

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, г.  
Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д.41

г. Юрюзань

18.01.2018 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «08» января 2018 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,  
поставленным на голосование «18» января 2018 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Юрюзань, ул. 3  
Интернационала, дом 41, кв.39

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,  
поставленным на голосование г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, дом № 41, кв.39

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме: Заботина Людмила Ивановна, проживающая по адресу: Катав-Ивановский  
муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41, кв. 39  
Паспорт серия 7503 номер 062846, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района  
Челябинской области, дата выдачи 25.12.2002 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Юрюзань, ул. 3  
Интернационала, дом № 41, кв. № 39 договор безвозмездной передачи квартир в собственность  
граждан 74 АГ № 704943 выдан: п/о «Юрюзанский механический завод», дата выдачи  
30.11.1993 г.

Площадь помещения 48,8 кв.м., доля собственности: 100 %

Контактный тел. 898221048078

Общая площадь многоквартирного дома 2718,3 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 280 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 2192,6  
кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2718,3 голосов. (1 голос  
– 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2192,6 что  
составляет 80,6 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников  
помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

*Вх. и 11 от 06.01.2018г.*



**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом Заботину Людмилу Ивановну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Заботина Людмила Ивановна, проживающая по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41, квартира № 39, тел. 898221048078

Паспорт серия 7503 номер 062846, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района Челябинской области, дата выдачи 25.12.2002 г.

(копия паспорта прилагается)

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013 г.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз».

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России».

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежного документа в размере 0,41 руб/м<sup>2</sup>

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);



«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на информационной доске.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2192,6 голосов, что составляет 80,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

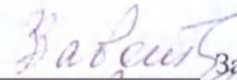
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

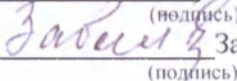
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41 кв. 39

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

  
Заболотная Л.И.  
(подпись)

  
Заболотная Л.И.  
(подпись)

**Приложение № 1 к протоколу № 5**  
от « 18 » 01 2018 года  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме расположенном,  
Катав-Ивановский муниципальный район  
г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань,  
ул. 3 Интернационала, д. 41**

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения собственника, м²	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1					
2	Зотова И.С.	кв. н 2	29,9	45-00 765445	74-01/100014/2004-0044 11.10.2004.
3	Аскаров М.Ф.	кв. н 3	44,8	45-04 036631	74-74-10000/2007024 12.14.2014
4	Ситник А.М.	кв. н 4	60,7	45-00 538326	74-74-10000/2004024 12.14.2004
5	Амтранов Д.В.	кв. н 5	30,9	45-02 864943	74-01/10-015/20040302 17.05.2004.
6	Семшов А.С.	кв. 6	44,7	45-03 062741	8010609.612 1.12.1992
7	Тюхтин А.В.	кв. 7	60,7	45-00 537395	74-74-10/902/2014-297 11.11.2014
8	Мельникова О.А.	кв. 9	44,7	45-00 н 538692	
9	Султанов А.В.	кв. 10	64,0	45-00 537946	74-74-10/013/2005-243 10.10.2005
10	Тиматгулов М.У.	кв. 13	60,2	45-05 669474	90401-1012-1098183 12.10.1998
11	Гинев В.М.	кв. 14	30,9	45-02 6217853	74-74-10011-2006-239 14.8.2006
12	Тарихова Т.С.	кв. 16	42,3	45-00 537534	74-7430110/0231-294 2011
13	Сидоров В.А.	кв. 18	44,5	45-02 865122	9020302 н 100601231292.
14	Савельева Т.Н.	кв. 19	42,3	45-01 865194	сб-60 01.01.1997 74-74-10/023/2012-4952012.
15	Трощинина В.Т.	кв. 20	44,2		74100000000000 83010020
16	Маленкова З.Т.	кв. 21	44,5	45-01 244297	74-74-10/002/2006-235
17	Жуков М.М.	кв. 26	44,7	45-03 761678	74-01/10-001/ 2004-0220
18	Семко Н.В.	кв. 27	42,7	45-15 768550	74-74-10/020/ 2010-061
19	Зубова Т.Р.	кв. 29	42,7	45-12 231007	8010609.612 н 100601231292.
20	Колодина В.В.	кв. 30	48,3	45-03 524724	74-74/010-74/010/ 30.12.20.16.2013
21	Смирнова И.В.	кв. 31	44,5	45-03 339643	74-74/100-74/010/ 30.12.2016-10/3 21.02.2016
22	Викторова	кв. 32	43,4	45-03 496623	9010609.612 29.06.93.
23	Мухомова Л.С.	кв. 33	44,2	45-16 504704	741003020147 03.02.2014
24	Мадарова Т.А.	кв. 34	46,3	45-03 761373	н 1236 07.18.01.1993
25	Саварева А.Ф.	кв. 35	44,0	45-00 538877	74-74-10/010/2015-148 23.11.2005
26	Макишев В.В.	кв. 36	48,8	45-03 761163	н 2353 07.24.09.1993.
27	Тараканов В.И.	кв. 37	46,3	45-03 321129	74-74-10/002/2005-339 203.2005.
28	Салаева В.А.	кв. 38	43,4	45-01 243731	сб-60 01.01.1997 07.24.11.2009



