47,3	
20	Ванесова	74 АЕ 207967 от 20.01.2015г.	63,8	
59	Клишук ВР	74 АД 615371 от 05.12.2013г.	52,3	
51	Клишук ИА	74 АД 265084 от 25.02.2013г.	52,3	
13	Багабаев Л.В	74 АД 784799 от 18.03.2014г.	51	
21	Капарова С И	74 АД 615382 от 05.12.2013г.	50,9	
18	Магалиметовами	74 АЕ 129046 от 21.08.2014г.	47,5	
31	Фреслов Ю.М.	74 АЕ 393477 от 12.05.2015г.	52,6	
29	Ликтичаров	74 ОI 169857 от 19.11.2015г.	51,4	
5	Бистров И.И.	74-74/010-74/010/302/2016-33/2 от 22.01.2016г.	51,2	

14	Боровков А.А.	7401 274371 ом 25.01.2016г.	47,3.	Бор
60	Дресвянникова Н.Ю.	74AD 416721 ом 11.06.2013г.	62,8.	Др
69	Зиганшина Р.Л.	74AD 158712 ом 05.02.2013г.	50,5.	Зиг
72	Сорокина И.А.	74AD 784648 ом 05.03.2014г.	62,4.	Сор
63	Кузнецов	74AD 158677 ом 04.02.2013г.	52,7.	Куз
56	Афанасьев А.А.	74AD 983238 ом 27.06.2014г.	62,9.	Афан
52	Анжелика Ф.И.	74AD 519559 ом 16.10.2013г.	62,9.	Ан
44	Тюкова Т.Т.	74-74/010-74/010/ 302/2016-216/2	62,6.	Тю
37	Дюва В.И.	74AE 208340 ом 19.02.2013г.	38,5.	Дю
38	Смельцовы	74AD 158429 ом 16.01.2013г.	50,8.	Смел
46	ШклярOVA	74AD 158295 ом 10.01.2013г.	46,9.	Шк
61	Ручицели	74AD 518802 ом 20.08.2013г.	50,7.	Руч
62	Коробских	74AD 265653 ом 04.04.2013г.	47,4.	Кор
64	Омарканова	74AD 519462 ом 08.10.2013г.	62,6.	Омар
68	Злагодина	74AD 158460 ом. 18.01.2013г.	62,9.	Зла
43	Иванова	74AD 158474 ом 21.01.2013г.	52,4.	Иван

№ квартиры дома № 112	Ф.И.О.	Подпись	Кв.м
74-74/010- 74/110/305/2016- 312/2 от 07.12.2016	2 Любимова Тамара Григорьевна	<i>[Signature]</i>	46,4
74 АД 784 696 от 11.03.2014	8 Малахов В.	<i>[Signature]</i>	62,8
74 АД 416 984 от 25.06.2013	10 Беломыслицкий Лев Кириллович	<i>[Signature]</i>	47,0
74 АЕ 129441 от 24.09.2014	16 Кривела Роза Ураковна	<i>[Signature]</i>	62,2
74 АД 615960 от 20.01.2014	17 Осинов Н.	<i>[Signature]</i>	51,3
74 01 533 716 от 29.05.2015	24 Аскеров Тамара Григорьевна	<i>[Signature]</i>	63,0
74 АЕ 207742 от 26.12.2014	25 Куркина Марина Сергеевна	<i>[Signature]</i>	51,2
74 АЕ 208368 от 17.02.2015	26 Башова Елена Игоревна	<i>[Signature]</i>	47,6
74 АБ 207403 от 08.12.2014	27 Ангура Ольга Александровна	<i>[Signature]</i>	52,2
74 10 030 900 от 07.08.2015	33 Шибирова Елена	<i>[Signature]</i>	51,4
8165 от 07.08.2015 74/110/030900/1 84 от 02.06.2017	35 Колупина Светлана Владимировна	<i>[Signature]</i>	52,5
74 АД 615463 от 10.12.2013	6 Васова Ольга Павловна	<i>[Signature]</i>	47,0
74 АД 896 48 от 12.05.2014	9 Лозова Ирина	<i>[Signature]</i>	51,0
			2379,5