

ПРОТОКОЛ № 5Н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Интернационала дом № 57
проведенного в форме заочного голосования
г. Юрюзань «14» марта 2018 г.

Общая площадь помещений - 3389,2 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 3389,2 кв. м.
в собственности муниципального образования — кв.м.
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Усманова З.М. ул. Интернационала д. 57
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Шубина П.М., Хальзова Л.П., Индюкова М.Е.

Дата начала голосования 12⁰⁰ час. «12» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ час. «14» марта 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2852,1 м², что составляет 84 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 15,03 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. л. 21 от 05.04.2018.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Усманову З.М.</u> секретаря общего собрания <u>Емельянову Н.Г.</u> членов счетной комиссии <u>Шубина П.М.</u> <u>Хамльзова Л.П.</u> <u>Индюкова М.Е.</u>	2852,1	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	2852,1	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	2852,1	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	—	против	—	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	—	против	—	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>1. Замена аварийного участка трубопровода розлива отопления в подвале (по факту)</u> <u>2. Замена стояков отопления в кухне, детской и зале угловых квартир № 2/1, 4, 7, 10, 13.</u>	2852,1	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p>	—	—	—	—
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>49893</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период <u>за счет накопления средств по текущему ремонту</u></p>	—	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>15,03</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	2852,1	—	—	да
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	2852,1	—	—	да
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	2852,1	—	—	да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2852,1	—	—	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2852,1	—	—	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: _____ | *Усманова З.М.* |
 Секретарь собрания: _____ | *Емельянова Н.Г.* |
 Члены счетной комиссии: _____ | *Шубина П.М.* |
 _____ | *Хальзова Л.П.* |
 _____ | *Индюкова М.Э.* |

ЛИСТ № 1
 Приложение № 1
 к Протоколу № 57 от 14 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 57 г.
 ул. III Интернационала, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квартир ы	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собствен ника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственн ика	Результат голосования За/против/воздержал
1	Хальзова Любовь Петровна	42,8	св-во о гос. рег. права		за
2/1	Сайтгалиева Ляйсан Назиповна	48,5	— " —		за
2	Воронина Валентина Евгеньевна	65,2	договор о безвозм. передаче		за
3	Черепанова Тамара Михайловна	42,4	св-во о гос. рег. права		за
4	Шекунцова Нина Николаевна	48,5	— " —		за
5	Манина Любовь Федоровна	65,2	— " —		за
6	Черепанова Ирина Николаевна	43,5	— " —		
7	Левина Марина Анатольевна	48,9	договор о безвозм. передаче		за
8	Пилецкий Анатолий Иванович	65,3	— " —		за
9	Бурасов Михаил Павлович	42,5	— " —		за
10	Петров Борис Никонович	49,1	— " —		за
11	Летанина Евдокия Ивановна	65,3	св-во о гос. регистрац. права		за
12	Кузьмин Борис Николаевич	41,8	договор о безвозм. передаче		за
13	Опарина Ольга Леонидовна	49,3	— " —		
14	Агеева Зинаида Александровна	65,4	договор купли- продажи		за

ЛИСТ № 2
 Приложение № 1
 к Протоколу № 57 от 14 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 57 г.
 ул. Интернационал, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
15	Шапко Юрий Григорьевич	58,3	св-во о гос. регистр. права		
16		31,3			
17	Трушкова Людмила Петровна	32,5	— " —		за
18	Зуева Елена Васильевна	58,2	договор о безвозм. передаче		за
19	Евстигнеев	59,1	— " —		за
20	Хозов Валерий Васильевич	31,2	св-во о гос. регистр. права		за
21	Кукаркина Ольга Юрьевна	32	договор купли-продажи		за
22	Куликова Галина Васильевна	57,7	св-во о гос. регистр. права		за
23	Сергиенко Екатерина Федоровна	58,6	— " —		за
24	Чаплыгина Светлана Юрьевна	33,2	договор о безвозм. передаче		
25	Иванова Ирина Акбаралеевна	32	св-во о гос. регистр. права		
26	Агафонова Антонина Романовна	63,3	договор о безвозм. передаче		
27	Лялин Владимир Анатольевич	59,5	— " —		за
28	Кузнецова Ольга Петровна	32	св-во о гос. регистр. права		за
29	Евсеев Анатолий Игоревич	32,4	найм жилья		за

