

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Юрюзань ул. 3 Интернационала дом № 41 _____
проведенного в форме заочного голосования
«04» 03 2018 г.

Общая площадь помещений - 2766,6 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2766,6 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Землякина А.А.
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Маслова Т.Ф., Кузнецова А.И., Сахарова Л.Ф.

Дата начала голосования 15 час. «04» 03 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14 час. «04» 03 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1714,3, что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановский комхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчета о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путем изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 45 от 05.04.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Земликина Г.М.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Маслова</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Маслова Т.Ф.</u></p> <p><u>Кузнецова Г.И.</u></p> <p><u>Склярова Л.Ф.</u></p>	17143	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	17143	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	17143	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	17143	—	—	да
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>5</u> руб./м² в период <u>по мере накопления средств на доме</u></p>	17143	—	—	да
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p><u>частичный ремонт системы отопления - попутные существующие</u></p>	17143	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,66</u> руб./м² в период <u>средства по текущему ремонту</u></p>	17/143	—	—	да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>—</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>—</u> руб./м² на период <u>—</u></p>	17/143	—	—	да
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>14,55</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	17/143	—	—	да
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	17/143	—	—	да
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	17/143	—	—	да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	17/11/23	—	—	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	17/11/23	—	—	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Землянская / Швац /
 Секретарь собрания: Жукова / Григорьев /
 Члены счетной комиссии: Сидорова / Савельев /
Маслова / Малышев /

ЛИСТ №__
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 41 г.
 ул. № 1-Метермационная г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
1.	Самтчалмев Э.Б.	60,7			
2.	Зотьева М.Т.	29,9	44-01/100142004-0044 11.10.2004.	Зотьева	
3.	Локтев М.Ф.	44,8	74-74-100092007024 12/4-2007	Локтев	
4.	Степанов А.М.	60,7	74-74-100002007024 12/4-2004	Степанов	
5.	Амтронев Д.В.	30,9	74-74-10-015/2004-0306 14 ноября 2004г.	Амтронев	
6.	Сушинов А.С.	44,7	Договор от 6.12. 1.12.1992.		
7.	Дорожанина Е.А.	60,7	74-74-10/902/2004- 11.11.2004 - 297		
8.	Костромкина Т.А.				
9.	Шелемова О.А.	44,8			
10.	Тиманов А.В.	61,8	74-74-10/013/2005-203 10.10.2005г.	Тиманов	
11.	Зелзев А.А.	30,9		Зелзев	
12.	Абшица В.И.	44,7		Абшица	
13.	Тиматдинов М.Ч.	60,2	84-801-10/2-1998-113 12.10.1998	Тиматдинов	
14.	Гухиев В.М.	30,9	74-74-10011-2006-239 14.8.2006	Гухиев	
15.	Вейсманс О.Т.	44,2		Вейсманс	

499,7

ЛИСТ № _____
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 41 г.
 3-Штерманшайд г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника	Площадь помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
16.	Тарасова Т.С.	44,3	44-4430110/0231-291 2011	Соренц	
17.	Тарасов В.?	44,2			
18.	Сендеров В.Ф.	44,5	договор №1006 от 23.12.92г.	Сенд	
19.	Савлюкова Т.И.	44,3	сб-600 кв.метр 44-44-10/023/012-195 2012		
20.	Трехвинова З.П.	44,2	7410000000000000 83010020	ЗКП	
21.	Мартова З. П.	44,5	44-441010021/006- -235	ЗКП	
22.	Тривалова Г.В.	44,3			
23.	Верховцев В.В.	44,2			
24.	Артюхина Т.А.	44,5			
25.	Тиммонов Ю.Д.	44,3			
26.	Жинев М.М.	44,4	44-01/10-001/000-0229	Жин	
27.	Семко Н.В.	42,4	44-44 10/020/00100061		
28.	Андреева М.А.	44,5			
29.	Зуева Т.Ф.	42,4	договор куп. продажи №128 от 26.09.1997		
30.	Надоусва Т.В.	45,3	44-44/010-79/010 302/20-16 00113		

269,4

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 47.
3-Интернационал г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
31.	Сметикова Л.В.	44,5	44-44/100-74/010 30.01.2016 - 10/3.21.02.016		
32.	Викторов В.И.	43,4	Договор № 2382 29.06.93	Виктор	
33.	Мухомов М.С.	47,2	740030201447 03.02.2017.		
34.	Агаронова Т.И.	46,3	Договор № 1236 07.11.1993.		
35.	Саварова Л.И.	44,0	44-44-10/01/0005-148 23.11.2005.	Саварова	
36.	Максимцева Л.В.	44,2	№ 2353 07.24.09.1993.		
37.	Тараканов В.И.	46,3	44-44-10/02/0005-339 4.03.2005г.	Тараканов	
38.	Самойлова В.И.	43,4	06-60 орешков 07.24.11.2009г.	В.И.	
39.	Забойкин Т.И.	48,8	Договор № 2462 30.11.1993.	Забойкин	
40.	Евдокимова М.И.	43,4	44-44-10/02/0009- 337 от 24.03.2009.	Ев	
41.	Айшикина Л.И.	43,4	Договор № 1868 19.03.1993.	Айшикина	
42.	Турова С.В.	45,8	06-600 права едобр. 07.01.05.05.		
43.	Носорова Л.И.	44,5	44-01-10-009 2001 0059-02 26.04.01	Носорова	
44.	Тубайдулова Л.В.	43,5	44-01-10-005-2002-0159 07.05.2002		
45.	Тубайдулова Л.В.	44,5	44-01-10/46 2002/00723 30.08.2000		

357,2

ЛИСТ № _____
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 41 г.
З-Мастерская, ул. М.Э. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
46.	Воронина Н.М.	43,5	договор купли-продажи от 14.05.2016г	<i>[Signature]</i>	
47.	Шарикова З.И.	29,8		<i>[Signature]</i>	
48.	Тюрюшкова Ю.В.	61,9	договор № 5770 от 12.11.94.	<i>[Signature]</i>	
49.	Мокряева Л.В.	43,4	№ 2488	<i>[Signature]</i>	
50.	Тюрюшкова А.А.	29,8	сб-во оформл. право собств.	<i>[Signature]</i>	
51.	Неросов Е.В.	60,8	договор № 644 3.12.1992г.	<i>[Signature]</i>	
52.	Цуцук С.А.	44,8	сб-во оформл. право собств.	<i>[Signature]</i>	
53.	Томарева Л.Ф.	29,8	4416129996	<i>[Signature]</i>	
54.	Туркина В.И.	61,9	44170042463 26.11.2012г.	<i>[Signature]</i>	
55.	Куряева Н.И.	44,2	договор 1622 16.02.93.	<i>[Signature]</i>	
56.	Арсанова Т.А.	30,0	№ 342614 от 24.11.03.050241	<i>[Signature]</i>	
57.	Вельмошкин В.В.	63,0	договор № 1295 от 15.02.1993.	<i>[Signature]</i>	
58.	Третьякова Т.А.	44,8	договор № 1295 от 15.02.1993.	<i>[Signature]</i>	
59.	Сариев А.Ф.	29,7	договор № 4415 от 10.03.2010.	<i>[Signature]</i>	
60.	Зуева Я.П.	61,9	договор 03804 4444-10/0161204-153		

587,7