

№ 1263,57

1263,57

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Катав-Иванов, ул. Ст. Рамина дом № 47

проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования

г. Катав-Иванов «21» 02 2018 г.

Общая площадь помещений - 1903,5 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц \_\_\_\_\_ кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Зинсергина Вера Степановна ул. Ст. Рамина 47-35  
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: 21.02.2018г. 20-00.

Дата начала голосования 20 час. «-» 21.02.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21 час. «00» 21.02.2018г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1263,57, что составляет 66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

19  
10.04.2018г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Забрава И. Ю. Шов</u> , секретаря общего собрания <u>Меркуши Е. А. Шов</u> , членов счетной комиссии _____ _____ _____ _____ _____	1263,57	-	-	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	1263,57	-	-	Да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	1263,57	-	-	Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	-	-	-	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____ _____ _____	-	-	-	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>Замена бойлера</u> _____ _____ _____ _____	1263,57	-	-	Да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>4,00</u> руб./м <sup>2</sup> в период <u>на период с 01.04.2018г</u>	1263,54	-	-	Да
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м <sup>2</sup> на период _____	-	-	-	
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м <sup>2</sup> , в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м <sup>2</sup> , согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом. <u>По решению совета депутатов</u>	1263,54	-	-	Да
10.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	-	-	-	Нет
11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	1263,54	-	-	Да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	126357	-	-	Да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	126357	-	-	Да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Гобков И. Ю. | И. Ю. Гобков |  
 Секретарь собрания: Марушина Е. А. | Е. А. Марушина |  
 Члены счетной комиссии: Усачев П. Ю. | П. Ю. Усачев |  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
 \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

ЛИСТ №  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № 1 от 21.02.2018 г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № 77г.  
 ул. Ст. Роуина, г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержался
1	Мусаева Е.И.	16,075	св-во о зах. пр. №030339 от 02.12.98		
1	Мусаев Д.	16,075	св-во о зах. пр. №03.03.37 от 02.12.98		
1	Мусаев В.Д.	16,075	св-во о зах. пр. №030335 от 02.12.98		
23	Хафарова Т.А.	50,7	св-во о зах. пр. 74А11153303 от 04.02.11г.		
24	Пашенко О.В.	34,6	св-во о зах. пр. 74А1114976 от 31.05.04.		
24	Пашенко В.А.	34,6	св-во о зах. пр. №069275 от 31.05.04.		
3	Вороновы М.А.	17,0	св-во о зах. пр. 7401074010301272 от 17.03.16г.		
3	Вороновы О.А.	17,0	св-во о зах. пр. 7401074010301272 от 17.03.16г.		
12	Молодич Н.Н.	32,5	св-во о зах. пр. 74-74010-74 -010-812-2-821015.		
12	Молодич Н.В.	32,5	св-во о зах. пр. 74-740-010-74 -010-812-3		
9	Климова И.В.	64,3	св-во о зах. пр. 74АД №784039 от 23.01.14г.		
10	Марченко С.А.	32,8	Документ купли- продажи №0115724.260108.		
15	Загатурина С.Е.	49,9	св-во о зах. пр. 74АБ №519004 от 31.08.06		
14	Войшевато И.В.	32,8	св-во о зах. пр. 74АБ №319325 от 10.05.06.		
19	Панарик И.В.	49,9	св-во о зах. пр. Б№032925 от 27.08.99		

