

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Первоуральск, ул. Интернационала, дом № 41

проведенного в форме _____ голосования
г. Первоуральск «27» августа 2014 г.

Общая площадь помещений - 2766,6 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2766,6 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Земляничного Я.И. г. Первоуральск ул. Интернационала
(Ф.И.О., адрес) Я.И.

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Сузмясова Я.В., Саварова Л.Ю.

Дата начала голосования 17 час. «08» 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15⁰⁰ час. «08» 2014 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1754,8, что составляет 63,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 14,18 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 347 руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м².
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Зеленкина А. М.</u> , секретаря общего собрания <u>Кузнецова А. М.</u> , членов счетной комиссии <u>Саварова А. Ф.</u> , <u>Зеленкина А. М.</u>	63,4%	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	63,4%	—	—	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	63,4%	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	63,4%	—	—	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период <u>за счет имеющихся средств на доме по текущему ремонту.</u>	63,4%	—	—	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:				

	<p><i>Установка теплоот- тока по договорной стоимости тарифу.</i></p>	63,4%	—	—	га
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,47</u> руб./м² в период</p>	63,4%	—	—	га
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>				—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,18</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,47</u> руб. с 1 м²</p>	63,4%	—	—	га
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	63,4%	—	—	га

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	63,4%	—	—	да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	63,4%	—	—	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	63,4%	—	—	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Землячанина Н.М. / Василь /
 Секретарь собрания: Кудряшова Н.М. / Курч /
 Члены счетной комиссии: Саварева Л.Ф. / Савсу /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /

Приложение № 1
к Протоколу № от 07.08 2019 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 41 по ул. П. Шереметьев
в г. Торжок
проведенного в форме заочного голосования

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № ___ по ул. _____ в г. _____

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
1.	Семтганшев			
2.	Зотова Л.Т.	74.01.1004 2034-0044 11 октября 2004	29,9	Зотова
3.	Локтев М.Ф.	74-74-10 009/2007-027 12/4-2007	44,8	Локтев
4.	Степанов А.М.	74-74/10 022 2013/61 8/8-2013	60,7	Степанов
5.	Андреев В.В.	74-01/10-015/2004-0302 17 ноября 2004	30,9	Андреев
14 6.8	Ахмед В.М. Султанов А.С.	74-74-10 011 2006-239 14/8-2006	30,2	Ахмед
7.	Торондашова Э.А.	74-74-10/902/2014-197 11.11.2014	60,7	Торондашова
8.	Костромиткина Т.А.			
9.	Шелева О.А.	74 АА № 128 077	44,3	Шелева
10.	Тиминев А.В.	74-74-10 1013/2005-243 10 октября 2005	61,8	Тиминев
11.	Фелова Топов П.Ф.			
12.	Авдеева В.М.			
13.	Тимагидина М.М.	74 01-10/2-1998-103 12/10-1998	60,2	Тимагидина
6 14.	Ахмед В.М. сушиная			
15.	Петрашова О.А.		44	Петрашова

423,2

16	Торикова Т.С.	74-74/10-0231 2011-294	47,3	Сорин
17	Жуковец В.Т.	договор сумм передачи	44,2	Б
18	Седоров В.Д.	договор № 1006/07 23.12.92	44,5	Олея
19	Савунова Т.Н.	74-74-10/02320-12- 03.00.12 12795	43,5	
20	Тросвицкая З.Т.	74 1000.00000000 83 01 00 20	44,2	ЗНМ
21	Махимова З.Т.	договор сумм передачи	44,5	ЗНМ
22	Трибальдов Н.В.			
23	Верховцев В.В.			
24	Артюхина Т.Т.			
25	Куликов Ю.В.			
26	Жинев М.М.	74-01/10-001/ 12004-0229	44,7	
27	Семко Н.В.	74-74-10/020/ 12010-067	42,7	
28	Амброва И.А.			
29	Зуева Т.Ф.		43	
30	Шехурова В.А.			
31	Сметанина Л.В.			
32	Вилоторова А.И.	договор 2332 29.06.932	43,4	Вилотор-
33	Мурагёва Л.С.			
34	Александрова Т.А.			
35	Сахарова Л.Ф.	74-74-10/016/2005-148 23.11.2005	44-00	Сахар
36	Махимова З.Т.			

37.	Титеряков В.И.	74-74-10/002/2005-338	46,3	Тит
38.	Самарова В.И.			
39.	Забойкин Т.И.	Доверен № 2462 30/11-1993г.	48,8	Забойкин
40.	Величкова М.И.	74-74-10/002/2009-337 от 24.03.2009	43,4	В
41.	Величина Л.И.	Доверен № 1868 19.03.1993г.	43,4	Велич
42.	Тумова С.В.	Св-во о праве св-во от 31.05.05	48,5	Т
43.	Носовичева И.И.	Купил - продан 24.01-10/008 от 26/04-01	44,5	Носов
44.	Тубайдушина Б.С.		2	
45.	Тубайдушина Л.Б.			
46.	Безкараева И.И.	74-74-10/018/2005-156 от 30.12.2005	43,5	Безкараева
47.	Шапкина З.И.			
48.	Лозинская Ю.В.	Доверен № 5770 от 17.11.94г.	61,9	Л
49.	Мамаева Л.В.			
50.	Трубакова И.И.	Св-во о праве св-во от 28.10.09	29,8	Трубакова
51.	Королев Б.В.	Доверен № 677 31/12/1992г.	69,8	К
52.	Щубин И.И.	Св-во о праве св-во от 28.10.09	44,5	Щ
53.	Тонгарова Л.И.	74 АЕ 129 996	29,8	Тонгарова
54.	Нуркина В.А.	26/11 2012 74 АЕ 042763	61,9	Н
55.	Кузнецова И.И.	Доверен № 1622 16.02.93г.	44,2	Кузнецова
56.	Ареванова И.И.	1342614 сер. 74 А Г от 05.12.11	30,0	А
57.	Бельмонетт В.	Доверен № 094388 27.01.2000г.	63,0	Б

753,3