29	Заботини Т.Ч.	кв. 39	48.8	75-03 062846	госреор № 296. 30.11.1993
30	Винникова М.И.	кв. 40	43.4	75-00 766014	74-74-10/002/2009- 337 от 14.03.2009.
31	Алишина Т.Ю.	кв. 41	43.4	75-01 274028	госреор № 7868 19.03.1993
32	Турова С.В.	кв. 42	45.8	75-03 320961	кв. 60 от 2006 г. 08076 от 21.05.05
33	Госсерова А.А.	кв. 45	44.5	75-03 321230	74-01-10-009/2001-0059-02 26.04.01.
34	Дубайдулин Б.С.	кв. 44	43.4	75-03 117824	74-01-10-14-200-024 30.08.2000
35	Дубайдулина Т.Ю.	кв. 45	44.5	75-00 537803	74-01-10006/2002-0159 04.05.2002г.
36	Воронина Л.И.	кв. 46	43.5	75-03 118026	госреор № 1110 не признан. от 17.05.2006г.
37	Туркина Л.В.	кв. 48	61.9	75-03 946981	госреор № 5440 от 12.11.94г.
38	Монина Л.В.	кв. 49	43.4	75-15 669173	№ 2488
39	Дубакова А.А.	кв. 50	29.8	75-03 947128	кв. 60 от 2006 г. 08076 протокол 2009
40	Король В.В.	кв. 51	60.8	75-03 77842	госреор № 614 3.12.1992г.
41	Шубина С.Т.	кв. 52	44.5	75-00 864612	кв. 60 от 2006 г. 08076 протокол 2009
42	Томгарова Е.А.	кв. 53	29.8	75-03 436993	7416-129996
43	Фурманова А.А.	кв. 54	61.9	75-03 761472	7416-042463 26.11.2012г.
44	Лунцова Л.И.	кв. 55	44.2	75-03 77898	госреор 1622 16.02.93.
45	Асламова А.А.	кв. 56	39.0	75-03 436614	№ 372614 с/п 24 АГ 03.05.2011
46	Вильмотши В.В.	кв. 57	63.0	75-03 32019	госреор 094383 27.01.2000
47	Петрякова Т.И.	кв. 58	44.8	75-00 538698	госреор № 1285 от 15.02.1993
48	Соснина А.А.	кв. 59	20.7		госреор № 7416. 08.02.2010 от 10.03.2010
49	Вуева Н.Т.	кв. 60	61.9	75-12 022938	госреор 030807 74-74-10/016/2017-153
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					