496,825

ЛИСТ № \_\_\_\_\_  
 Приложение \_\_\_\_\_  
 к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № \_\_\_\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_, г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
17	Тарасов Н.Д.	66,7	св-во о вл. пом. № 74АБ/05190004 от 02.04.08	[Подпись]	
21	Тарасов И.С.	68,3	св-во о вл. пом. № 74АА/032422 от 05.05.08	[Подпись]	
18	Акимов И.И.	17,0	св-во о вл. пом. № 037054 от 01.10.1995	[Подпись]	
18	Акимов А.И.	17,0	св-во о вл. пом. № 037073 от 01.10.99	[Подпись]	
25	Любимцев В.С.	17,3	св-во о вл. пом. № 74АВ/0637909 от 09.06.10	[Подпись]	
25	Любимцева И.С.	17,3	св-во о вл. пом. № 74АВ/0637908 от 09.06.10	[Подпись]	
26	Понамарёва Г.А.	32,8	св-во о вл. пом. № 74АГ/0477141 от 10.10.09	[Подпись]	
28	Мануйлов Г.Б.	16,25	св-во о вл. пом. № 015383 от 05.11.98	[Подпись]	
28	Мануйлов О.В.	16,25	св-во о вл. пом. № 015381 от 05.11.98	[Подпись]	
28	Мануйлов А.В.	16,25	св-во о вл. пом. № 015382 от 05.11.98	[Подпись]	
28	Мануйлов В.А.	16,25	св-во о вл. пом. № 015380 от 05.11.98	[Подпись]	
29	Вадакин Д.В.	16,075	св-во о вл. пом. № 74АГ/040895 от 14.01.11	[Подпись]	
29	Вадакин И.Г.	16,075	св-во о вл. пом. № 74АГ/040896	[Подпись]	
30	Маргасова Г.П.	32,8	св-во о вл. пом. № 74АВ-04-01-31-01-00 от 07.03.08 от 17.11.10	[Подпись]	
31	Маргулис Е.А.	24,5	св-во о вл. пом. № 74-АГ/040477 от 09.06.10	[Подпись]	

390,85

Приложение № 1  
к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 47  
по ул. Ст. Рашица  
в г. Катав-Ивановск

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Ст. Рашица в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
31	Мафуркин Мафурин Алекс	св-во о гос. рег. и правах 74АГМ140478 от 25.06.10	24,5	<i>[Signature]</i>
33	Галиев З. М.	св-во о гос. рег. и правах 74АЕ1072203 от 23.05.03	15,2	<i>[Signature]</i>
33	Галиев З. А.	св-во о гос. рег. и правах 74АЕ072202 от 23.05.03	32,1	<i>[Signature]</i>
33	Галиев В. З.	св-во о гос. рег. и правах 74АЕ072201 от 23.05.03	15,2	
32	Чалов А. В.	св-во о гос. рег. и правах 74АА1069413 от 20.12.10	23,0	<i>[Signature]</i>
32	Чалов О. М.	св-во о гос. рег. и правах 74АА1069411 от 20.12.10	23,0	<i>[Signature]</i>
32	Чалов В. А.	св-во о гос. рег. и правах 74АА1069411 от 20.12.10	23,0	<i>[Signature]</i>
35	Имерзин В. С.	св-во о гос. рег. и правах 1022659 от 03.04.2001	37,5	<i>[Signature]</i>
35	Трисунин А. С.	св-во о гос. рег. и пр. 1022660 от 03.04.2001	12,5	<i>[Signature]</i>
11	Гобков И. Ю.	св-во о гос. рег. 12046583 от 04.12.95	25,3	<i>[Signature]</i>
11	Гобков Э. А.	св-во о гос. рег. 12046584 от 04.12.95	25,3	<i>[Signature]</i>
36	Усов П. Б.	св-во о гос. рег. и правах 1022657 от 03.04.2001	17,0	<i>[Signature]</i>
36	Усова А. М.	св-во о гос. рег. и правах 1022655 от 03.04.2001	17,0	<i>[Signature]</i>
36	Усов И. П.	св-во о гос. рег. и правах 1022656 от 03.04.2001	17,0	<i>[Signature]</i>
36	Усова А. П.	св-во о гос. рег. 1022657 от 03.04.2001	17,0	<i>[Signature]</i>
27	Лебедев Б. В.	св-во о гос. рег. 1016705 от 05.04.04	51,3	<i>[Signature]</i>

375,3