

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Гагарина дом № 13
проведенного в форме заочного голосования
г. Юрюзань «05» марта 2018 г.

Общая площадь помещений - 3061,8 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 3061,8 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 42,3 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Зрачов А.А. (кв.51), Хардина О.Ю. (кв.64), Бурханов Р.М. (кв.60)
(Ф.И.О, адрес)

Эперова А. (кв.14), Кузнецов С.А. (кв.24)
Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Эперова А., Кузнецов С.А., Хардина О.Ю.

Дата начала голосования 10 час. «6» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19 час. «9» марта 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2172 м², что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

Вх. № 19 от 05.04.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Бранова Алексея Александровича</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Хардину Оксану Юрьевну</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Хардину Оксану Юрьевну</u></p> <p><u>Зинерову Анастасию Валентиновну</u></p> <p><u>Андрееву Ольгу Александровну</u></p> <p><u>Кородову Лидию Васильевну</u></p>	2172 2172 2172 2172 2172 2172			да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	2172			да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	2172			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	2172			да
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>74</u> руб./м² в период <u>установка прибора учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта в 2018 г.</u></p>	2172			да
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p><u>1. Ремонт кровли</u></p> <p><u>2. Завершение ремонта цоколя и окон подвала.</u></p> <p><u>3. Замена стоек в боковой части по мере необходимости</u></p>	2172 2172 2172			да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>10</u> руб./м² в период <u>с 01.05.2018г. по 30.09.2018г.</u></p>	2172			га
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018 по 30.04.2018 в размере <u>17,00</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>6,77</u> руб. с 1 м², с 01.05.2018 по 30.06.2018 в размере 20,23 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>10,00</u> руб. с 1 м², с 01.07.2018 по 30.09.2018 в размере 20,79 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>10,00</u> руб. с 1 м², с 01.10.2018 по 30.06.2019 в размере руб.17,00. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>5,73</u> руб. с 1 м², (плата за тех.обслуживание ОДПУ вводится с момента ввода в эксплуатацию ОДПУ-теплосчетчика) согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	2172 2172 2172 2172			га
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	2172			га

11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	2172 2172			ga ga
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2172			ga
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2172			ga

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____		Зрагов А.А.	
_____		Хардина С.Ю.	
_____		Хардина С.Ю.	
_____		Александрова А.В.	
_____		Антимова О.А.	
_____		Коропова А.В.	

ЛИСТ № 1
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 5.03 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 13 г.
 ул. Тагарина, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников помещений

№ квартир ы	Ф.И.О. помещения	Собственника	Площадь собствен ника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собствен ника	Результат голосования За/против/воздержал
1	Тодсгавина Алена Александр.	Каримова	43,1	св-во о гос. рег. 74/05 207963 19.01.15		за
2	Каримова Ирина Викторовна	Туманова	42,4	св-во о гос. рег. 04/9388 10.07.03		за
4	Любовь Борисовна	Куртаева	47,7	св-во о гос. рег. 280143 04.09.09		за
6	Наталья Геннад.	Неряхина	54,5	св-во о гос. рег. 784510 20.02.14		за
7	Нина Ивановна	Юшагулин	31,2	св-во о пр. наслед. № 131 1994г.		за
10	Юшагулин Влад Франкович	Зорова Нина Федоровна	54,5	74-74-10/037/2011 09.11.2011		за
11	Зорова Нина Федоровна	Маркова	31,5	св-во о гос. рег. 108361 04.10.05		за
12	Маркова Тамара Михайл.	Лперова	44,4	дот. приватиз. № 336 10.10.1992г.		за
14	Лперова Ирина Музаветовна	Архипова раина Александровна	40,9	св-во о гос. рег. 705366 02.04.2012		за
16	Архипова раина Александровна	Какаева	44,4	св-во о гос. рег. 784783 14.03.2014		за
17	Какаева Мария Ивановна	Котельякина	42,9	дот. приват. № 1458 30.01.1993		за
18	Котельякина Надежда Константи.		41,9	св-во о гос. рег. 474208 21.10.11		за
19	Каримова Наталья Виктор.		55,3	св-во о гос. рег. 280015 27.08.09		за

ЛИСТ №2
 Приложение №1
 к Протоколу №1 от 05.03 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома №13 г.
 ул. Гагарина, г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений**

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
20	Антонюва Ольга Александровна	30,7	св-во о гос. рег. №883944 14.08.14	<i>[Подпись]</i>	3а
22	Эннуров Эдуард Юнирович	11	142-74/010/2017-3 13.09.2017	<i>[Подпись]</i>	3а
23	Вореев Юрий Андреевич	55,5	Дог. приватиз. №1770 07.12.1992	<i>[Подпись]</i>	3а
24	Кузнецова Ирина Александровна	30,4	св-во о гос. рег. №865003 23.07.2012	<i>[Подпись]</i>	3а
25	Васперстова Анна Дмитриевна	28	св-во о гос. рег. №09284 27.10.04	<i>[Подпись]</i>	3а
27	Благодина Владимир	42,5	св-во о гос. рег. №865003 23.07.12	<i>[Подпись]</i>	3а
28	Соловова Надежда Иванов.	44,7	св-во о гос. рег. №058869 13.11.1999	<i>[Подпись]</i>	3а
29	Шибцова Раиса Ивановна	27,6	св-во о гос. рег. №324132 03.10.07	<i>[Подпись]</i>	3а
30	Баранова Зоя Михайловна	42,7	св-во о наслед. №1110 03.03.1998	<i>[Подпись]</i>	3а
31	Киселогдина Елена Семёновна	42,5	Дог. приватиз. №1472 05.11.1992	<i>[Подпись]</i>	3а
32	Терехиншина Зоя Павловна	43,7	св-во о гос. рег. №129122 02.09.14	<i>[Подпись]</i>	3а
34	Гастегзаева Элла Анагоров.	42,6	св-во о гос. рег. №072878 21.05.99	<i>[Подпись]</i>	3а
36	Рыбанова Анастасия Григор	30,9	Дог. приватиз. №1100 22.12.1992	<i>[Подпись]</i>	3а
37	Новикова Наталья Александр	27,7	св-во о гос. рег. №472803 15.08.06	<i>[Подпись]</i>	3а
38	Храмова Вера Анагоров.	22,1	Дог. приватиз. №373 10.01.1993	<i>[Подпись]</i>	3а

