

11

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзаны, ул. Коммуны дом № 19
проведенного в форме заочного голосования
г. Юрюзаны « 22 » февраль 20 18 г.

Общая площадь помещений - 2802,8 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2802,8 кв. м.
в собственности муниципального образования — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Александр Владимирович
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Малыгина Т.И. Алексеева В.В. Рафилова З.И.

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. «22» 02 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. «22» 02 2018г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2243,3, что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 15,03 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 23 от 05.04.2018.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Шегинко Э.В.</u> , секретаря общего собрания <u>Малетина Т.И.</u> , членов счетной комиссии <u>Алексеева В.В.</u> , <u>Харчукова З.</u> , <u>Сергеева З.И.</u>	2243,3	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	2243,3	-	-	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	2243,3	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	-	2243,3	-	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м ² в период _____	-	-	-	-
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>заменить розетки</u> , <u>отключить</u>	2243,3	-	-	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,66</u> руб./м² в период</p>	2243,3	-	-	га
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>	2243,3	-	-	га
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>15,03</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	2243,3	-	-	га
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	2243,3	-	-	га
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г. 	2243,3	-	-	га

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2243,3	-	-	ge
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2243,3	-	-	ge

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:	<u>Мз</u>		<u>Черешко Е. В.</u>
Секретарь собрания:	<u>Малегина Т. И.</u>		<u>Степанов</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Алексеева В. В.</u>		<u>Алексеева Ю. Ю.</u>
	<u>Карасова З.</u>		<u>Казаков</u>
	<u>Черешков З. И.</u>		<u>Черешков З. И.</u>

ЛИСТ №
 Приложение №
 к протоколу № от _____ 201__
 общего собрания собственников
 помещений дома № _____ г
 _____, г. Юрюзани

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воз
№1	Салакаев З. З.	59,6			за
№2	Бабаргареева Ч. В.	31,2			за
№3	Гуреева Л. А.	4			за
№4	Семовичев С. Ч.	57,7			за
№5	Николаева Р. В.	32,8			за
№6	Тимаков С. В.	48,0			за
№7	Висор Ч. П.	59,6			за
№9	Кротова Ч. В.	46,2			за
№10	Мажкина Т. И.	59,6			за
№12	Чельченко Э. В.	46,2			за
№13	Исаева Э. С.	59,6			за
№14	Алисов Т. П.	32,4			за
№15	Шеребкина С.	48,8			за

585,7

ЛИСТ №
 Приложение №
 к протоколу № от _____ 201__
 общего собрания собственников
 помещений дома № _____ г
 _____, г. Юрюзани

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воз
25	Алексеева Ю.А.	48,8	договор №692	<i>[подпись]</i>	да
27	Мухоморова Н.А.	62		<i>[подпись]</i>	да
30	Москвина В.С.	59,5		<i>[подпись]</i>	да
29	Соснина В.Э.	31,6		<i>[подпись]</i>	да
28	Важенов А.С.	48,8		<i>[подпись]</i>	да
26	Гуманов	33,3		<i>[подпись]</i>	да
22	Соснина Т.П.	48,8		<i>[подпись]</i>	да
24	Заввадич В.И.	59,5		<i>[подпись]</i>	да
19	Белькова М.В.	48,8	договор купли-продажи №692	<i>[подпись]</i>	да
20					
21	Чернышова З.И.	57,4		<i>[подпись]</i>	да
16	Турanova О.В.	42,7		<i>[подпись]</i>	да
17	Мухоморова О.А.	33,8		<i>[подпись]</i>	да
18					

579,5

ЛИСТ №__
 Приложение №__
 к протоколу № от _____ 201__ г.
 общего собрания собственников
 помещений дома № _____ г.
 _____, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воз
45	Шекунбе 2.И.	47,9		<i>Шекунбе 2.И.</i>	за
44	Хасрипов 3.7.	32		<i>Хасрипов 3.7.</i>	за
43	Шекунбе Д.	58,6		<i>Шекунбе Д.</i>	за
42	Шарипов Р.	49,8		<i>Шарипов Р.</i>	за
37	Крамцов Н.А.	62,9		<i>Крамцов Н.А.</i>	за
40	Обзенин	62,9		<i>Обзенин</i>	за
39	Анурьев С.	48,0		<i>Анурьев С.</i>	за
31	Назирова	59,6		<i>Назирова</i>	за
33	Варламов	48,4		<i>Варламов</i>	за
36	Антонов М.	48,4		<i>Антонов М.</i>	за

578,3

46 55
48 57
53

ЛИСТ №
Приложение №
к протоколу № от _____ 201__
общего собрания собственников
помещений дома № _____ г
_____, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воз
60	Лёвкин С.И. Лёвкина В.П.	59,6	Договор №6840	[Подпись]	за
59	Исраилов И.И. Алексеевич	32,1	Договор №2339	[Подпись]	за
51	Варданян В.Ир.	59,6 кв.м	св-во о государствен. регистрации права от 26.04.2014	[Подпись]	за
48	Симкин С.А.	59,6	св-во о гос. рег. от 21.06.2014	[Подпись]	за
54	Медведевский В.Ф. Медведева Т.П.	59,6	договор № 748	[Подпись]	за
52	Ермилов И.И. Ермилова Т.И. Лебедева Т.И.	48,8	Договор №127	[Подпись]	за
58	Сорокина Валентина Ивановна	48,0	Договор № 347	[Подпись]	за
47	Добротина Валентина Александровна	31,8	свид. о гос. рег. права от 17.11.2006	[Подпись]	за
50	Мухометов Александр Васильевич	32,3	свид. о гос. рег. права от 19.12.2007	[Подпись]	за
56	Вайсберг И. Текнарий Иван	31,4	Свидетельство о гос. рег. права от 5.09.16	[Подпись]	за
55	Пашова Р.И.	48,8		[Подпись]	за
49	Шкерека Т.И.	48,0		[Подпись]	за

559,8