

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. К-Ивановск, ул. Захарина дом № 2

проведенного в форме голосования
г. К-Ивановск «25» февр 20 18 г.

Общая площадь помещений - 714,5 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 73,6 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 16 час. «25» февр 20 18 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 час. «25» февр 20 18 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 44 гал, что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг 13-19 содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Соринский Д.А.</u> секретаря общего собрания <u>Киселева А.А.</u> членов счетной комиссии _____ _____ _____ _____ _____	14 634,7	—	—	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	14 634,7	—	—	г
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	14 634,7	—	—	г
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году				
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____ _____ _____ _____			14	Н.
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>Заменить трубы</u> <u>ЖВС в подвале дома</u> _____ _____ _____	14 634,7	—	—	г

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>13-19</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,06</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	14		га
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г. 	14		га

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	14 634,7	-	-	
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	14 634,7	-	-	га

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Торж / Торжикова ГА
 Секретарь собрания: Клиш / Клишва СН
 Члены счетной комиссии: _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____

ЛИСТ № __
 Приложение № 1
 к Протоколу № от 25/02 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 2 г.
 ул. Гагарина, г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
н 1	Титарина ОА	39,6	Договор купли-продажи	Титарина	
н 4	Баранова ГИ	56,1	Договор 1993 приватиз.	Баранова	
н 6	Васова ВВ	50,8	Договор купли-продажи 1992 г.	Васова	
н 7	Косарева ВБ	31,8	Св-во о праве на наследство 2003 г.	Косарева	
н 5	Получкина А	40,2	Договор купли-продажи 1995 г.	Получкина	
н 8	Дроздова ВВ	57,0	Договор купли-продажи 2016 г.	Дроздова	
н 9	Стедобина ТС	57,5	Договор о приватизации 1992 г.	Стедобина	
н 10	Зубарева ИС	39,4	Договор о приватизации 1992 г.	Зубарева	
н 11	Гурткова ТГ	39,4	Договор о приватизации 1992 г.	Гурткова	
н 12	Биссильва ИИ	39,8	Договор о приватизации 1996 г.	Биссильва	
н 13	Селенникова ГС	60,7	Договор купли-продажи 2004 г.	Селенникова	
н 14	Калинина В В	40,4	Договор купли-продажи 2007 г.	Калинина	
н 15	Торжкова ГИ	40,3	Договор купли-продажи 1992 г.	Торжкова	
н 16	Минзисова ИИ	41,7	Договор о приватизации 1992 г.	Минзисова	
Итого		634,7 м ²			14