ЛИСТ № 3
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 05.03 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 13 г.
 ул. Тагорина, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений

№ квартир ы	Ф.И.О. помещения	Собственника	Площадь собствен ника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственн ика	Результат голосования За/против/воздержал
38	Кривоша Марина Федоровна	22	22	Дол. приватиз. № 372 от 01.01.1999.	<i>Кривоша</i>	За
39	Звонцов Артём Александр.	42,8	42,8	св-во от 01.01.14 983242 30.06.14	<i>Звонцов</i>	За
41	Хадиев Максим Табдрарикович	43,9	43,9	128-74/010/2014-3 20.02.2014	<i>Хадиев</i>	За
42	Алексеев Наталья Иванов.	22,2	22,2	св-во от 01.01.14 214952 13.05.08	<i>Алексеев</i>	За
42	Алексеев Алексей Александр.	22,2	22,2	св-во от 01.01.14 214953 13.05.08	<i>Алексеев</i>	За
43	Шекунова Анна Эриковна	43	43	Дол. приватиз. № 114 от 24.08.1992.	<i>Шекунова</i>	За
47	Неселова Алевтина Павлов.	42,9	42,9	св-во от 01.01.14 512675 06.06.08	<i>Неселова</i>	За
48	Акимов Николай Виктор.	28,1	28,1	св-во от 01.01.14 696028 03.04.14	<i>Акимов</i>	За
49	Вершинина Наталья Алексан.	29,4	29,4	св-во от 01.01.14 032988 10.09.99	<i>Вершинина</i>	За
50	Зреленко Вячеслав Вячеслав.	56,2	56,2	св-во от 01.01.14 898539 08.05.14	<i>Зреленко</i>	За
51	Бранов Алексей Александр.	48,3	48,3	св-во от 01.01.14 018428 30.12.01	<i>Бранов</i>	За
53	Тарасов Валентина Васильевна	44	44	св-во от 01.01.14 342651 05.05.14	<i>Тарасов</i>	За
54	Валентина Мария Марковна.	42,1	42,1	св-во от 01.01.14 054221 05.04.05	<i>Валентина</i>	За
55	Смолова Юлия Михайловна	43,9	43,9	св-во от 01.01.14 058604 18.02.02	<i>Смолова</i>	За
56	Варганов Игорь Федор.	29,4	29,4	Дол. приватиз. № 6749 от 13.03.97.	<i>Варганов</i>	За

ЛИСТ № 4
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 05.03 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 13 г.
 ул. Тачарина, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников помещений

№ квартир ы	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собствен ника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственн ика	Результат голосования За/против/воздерж
58	Стешова Анна Лебовна	55,7	Дог. приватиз 1082 28.12.1992	Стешова	За
59	Киселева Ольга Александровна	13,8	св-во о гос. рег. 598912 12.01.10	Киселева	За
60	Бурханов Франзур Музафар.	43,4	св-во о гос. рег. 087331 07.07.04	Бурханов	За
61	Ходякова Зинаида Василь.	46,9	св-во о гос. рег. 128499 18.06.07	Ходякова	За
65	Таршуккина Барвара Петр.	29,9	Дог. приватиз 632 17.01.93	Таршуккина	За
67	Хардин Валерий Андреевич.	57,3	св-во о гос. рег. 058790 14.11.2000	Хардин	За
63	Скрипачев Табел Александр.	56,5	74-74/010-74/010/201 2010-517/2	Скрипачев	За
71	Ширяева Валентина Василь.	41,1	Дог. приватиз 8115 28.02.2005	Ширяева	За
72	Шагалкин Борис Глебович	29,9	Дог. приватиз 578 26.11.1992	Шагалкин	За
74	Вавилова Мария Игорев.	30	св-во о гос. рег. 014601 09.04.2009	Вавилова	За
75	Ваниашиегов Людмила Дмитри.	28	св-во о гос. рег. 117065 01.08.2007	Ваниашиегов	За
76	Зюкина Ольга Дмитри.	29,9	Дог. К/И 1446 19.12.1997	Зюкина	За
77	Вавилова Мария Игорев.	23	св-во о гос. рег. 697588 17.05.2010	Вавилова	За
78	Людимова Людмила Юрьевна	16,3	св-во о гос. рег. 416473 29.05.2013	Людимова	За
78	Балакина Ирина Юрьевна	15,0	416474 29.05.2013	Балакина	За

2172

71%