

13.17

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Майская п.п. дом № 95

проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования

г. Катав-Ивановск «28» февраля 2018 г.

Общая площадь помещений - 642,4 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 642,4 кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ст. дома Майская п.п. № 95  
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Моркина Н.Н., Муромкина В.Д.

Дата начала голосования \_\_\_\_\_ час. «28» 02 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений \_\_\_\_\_ час. «28» 02 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 581,9, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Мельник М.А.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Мелина И.И. и Мурашова В.Д.</u></p> <p>членов счетной комиссии <u>Мурашова В.Д.</u></p>	581,9			За
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	581,9			За
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	581,9			За
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	581,9			За
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м<sup>2</sup> в период _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>				
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p>1. <u>Ремонт вентиляций</u></p> <p>2. <u>Сделать дырки на оградах вокруг дома.</u></p> <p>3. <u>Ремонт задвижки арматуры в парке</u></p> <p>4. <u>Грунтовый электросчетчик</u></p>	581,9			За

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>—</u> руб./м<sup>2</sup> в период</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	581,9			30
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>12</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>2,49</u>руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	581,9			30
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>				
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</li> </ul>	581,9			30

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	581,9			3а
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	581,9			3а

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Мельник Н.А. /  
 Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Мельник Н.Н. /  
 Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Муромова В.Д. /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ЛИСТ №  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № от 28.02.2018 г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № 95 г.  
 Майская ул., г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержался
1 кв.	Скочерякова С.Г.	30,1	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
2 кв.	Рамазанов Н.Д.	42,8	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
3 кв.		57,7		—	
4 кв.	Муромова В.Д.	31,3	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30
5 кв.	Сидоркин Н.Б.	30,4	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
6 кв.	Тетурова Н.В.	42,2	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
7 кв.	Мельников М.В.	58,6	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30
8 кв.	Баранов П.А.	31,6	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30
9 кв.	Генчатова Л.М.	30,5	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30
10 кв.	Зайченко С.Г.	57,3	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
11 кв.	Курьянова О.В.	41,5	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
12 кв.	Зайцева Э.С.	29,2	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30
13 кв.	Мельник Н.А.	31,3	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
14 кв.	Монина Н.Н.	54,8	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30
15 кв.	Усаянов П.И.	39,2	договор № 16/18/18	<i>[Signature]</i>	30
16 кв.	Карпова Н.Э.	31,1	св-во о гос. регистрации	<i>[Signature]</i>	30

Итого: 581,9