

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань ул. 3 Интернационала дом № 41 А _____
проведенного в форме _____ голосования
« 04 » 03 2018 г.

Общая площадь помещений - 2721,2 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2721,2 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Землякова З.М.
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Маслова З.Ф., Кудряшова З.В., Сахарова Л.Ф.

Дата начала голосования 15 час. «03» 03 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17⁰⁰ час. «04» 03 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2132, что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 16 от 05.04.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Землескина Я.М.</u> , секретаря общего собрания <u>Маслова Т.</u> , членов счетной комиссии <u>Маслова Т.Ф.</u> , <u>Кузнецова Я.И.</u> , <u>Сычарова А.В.</u>	2132	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	2132	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	2132	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	2132	—	—	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м ² в период <u>по мере накопления средств на счете</u>	2132	—	—	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>частичный ремонт системы отопления</u>	2132	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,66</u> руб./м² в период <u>средств от текущего ремонта</u></p>	2132	-	-	да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>—</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>—</u> руб./м² на период <u>—</u></p>	21	-	-	-
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>14,55</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	2132	-	-	да
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	2132	-	-	да
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	2132	-	-	да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2132	2132	га	
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2132	-	-	га

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:	<u>Земляникова</u>	/	<u>СВаси</u>	/
Секретарь собрания:	<u>Кедрова</u>	/	<u>Кис</u>	/
Члены счетной комиссии:	<u>Сырова</u>	/	<u>Саш</u>	/
	<u>Маслова</u>	/	<u>Мас</u>	/

ЛИСТ № _____
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 41/9 г.

ул. З.И.Иерман, ч.1, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений Н

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
1	Кутмузалиева Т.И.	63,5	сб-60 7401/103 1998:40711.11992		Тутмузалиева
2	Моммаева Т.Т.	30,4			
3/4	Баймуратов Р.А.	63,5	сб-60 7474-10/0142006-014		Баймуратов
3	Мадриша Р.Т.	44,1	сб-60 74-74-10/04 207375		Мадриша
5	Мурзина Э.Н.	30,4	сб-60 74-74-10/04/2005-042	Мурзина	
6	Жирини Т.И.	45,6	Договор 2319	Жирини	
7	Сахарова Н.Т.	62,3	сб-60 74-А-10-026-200/0144	Сахарова	
8	Зубова Т.Н.	31,3	сб-60 74-01-10-015/2004-0176	Зубова	
9	Федорова О.И.	44,1			
10	Торус Э.А.	62,8	Договор 2355 1993г.	Торус	
11	Мензга Э.И.	31,3			
12	Дришма Л.В.	44,1			
13	Мокшуров В.А.	61,30	Договор 2.12.1992	Мокшуров	
14	Томашов И.В.	29,70	сб-60 74-74-10001/11174	Томашов	
15	Соловова Т.И.	44,1	Договор 13.01.93. n 1192	Соловова	

538,6

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 449
ул. 3-й Интернационал, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений Н

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
16	Марашева В.Н.	48,5	^{сб-60} 74-74/10022/120012	Маш	
17	Монина М.Ф.	44,5	^{сб-60} 74-74/18-682256	Монина	
18	Фришман А.С.	44,5	^{сб-60} 74-74 896646	Фр	
19	Камчатова Т.Ф.	48,5		Кам	
20	Мелехов Н.С.	45,5	договор 1301 1993		
21	Турбовкина Т.В.	44,5	^{сб-60} 74-74-10/011		
22	Мурзин М.А.	48,5	^{сб-60} 74-74-10/004/008-52	Мур	
23	Бештов А.И.	45,5	договор 2154 1993	Беш	
24	Маслова Н.И.	44,5			
25	Тараканов П.В.	44,5			
26	Самминова В.Ф.	44,4	договор 608	Самми	
27	Кузовкин В.С.	44,5			
28	Тамко Н.В.	48,5			
29	Товшко Е.С.	44,5		Товшко	
30	Серева М.Ф.	44,1	^{сб-60} 74-74/1002-088	Сер	

457,5

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 41 Р.

ул. Интернационала, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений Н**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
31	Всёмишкова В.Ф.	43	св-во 74-АВ.554490	<i>[Signature]</i>	
32	Мордан Н.В.	44,2	св-во 017 662	<i>[Signature]</i>	
33	Мухометова С.И.	47,3	св-во собств. 74-АК. 044 925		
34	Крутиков Ю.Д.	45,4	св-во собств. 74-АБ 018 301		
35	Маслов В.П.	43,1	св-во собств. 74-74-10/002-006-114	<i>[Signature]</i>	за
36	Дуркин Е.В.	49,4	Договор 71	<i>[Signature]</i>	
37	Семёнова А.Т.	45,5	св-во собств. 74-АА 863954.	<i>[Signature]</i>	за
38	Мохомёва Э.И.	45,4	Договор 1626	<i>[Signature]</i>	
39	Масарова Л.И.	48,6	св-во собств. 6468.	<i>[Signature]</i>	
40	Мамкина И.И.	45,5	св-во собств. 74-74-10/002-006-114	<i>[Signature]</i>	
41	Сальникова Л.И.	43,1	св-во собств. 74-74-10/002-006-114	<i>[Signature]</i>	
42	Мелемова Л.Е.	47,1	св-во собств. 74-74-10.035-002-285	<i>[Signature]</i>	
43	Бурханов В.П.	42,9	св-во собств. 74-АГ342 945	<i>[Signature]</i>	
44	Мурин Т.В.	40,2	Договор 6896	<i>[Signature]</i>	
45	Сергачева О.Г.	44,0	св-во 74-АБ-108390	<i>[Signature]</i>	

589,3

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от _____ 201__ г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 4-79 г.
ул. М. Мухоморова, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений Н

№ квартир	Ф.И.О. помещения	Собственника	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
46	Кашкова И.Б.	44,5	сб-60 совет 44-АА 214158	<i>[Signature]</i>		
47	Авбушок Я.А.	30,5	сб-60 совет 44-АТ 865426	<i>[Signature]</i>		
48	Кузнецова В.Т.	61,3	Розовор 1625			
49	Шехуров В.И.	45,5				
50	Мочмаев Э.Ф.	61,3		<i>[Signature]</i>		
50	Оланко В.В.	39,0	сб-60 44-АД 864492			
52	Коморова Э.Д.	44,2	сб-60 совет 44-АБ 112860	<i>[Signature]</i>		
53	Наша С.С.	29,9	сб-60 совет 44-АА 864622	<i>[Signature]</i>		
54	Солдатовская Л.И.	61,3	сб-60 совет 44-АК-014925	<i>[Signature]</i>		
55	Князева С.В.	61,3	сб-60 совет 44-АГ705880	<i>[Signature]</i>		
56	Акимцева И.И.	29,9	сб-60 совет 44-АВ-092293	<i>[Signature]</i>		
57	Князев С.В.	45,4	сб-60 совет 44-АВ 069283	<i>[Signature]</i>		
58	Озеров Д.А.	44,5		<i>[Signature]</i>		
59	Олимова Т.И.	30,5	сб-60 совет 44-100302074-68	<i>[Signature]</i>		
60	Тарашин	62,3		<i>[Signature]</i>		

546,6