

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. К-Ивановск, ул. С. Пушкина 2 дом № 8

проведенного в форме заочного голосования
г. К-Ивановск «12» 04 2018 г.

Общая площадь помещений - 552,3 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 552,3 кв. м.
в собственности муниципального образования — кв.м.
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сотников Владимир Эммануилович, Катав Иванова
(Ф.И.О, адрес)
ул. С. Пушкина 2, кв. 2

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 12.00 час. «12» 04 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 13.00 час. «12» 04 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 122 (390,5 кв.м.), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере — руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме — руб./м² на период —.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

16.04.2018

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания: <u>Котов В.В.</u> секретаря общего собрания: <u>Фажиев Ш.С.</u> членов счетной комиссии: <u>Юсупов В.П.</u>				
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	390,5 70%	-	-	Да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	390,5 70%	-	-	Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	-	390,5 70%	-	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	-	390,5 70%	-	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: _____	-	390,5 70%	-	нет

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м ² в период _____	-	330,5	-	-	КС
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м ² на период _____	-	330,5	-	-	КС
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>12,65</u> руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м ² , согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.	330,5	-	-	-	ДС
10.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	330,5	-	-	-	ДС
11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	330,5	-	-	-	ДС

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	3305 70%	-	-	Д
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	3305 70%	-	-	Д

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

ООО "Садок Ивановский жилищный"

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____ / Короб ДР
 _____ / Александров СК
 _____ / Юшубов АД

Приложение № к протоколу № от _____

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, дом № 8

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Катав-Ивановский муниципальный район, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, дом № 8**

№ кв	Сведения о собственнике помещения (Ф.И.О. наименование)	Общая площадь помещения собственника, кв.м.	Основание документа о праве собственности на помещение)	Подпись	Результат голосования за/против/воздержался
1.	Адоини Алексей Сергеевич	47,8	Договор купли-продажи ,2010г		—
1	Адоини Мария Евгеньевна				—
2.	Котова Любовь Евгеньевна	51.1	Договор купли-продажи, 2008г		ЗЕ
3.	Муслиенко Валентина Андреевна	47,8	Договор безвозмездной передачи	умерла	
4	Дудина Татьяна Николаевна	50,5	Договор дарения на 5/12 доли 2007г Свидетельство о праве наследства 2006г		ЗЕ
5.	Галванова Раиса Павловна	50.7	Договор безвозмездной передачи 1992		—
6.	Нахлебникова Светлана Константиновна	49,7	Договор купли-продажи 2016г		ЗЕ
7	Голубев Валерий Павлович	50.7	Договор купли-продажи .2016г		ЗЕ
7	Голубева Людмила Павловна				ЗЕ
8.	Петренко Ольга Александровна,	50,7	Договор купли-продажи ,1997г		ЗЕ
8.	Малахова Анастасия Валерьевна		Договор дарения на 2/3 части ,1998 г.		ЗЕ
9.	Буяльская Татьяна Владимировна	50,7	Договор купли-продажи 2015		ЗЕ
9.	Буяльский Александр Владимирович		Договор мены		ЗЕ
10.	Шарапова Надежда Михайловна, 1970 г.р.	34.2	Свидетельство о гос. праве собственности 19.07.2010г		—
10.	Михайлов Юрий Николаевич Юридические услуги	14.8	Договор дарения, 2005г.		ЗЕ
11	Анохин Сергей Антонович	50,7	Свидетельство о праве собственности 2010г		ЗЕ
12.	Пучков Андрей Юрьевич	21.6	Договор безвозмездной передачи 1993 г.		ЗЕ
12.	Чиркунова Наталья Николаевна	29.1	Договор дарения		—
		600.1			
	Площадь жилых помещений	552.3			