

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Иль, ул. Стенана Газимо дом № 51

проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Ивановск «15» апр 2018 г.

Общая площадь помещений - 2775,7 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2775,4 кв. м.
в собственности муниципального образования 60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Абдулманов Г.В. - Ст. Газимо 51-25
(Ф.И.О, адрес)

Темельшова М.Ф. - Ст. Газимо 51-36. Общественное Л.Е. - 51-35

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Общественное Л.Е.

Дата начала голосования 18 час. «18» апр 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22 час. «15» апр 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1508,1, что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 38245 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 1,15 руб./м² на период 12 млн.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

20
16.04.2018

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Троцкая ИВ</u>	1508,1	нет	нет	да
	секретаря общего собрания <u>Семашову И Ф.</u>	1508,1	нет	нет	да
	членов счетной комиссии <u>Обишикову ЛБ.</u>	1508,1	нет	нет	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	1458,1	нет	нет	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	1458,1	нет	нет	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	1458,1	нет	нет	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период <u>за счет статьи «содержание и ремонт»:</u>	1458,1	нет	нет	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>Ремонт крыши при наличии средств не см тек. рев.</u> <u>металлические швы № 18.</u> <u>Продолжение замены стоек</u>	1458,1	нет	нет	да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>0</u> руб./м ² в период с <u>1.07.18.</u> по <u>30.06.1922.</u>	1458,1	нет	нет	да
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>38245</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>0,00</u> руб./м ² на период <u>12.11.2018г.</u>	1458,1	нет	нет	да
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>1484</u> руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт <u>366</u> руб. с 1 м ² , согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.	1458,1	нет	нет	да
10.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	1458,1	нет	нет	да
11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	1458,1	нет	нет	да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1458,1	нет	нет	Да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	1458,1	нет	нет	Да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:

Громова СВ | Горбунов

Секретарь собрания:

Г | Громова СВ

Члены счетной комиссии:

Г | Общественная

_____ | _____

_____ | _____

ЛИСТ № 1
 Приложение № 1
 к Протоколу № от 15.04.2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 51 г.
 Ст. Розинс, г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
25	Виноградов Иван Владимирович	50	Св-во о гос регистрации № АИ-128163	[Подпись]	3е - -
21	Верина Светлана Юрьевна	51,3 1/2	Св-во о гос регистрации	Верина	3е - -
21	Верин Виталий Сергеевич	1/2	Св-во о гос регистрации	Верин	3е - -
5	Волков Андрей Эдуардович	32,8	Св-во о гос регистрации	Волков	3е - -
1	Шалова Нина Александровна	30,5	Св-во о гос регистрации № АИ-705858	[Подпись]	3е - -
9	Самов Олег Геннадьевич	30,5	Св-во о гос регистрации	[Подпись]	3е - -
13	Савчук Иван Александрович	30,4	Св-во о гос регистрации от 25.02.1997г.	[Подпись]	3е - -
16	Таманская Тамара Владимировна	28,9	Доверенность от 24.01.1997г.	[Подпись]	3е - -
16	Таманский Сергей Геннадьевич	14,45	- 11 -	[Подпись]	3е - -
16	Турко Людмила Геннадьевна	14,45	- 11 -	[Подпись]	3е - -
7	Петрова Евстафия Леонидовна	34,6	Св-во о гос регистрации № АИ-402757	[Подпись]	3е - -
34	Трахаева Тамара Викторовна	64,4	Св-во о гос регистрации № АИ-033305	[Подпись]	3е - -
28	Боробьев Виктор Григорьевич	50		[Подпись]	Против победы Ленин тарихи Веринге награс Келпие в 1980 областном
30	Катав-Ивановская Мария Ивановна	64,4	Муниципальное	[Подпись]	3е - -
22	Винниченко Александр Иванович	32,6	Св-во о гос регистрации № АИ-089447	[Подпись]	3е - -

529,3
 - 50
 479

479

