

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Док. То Сарафаново дом № 35

проведенного в форме заочного голосования  
г. Катав-Ивановск « 15 » 03 20 18 г.

Общая площадь помещений - \_\_\_\_\_ кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц \_\_\_\_\_ кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Руссертсева Елена Всеволодовна ул. Док. Сарафаново  
(Ф.И.О, адрес)

35-28

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 17.00 час. « 15 » 03 20 18 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений \_\_\_\_\_ час. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

29  
16.03.2018

...деление порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Ахметшина О.С.</u> секретаря общего собрания <u>Букова И.В.</u> членов счетной комиссии <u>Букова З.В.</u> <u>Иванов И.В.</u>	6	0		да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	4	2		да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	4	2		да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	2	4		нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0</u> руб./м <sup>2</sup> в период <u>—</u>	2	4		нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>ремонт э/снабжения в</u> <u>подъездах</u>	2	4		нет

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>13,5</u> руб./м<sup>2</sup> в период <u>ремонта э/смонтажем в подвале</u></p>	2	4	лет
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>248 397</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>0</u> руб./м<sup>2</sup> на период <u>—</u></p>	0	6	лет
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>14,84</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	2	4	лет
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	4	2	лет
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</li> </ul>	—		

	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	6	0	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	0	6	нет

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Вуштинский Д.С. / Д.С.  
 Секретарь собрания: Бурова О.В. / О.В.  
 Члены счетной комиссии: Бурова Г.В. / Г.В.  
Абрамова И.И. / И.И.

