

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, суд. д. Вахромеева дом № 10

проведенного в форме заочного голосования
г. Катав-Ивановск «27» 02 2018 г.

Общая площадь помещений - _____ кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Душуткина О.В. д. Вахромеева 10-47
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18¹⁰ час. «27» 02 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18¹⁰ час. «27» 02 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 40, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 34400 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 0 руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Вуширжица ОВ</u> секретаря общего собрания <u>Скарлатина ТН</u> членов счетной комиссии <u>А.Машерко ОВ</u> <u>Курова И.И.</u>	40	0		да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.				
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	36	4		да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	36	4		нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0 руб./м²</u> в период _____	36	4		да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>замена ХВС и ГВС в</u> <u>первое</u>	36	4		да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>4,5</u> руб./м ² в период <u>с 01.06.18 по 30.09.18</u> <u>решением (заседания) ЖСБС, ГВС</u>	36	4	ja
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>37400</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>0 (наль)</u> руб./м ² на период	40	.	ja
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>13,64</u> руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт <u>3,66</u> руб. с 1 м ² , согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.	36	4	ja
10.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	40	.	ja
11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	36	4	ja

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	36	4		for
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).		40		for

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Душманова О.А. / [Signature] /
 Секретарь собрания: Сыравакина Г.К. / [Signature] /
 Члены счетной комиссии: Александрова М.А. / [Signature] /
Курмова И.И. / [Signature] /

ЛИСТ №
 Приложение №1
 к Протоколу № от 27.02.2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 10 г.
 ул. М. Горького г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздерж
44	Душманова Д.В.	59,4	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
45	Тонов Борис Михайлович	58,8	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
20	Иматемко Мария Викторовна	43,8	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
53	Мерзлякова Светлана Петровна	58,6	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
2	Брусев Виктор Викторович	61,0	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
28	Снарко Анна Павловна	62,7	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
39	Сайкина Наталья Михайловна	28,2	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
6	Полещук Татьяна Викторовна	62,4	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
31	Козлова Ирина Михайловна	44,1	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
10	Зубанов Сергей Александрович	60,4	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
9	Мельников Федор Иванович	52,6	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
56	Самозина Татьяна Викторовна	50,8	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
4	Варнакина Ирина Сергеевна	50,4	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
41	Иванова Наталья Викторовна	44,3	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за
42	Иванова Ирина Викторовна	28,7	св-во о гос. регистрации	[подпись]	за

ЛИСТ №
 Приложение №1
 к Протоколу № от 27/11 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 20 г.
 Две Ткаченко Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
46	Антонова Виктор Викторович	27,4	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
46	Морозов Александр Иванович	58,0	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
15	Начальников Татьяна Васильевна	29,0	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
43	Тимофеева Юлия Викторовна	64,4	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
41	Кочанова И.К.	59,0	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
52	Ткаченко Г.Ф.	49,6	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
51	Ткаченко Александр Иванович	60,7	св-во о гос. регистрации	[Подпись]	за
50	Белкина Александра Ивановна	58,0	св-во о гос. регистрации	[Подпись]	за
26	Ткаченко Павловна	45,5	св-во о гос. регистрации	[Подпись]	за
23	Ткаченко	48,10	св-во о гос регистрации	[Подпись]	за
17	Ткаченко С.Б.	46,4	св-во о гос. рег.	[Подпись]	за
18	Ткаченко В.Б.	29,0	св-во о гос. рег.	[Подпись]	за
19	Ткаченко И.	60,7	св-во о гос. рег.	[Подпись]	за
8	Ткаченко Д.	59,3	св-во о гос. рег.	[Подпись]	за
5	Ткаченко	53,	св-во о гос. рег.	[Подпись]	за

ЛИСТ №
 Приложение № 1
 к Протоколу № от 27/01 2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 10 г.
 Вишараново г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздерж
12	Короблев С.В.	57,3	св-во о зас.	Короблев	за
13	Димухов Ф.А.	-	св-во о зас.	Димухов	нет
14	Решетова И.И.	60,4	догов. прив.	Решетова	нет
29	Чистюкова Ю.Е.	63,3	св-во о зас.	Чистюкова	за
30	Коновалов П.Д.	29,0	догов. прив.	Коновалов	нет
35	Клименко Т.Н.	62,9	догов. прив.	Клименко	за
36	Клименко Т.Н.	29	догов. прив.	Клименко	за
37	Почеткина Т.Н.	44,1	св-во о зас.	Почеткина	за
38	Мелегов А.А.	63	св-во о зас.	Мелегов	за
40	Самарин В.В.	44,8	догов. прив.	Самарин	за