

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Гагарина дом № 17 _____
проведенного в форме заочного голосования
г. Юрюзань _____ «25» 03 20 18 г.

Общая площадь помещений - 3466,08 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 3456,08 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 151,5 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Жукина ИИ, ул. Гагарина 17-61
(Ф.И.О, адрес)

Жукина СВ, Жульнова Е, Башарова ФА

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18:00 час. «25» 03 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00 час. «25» 03 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1867,1, что составляет 53,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх № 24 от 05.04.2018г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Мискина И.В.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Куликова А.В.</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p>1. <u>Самойлова Е.В.</u></p> <p>2. <u>Вашникова Д.А.</u></p>	1866,1	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	1866,1	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	1866,1	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	1866,1	—	—	да
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м² в период <u>по мере необходимости из имеющихся средств на доме</u></p>	1866,1	—	—	да
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p><u>ремонт системы отопления</u></p> <p><u>— ремонт стоек</u></p>	1866,1	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,66</u> руб./м² в период</p>	1866,1	—	—	ga
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>	1866,1	—	—	ga
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>15,03</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	1866,1	—	—	ga
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	1866,1	—	—	ga
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г. 	1866,1	—	—	ga

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1866,1	-	-	га
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	1866,1	-	-	га

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Железняк И.И. / [подпись] /
 Секретарь собрания: Брюшина А.В. / см. пункт 1 /
 Члены счетной комиссии: Тимонова Е.В. / см. пункт 1 /
Башарова Д.А. / см. пункт 1. /

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от 25.03 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 17 г.
 Тариха, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
8	Вилкова О.Ю	56,9	свид-во	Вилкова	за
9	Забров А.Б	56,9	свидет.	Забров	за
18	Маерина Т.В.	64,0	свидетельство	Маерина	за
17	Самойлов А.	56,9	св-во	Самойлов	за
6	Тузикова О.В.	64,0	договор	Тузикова	за
19	Зыкина А.В.	29,6	свидетельство	Зыкина	за!
20	Борисова Ю.В.	52,0	договор	Борисова	за группа Давыдова
1	Чуркина О.А.	50,8	свидетельство	Чуркина	за.
4	Травлова Т.В.	56,9	договор	Травлова	за
14	Самойлов	64,0	свид-во	Самойлов	за
		552			

