

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Рабочая дом № 25
проведенного в форме очного голосования

г. Катав-Ивановск «01» марта 2018 г.

Общая площадь помещений - 2699,5 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 158,2 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сосудова Л.С. кв. 31
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Жакасская Т.Н. Букина Н.В. Массарова Т.Р.

Дата начала голосования 18 час. «01» 03 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19 час. «01» 03 2018г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 201,8, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

- ✓ 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
- ✓ 2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
- ✓ 3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
- 4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
- 5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- ✓ 6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
- ✓ 7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
- ✓ 9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

а 13
20.03.2018г

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Самодурова Л.П.</u> секретаря общего собрания <u>Мамсахова Т.Р.</u> членов счетной комиссии <u>Туминский Н.В.</u> <u>Камаровский Т.Н.</u>	2041,8	нет	нет	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	2041,8	нет	нет	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	2041,8	нет	нет	да
4.	а) Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году б) Взимать плату за Эл. Энергию по показаниям счетчиков	отсутствие 2041,8	нет	нет	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____				
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: 1. Уменьшить себестоимость старой циркуляционного насоса. 2. Задачами и вать шеде/насосы. 3. Тупиковые участки 4. Ремонт стояка отопления кв. 18, 21, 24, 27.	2041,8	нет	нет	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>12.46</u> руб./м² в период <u>с 1.07.18 по 31.07.19г.</u></p>	2018,8	нет	нет	да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>12.46</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3.66</u> руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	2018,8	нет	нет	да
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>				
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>				

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.				
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

<i>Солуб</i>		<i>Солубева</i>
<i>Малик</i>		<i>Маликова Т.Р.</i>
<i>Колт</i>		<i>Колтушко Ю.И.</i>
<i>Григор</i>		<i>Григорьева Н.</i>

Приложение № 1
К протоколу № .
общего собрания собственников помещений
и многоквартирном доме, расположенном

Г.Катав-Ивановск, ул.Степана Разина 25

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения Год рождения собственника.	Адрес и местонахождения помещения	Площадь собственника в кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	
1	Боброва Ирина Николаевна 1962 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №1	51	Свидетельство о регистрации права 74АД№265167 от 04.03.2013г.	<i>Ирина</i>
2	Наумова Наталия Леонтьевна 1952 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №6	51,8	Свидетельство о регистрации права Г№084298 от 16.01.01г.	<i>Наталия</i>
3	Юрченко Николай Григорьевич 1949 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №7	36,5	Свидетельство о регистрации права 74АД№087308 от 05.07.04г.	<i>Юрченко</i>
4	Иванова Елена Фроловна	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №10	36	Договор обмена №1384 От18.10.1991г.	<i>Иванова</i>
5	Мягков Владимир Николаевич 1974 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №9	52,8	Свидетельство о регистрации права 74АД№009024 от 24.09.04г.	<i>Мягков</i>
5	Катанский Анатолий 1955 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №11	50,9	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№056519 от 11.09.03г.	<i>Катанский</i>
7	Ярунина Елена Семеновна 1964 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №12.	51,1	Свидетельство о регистрации права А№002618от13.08.98г	<i>Ярунина</i>
8	Котт Валентина Петровна 1954 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №14	50,6	Свидетельство о регистрации права 74АЗ№031859 от 02.12.2003г.	<i>Котт</i>
9	ОАО «Челябэнергосбыт»	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №15	71,1	Свидетельство о регистрации права 74АГ№387745 От13.07.2011г.	<i>И.Резван А.А.</i>
10	Кононенко Тамара Николаевна 1949г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №16	49,5	Св-во о регистрации права 74АЖ№062905 от 24.10.03г.	<i>Кононенко</i>

504,3

г.о.о. д.о.р.с.к.а
 078.06.17. N 74:10:042008:4010/2017
 г.о.р. к.а.д. N 74:10:0422008:
 :458

11	Лебедева Валентина Степановна 1940 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №17	50,4	Свидетельство о регистрации права 74АИН№069068 от 24.04.04г.	<i>Лебедева</i>
12	Берестов Владимир Афанасьевич 1944 г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №20	49,2	Свидетельство о регистрации права 74АА№349428 от 25.01.2008г.	<i>Берестов</i>
13	Киселева Наталья Николаевна 1960г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №19	50.5	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062807 от 15.10.2003г.	<i>Киселева</i>
14	Шильцына Валентина Александровна 1952г.р	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №22	48.7	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№074092 от 11.11.2003г.	<i>Шильцына</i>
16	Анохин Александр Николаевич 1961г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №23	49,1	Св-во о регистрации права 74-АА №033887 от 21.02.07г.	<i>Анохин</i>
17	Костромин Иван Иванович 1953г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №25	50.6	Св-во о регистрации права 74-АЗ №036943 от 17.11.2003г.	<i>Костромин</i>
18	Куликова Юлия Викторовна 1966г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №26	50.1	Свидетельство о регистрации права 74-АЕ №024540 от 25.12.2002г.	<i>Куликова</i>
19	Солодянкина Галина Кабишевна 1955г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №27	37.1	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062916 от 27.10.2003г.	<i>Солодянкина</i>
20	Решетов Виктор Александрович 1961г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №28	49.6	Свидетельство о регистрации права 74АЕ №024536 от 25.12.2002г.	<i>Решетов</i>
21	Швыткина Надежда Викторовна 1958г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №29	51.6	Свидетельство о регистрации права 74АМ №007538 от 24.10.2004г.	<i>Швыткина</i>
22	Голубева Людмила Павловна 1950г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №31	49.9	Свидетельство о регистрации права 74АЖ №062904 от 24.10.2003г.	<i>Голубева</i>
23	Курса Елена Борисовна 1974г.р.	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №33	48.5	Свидетельство о регистрации права 74АБ №187605 от 08.12.2005г.	<i>Курса</i>
24.	Коровина Юлия Александровна 1993г.р	г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина д.25 квартира №34	17.26	Св-во о регистрации права 74-АА №054337 от 15.04.2005г.	<i>Коровина</i>
			51.6	Свидетельство о регистрации права 74АМ №007538 от 24.10.2004г.	
			602,56		

