

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Карла Маркса дом № 52
проведенного в форме заочное голосования
г. Юрюзань « 24 » 02 20 18 г.

Общая площадь помещений - 1437 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования 329 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Богданова Н. Г. К. Маркса 52-19
Давыдова И. З. К. Маркса 52-22
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Богданова Н. Г. Давыдова И. З. Шолохмедкина Г. И.

Дата начала голосования 12⁰⁰ час. «25» 02 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21⁰⁰ час. «26» 02 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 925, 71, что составляет 64,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,45 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.



Вх. № 22 от 05.04.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

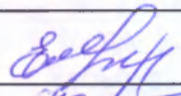
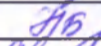


13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Евдокимова А.В.</u> , секретаря общего собрания <u>Богданова Ч.Г.</u> , членов счетной комиссии <u>Завилова И.З.</u> <u>Шоколадникова Г.</u>	912,91	128,8	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	912,91	128,8	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	912,91	128,8	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	-	-	-	-
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	-	-	-	-
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>защита верхнего этажа</u> <u>система отопления</u>	912,91	128,8	-	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p>	-	-	-	-
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	-	-	-	-
9	<p><i>Утвержд размер платы за соед. ремонт</i> <i>01.01.18 - 30.04.18 13,70 → 6 т.ч 3,47 - тек.рем.</i> <i>01.05.18 - 30.06.18 20,23 → 6 т.ч 10,00 тек.рем.</i> <i>с 01.07.18 - 30.09.18 → 20,23 → 9,44 тек.рем.</i> <i>01.10.18 - 30.06.19 → 14,45 → 3,66 тек.рем.</i></p>	912,91	128,8	-	<i>Р</i>
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	912,91	128,8	-	<i>Р</i>
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	912,91	128,8	-	<i>Р</i>
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	912,91	128,8	-	<i>Р</i>

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	912,91	128,8	-	
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	912,91	128,8	-	

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:	<u>Емельянова А.А.</u>	<u></u>
Секретарь собрания:	<u>Богданова Н.Г.</u>	<u></u>
Члены счетной комиссии:	<u>Вавилова И.З.</u>	<u></u>
	<u>Шайхидракова Г.Ф.</u>	<u></u>

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к протоколу № от _____ 201__ г.
 общего собрания собственников
 помещений дома № _____ г.
 _____, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
20	Иванец Мария Александровна	10,67	св-во о ретрауции права от 26.07.2012	<i>Иванец</i>	3а
20	Иванец Тамара Николаевна	10,67	св-во о ретрауции права 26.07.2012	<i>Иванец</i>	3а
20	Иванец Валерия Александровна	10,67	св-во о ретрауции права от 26.07.2012	<i>Иванец</i>	3а
10	Гулякова Ирина Валентиновна	40,9	св-во о ретрауции права 17.12.14	<i>Гулякова</i>	3а
22	Майхтдинов Равил Фарисович				
8	Лимонова Мария Анастасиевна	43,9	св-во о ретрауции права 14.09.2004	<i>Лимонова</i>	против
кв.30	Мотвиненко Мария Николаевна	44,4	св-во о ретрауции права 5.12.12	<i>Мотвиненко</i>	3а
кв.31	Андреева Ирина Александровна	41,9	выписка из Единого гос. реестра 16.10.17	<i>Андреева</i>	3а
кв.32	Ковалев Евгений Николаевич	31,5	свидетельство о гос. рег. права 3.07.13 г.	<i>Ковалев</i>	3а.
кв.11	Логикова Елена Александровна	44,2	свидетельство о гос. рег. права 11.03.2004 г.	<i>Логикова</i>	3а
кв.15	Александровна Елена Александровна	1/5 доля от 54,1 кв.м	свидетельство о г.р. права от 12.12.2013	<i>Александровна</i>	3а
кв.15	Владимировна Виктория Александровна	1/5 доля от 54,1 кв.м	свидетельство о г.р. права от 12.12.2013	<i>Владимировна</i>	3а
кв.15	Владимировна Елена Александровна	1/5 доля от 54,1 кв.м	свидетельство о г.р. права от 12.12.2013	<i>Владимировна</i>	3а
кв.15	Владимировна Ирина Александровна	1/5 доля от 54,1 кв.м	свидетельство о г.р. права от 12.12.2013	<i>Владимировна</i>	3а
кв.15	Садарамеева Ирина Александровна	1/5 доля от 54,1 кв.м	свидетельство о г.р. права от 12.12.2013	<i>Садарамеева</i>	3а

ЛИСТ № _____
 Приложение № 1
 к протоколу № от _____ 201__ г.
 общего собрания собственников
 помещений дома № _____ г.
 _____, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квар.	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/возд.
кв. 24	Евселияков Дмитрий	43,6 м ²	свидетельство Г.Р. Права 10.08.2010г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 21	Ватимова Шейла Закировна	44,4 м ²	Свидетельство Г.Р. Права 22.11.2004г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 6	Забирова Галина Михайл.	40,9 м ²	Завещание на наслед- ство от 23.03.200	<i>[Подпись]</i>	против
кв. 12	Алимова Галина Чагаевна	44,8 м ²	свидетельство Г.Р. Права от 23.03.200	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 1	Терещина Роза Раифовна	33,2 м ²	Свидетельство Г.Р. Права 20.09.17г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 5	Кузнецова Любовь Николаевна	31,6 м ²	Договор купли- продажи 15.11.1994г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 13	Кривякова Мария Дмитриевна	42,5 м ²	Свидетельство от Г.Р. Права 14.12.2011г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 19	Басарова Канонье Геннадьевна	24,95 м ²	свидетельство от Г.Р. прав 5.03.2001г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 19	Басаров Сергей Сергеевич	24,95 м ²	свидетельство от Г.Р. прав 5.03.2001г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 29	Тараканова Елена Александровна	42,7 м ²	св-во о перемене рашии права 24.10.2001	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 35	Кослянец Галина Геннадьевна	49,2 м ²	св-во о перемене права 24.12.1999г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 4	Вавилов Юрий Александрович	42,8 м ²	св-во о перемене права 7.06.2012г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 27	Окулова Татьяна Михайловна	41,2 м ²	св-во о перемене права от 18.10.2013	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 26	Самойлова Татьяна Михайловна	43,7 м ²	св-во о перемене права от 21.06.2010г.	<i>[Подпись]</i>	за
кв. 20	Иванов Алексей Васильевич	10,67 м ²	св-во о перемене права 28.02.2012г.	<i>[Подпись]</i>	за