ЛИСТ № 3
 Приложение № 1
 к Протоколу № 5 от 14 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 57 г.
 ул. Интернационала, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартир ы	Ф.И.О. помещения	Собственника	Площадь собствен ника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственн ика	Результат голосования За/против/воздержал
30	Слухова Зоя Евгеньевна		61	договор о безв. передаче	Слу	за
31	Михайлов Владимир Иванович		58,4	— и —	Мих	за
32	Бурмистров Андрей Иванович		32,5	св-во о гос. регис. права	Бур	за
33	Иванова Татьяна Николаевна		31,4	договор о безвоз. передаче	Иван	за
34	Бурасова Наталья Александровна		57,4	св-во о гос. регистр. права	Бур	за
35	Подшивалова Наталья Евгеньевна		57,8	— и —	Под	за
36	Думухаметова Гульшат Даминовна		29,5	— " —	Дум	за
37	Сулминов Александр Михайлович		32,8	договор о безвоз. передаче	Сул	за
38	Урманова Зульфия Минеевновна		58	— и —	Урм	за
39	Кедин Владимир Иванович		57,8	— и —	Кед	за
40	Филиков Петр Федорович		31,8	св-во о гос. регистр. права	Фил	за
41	Индюкова Тамара Ивановна		30,8	— и —	Инд	за
42	Садыкова Зия Амирхановна		60,7	— и —	Сад	за
43	Барановская Роза Минихазиевна		57,8	— и —		
44	Попов Алексей Сергеевич		31,8	— и —	Поп	за

ЛИСТ № 4
 Приложение № 1
 к Протоколу № 57 от 14 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 57 г.
 ул. III Интернационала, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
45	Напалкова Любовь Николаевна	31,2	договор о безвозм. передаче	<i>[Подпись]</i>	за
46	Гейда Татьяна Викторовна	60,7	договор купли-продажи	<i>[Подпись]</i>	за
47	Землегихина Нина Михайловна	57,1	договор о безвозм. передаче	<i>[Подпись]</i>	+ за
48	Емельякова Наталья Геннадьевна	31,6	св-во о гос. регистр. права	<i>[Подпись]</i>	за
49	Изукина Светлана Алексеевна	31,1	— " —	<i>[Подпись]</i>	за
50	Должнина Екатерина Григорьевна	59,6	договор о безв. передаче		
51	Редеев Анатолий Михайлович	58,9	— " —	<i>[Подпись]</i>	за
52	— " —	31,1	св-во о гос. регистр. права	<i>[Подпись]</i>	за
53	Матюшин Михаил Васильевич	31,1	договор о безвозм. передаче	<i>[Подпись]</i>	за
54	Томашенко Марина Анатольевна	59,6	св-во о гос. регистр. права	<i>[Подпись]</i>	за
55	Шитов Анатолий Терапишлов	66,9	— " —	<i>[Подпись]</i>	за
56	Зайнагабдинова Фатима Гарибовна	48,9	— " —	<i>[Подпись]</i>	за
57	Хардин Андрей Валерьевич	42,1	— " —		
58	Автухов Сергей Петрович	69,6	— " —	<i>[Подпись]</i>	за
59	Савчук Мария Филипповна	50,2	договор о безвозм. передаче	<i>[Подпись]</i>	за

ЛИСТ № 5
 Приложение № 1
 к Протоколу № 57 от 14 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 57 г.
 ул. III Интернационала, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
60	Хурамова Валентина Георгиевна	42	договор о безв. передаче	В.Хурамова	за
61	Шубина Полина Михайловна	65,7	— " —	П.Шубина	за
62	Индюкова Мария Егоровна	49,3	— " —	М.Индюкова	за
63	Князева Мария Владимировна	41,9	— " —	М.Князева	за
64	Вороженин Михаил Григорьевич	66,6	— " —	М.Вороженин	за
65	Божков Юрий Николаевич	48,5	— " —	Ю.Божков	за
66	Черкунова Валентина Михайловна	42	— " —	В.Черкунова	за
67	Шутько Иван Владимирович	66	св-во о гос. регистр. права		
68	Емельяна Галина Сергеевна	48,5	— " —	Г.Емельяна	за
69	Аношкова Надежда Александровна	43,8	договор о безв. передаче	Н.Аношкова	за

Σ 2852,10 м²