25	Коровин Александр Николаевич 1970г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №34	17.27	Св-во о рег.права 74-АА№054339 от 15.04.2005г.
26	Коровина Светлана Николаевна 1974г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №34	17.27	Св-во о рег.права 74-АА№054338 от 15.04.2005г.
27	Карпов Артем Борисович 1983г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №35	35.3	Св-во о регистрации права74АА№128268 от 25.05.2007г.
28	Гумерова Нурия Нигматулловна 1960г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира № 37	49.8	Свидетельство о регистрации права 74АА№324909 от 12.12.2007г.
29	Гулина Надежда Владимировна 1955г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №38	37.1	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062915 от 27.10.2003г.
30	Малахова Тамара Романовна 1957г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №39	50.5	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062917 от27.10.2003г.
31	Захарова Наталья Юрьевна 1964г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №40	51.2	Свидетельство о регистрации права А-№001976от 3.8.98г
32	Бобонич Мария Мансуровна 1946г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №41	37.9	Свидетельство о регистрации права 019383№1203 от 01.09.2000г.
33	Козлова Наталья Васильевна 1955г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №47	50.6	Свидетельство о регистрации права 74АВ№280760 от 21.10.2009г.
34	Петракова Марина Александровна 1964г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №49	35.9	Свидетельство о регистрации права 74АД№519416 от 04.10.2013г.
35	Елисеев Юрий Николаевич 1955г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №50	50.6	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062970 от 31.10.2003г.
36	Перевозова Ольга Анатольевна	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №51	48.6	Свидетельство о регистрации права №599363 от22.12.09г
37	Никулин Александр Викторович 1962г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №52	35.9	Св-во о рег. права 74АБ№108329 от 29.09.2005г.
38	Петренко Виктор Иванович 1959г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №53	50.6	Свидетельство о регистрации права 74АА№632705 от 08.10.2008г.
			508,54	01.10.2013г.
		г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №50		Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062970 от

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

Липу

39	Мясоедов Павел Анатольевич 1959г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №54	48.6	Свидетельство о регистрации права А\0054 от 24.10.2003г	<i>Мясоедов</i>
40	Фролова Валентина Николаевна 1949г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №55	35.2	Свидетельство о регистрации права 74АВ№598840 от 29.12.2009г.	<i>Фролова</i> 03.03.2018г.
41	Спицына Галина Анатольевна 1955г.р.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №56	50.5	Свидетельство о регистрации права 74АЖ№062903 от 24.10.2003г.	<i>Спицына</i>
42	Хохлова Наталья Викторовна	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №13	34.7	Свид.о регистрации Права 74АГ №704688от09.02.12г	<i>Хохлова</i>
43	Храмов Валерий Леонтьевич	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №36	50.3	Свид.о регистрации права 74АА№0420138 от 20.12.2010г.	<i>Храмов</i>
44	Елисеева Зинаида Николаевна	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №32	35.4	Свид.о регистрации права 74АЕ №129547от02.10.14г	<i>Елисеева</i>
	<i>Елисеева Анна- Васильевна 20.09.64г.р. Елисеева Ольга Петровна 1972г.р.</i>	<i>Ст. Разина д.25 кв.8 - 1/2 ул.Ст.Разина д.25 квартира №32</i>	<i>50 1857,7</i>	<i>74-74/010-74/010/2011 Свидетельство о регистрации права 74-74/010-74/010/2011/2016-535/1 24.10.2003г.</i>	<i>74-74/010-74/010/2011/2016-535/2 07.12.2016г. 07.12.2016г.</i>
	Хохлова Наталья Викторовна Председатель Совета дома	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №36	<i>34 339,4</i>	Свид.о регистрации Права 74АГ №80109,02.12г	<i>Хохлова</i> <i>Л.Г.Голубева</i>
	Леонтьев Леонтьевич «03» 03 2018г.	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №36	<i>2011,8</i>	Свид.о регистрации права 74АА№0420138 от 20.12.2010г.	<i>Леонтьев</i>
44	Елисеева Зинаида Николаевна	г. Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина д.25 квартира №32	35.4	Свид.о регистрации права 74АЕ №129547от02.10.14г	<i>Елисеева</i>