

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Лугановская дом № 44

проведенного в форме _____ голосования

г. _____ « 28 » февр 20 18 г.

Общая площадь помещений - 4521,9 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 380 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Морозова М.А., ул. Лугановская, 44-40
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Морозова М.А., Мещеряева Т.А., Радимова Ю.И.

Дата начала голосования 18 час. « 28 » февр 20 18 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 13 час. « 14 » марта 20 18 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3166, 4, что составляет 40,0% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере нет руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

с 10
19.03.2018

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Морозову Т. до.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Неледину Т.А.</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Габитову В.П.</u></p> <p><u>Исоришву Т.А.</u></p> <p><u>Морозову Т.Ф.</u></p>	40%	нет	нет	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	40%	нет	нет	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	40%	нет	нет	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	вопрос рассмотрен и отражен в протоколе № 2 от 23 декабря 2016 года			да
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0</u> руб./м² в период</p> <p><u>0,41</u></p>	40%	нет	нет	да
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год:</p> <p>1) Кооперативный ремонт 11 под-езда.</p> <p>2) Замена по гарантии участка трубки в узле учета тепло-энергии.</p> <p>3) Установка ограды для де-фектов на фундаменте (согласно смете)</p>	40%	нет	нет	да

	Отделка фасада металлокраской темно бордового цвета со сторони двора и арки	40%	нет	нет	да
	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м ² в период 1. Замена аварийных стояков в 4, 7, 11, 15, 19 (с перем.) 25, 28, 31, 34 (с перем.) 36, 37, 40, 43, 46 (с перем.) 48, 52 55, 58, 61 (стояк с перем. 1 стояк без перем.) 53, 56, 59, 62 (с перем.)	40%	нет	нет	да
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м ² на период Задолженности нет	40%	нет	нет	да
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14-84 руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт 3,86 руб. с 1 м ² , согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.	40%	нет	нет	да
10.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	40%	нет	нет	да
11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	40%	нет	нет	да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	40%	нет	нет	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	40%	нет	нет	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

ООО «Катав-Мариновский ком. дог»

Председатель собрания:

Морозова Т. Ф.

Секретарь собрания:

Нельдина Т. А.

Члены счетной комиссии:

Морозова Т. Ф.

Нельдина Т. А.

Кабитова В. Т.

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 18 апр 20 18 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 44 по ул. Тугаевской
в г. Камар-Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Тугаевской в г. Камар-Иванов

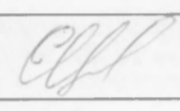
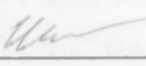
№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
35	Лосицина Людмила Владимировна	Св. во вл. реш. прав. от 25.06.2014 № 44:10:042210; 522.	63,1 м ²	<i>[Signature]</i>	за
36	Назарова Камила Владимировна	Договор купли-продажи	21,2 м ²	<i>[Signature]</i>	за
	Назаров Евгений Михайлович	собственность №	21,1 м ²	<i>[Signature]</i>	за
	Назаров Павел Михайлович	5926 от 11.01.14.	21,1 м ²	<i>[Signature]</i>	за
39	Литвинович Зинаида Сергеевна	Св. во вл. реш. прав. от 12.11.2013 № 44:10:042010; 521	48,7 м ²	<i>[Signature]</i>	за
40	Игнатенко Сергей Александрович	Свидетельство госрегистрации права от 18.09.2015 № 44:10:0422010; 471	24,35 м ²	<i>[Signature]</i>	за
	Игнатенко Сергей Васильевич	№ 44:10:0422010; 471	24,35 м ²	<i>[Signature]</i>	за
43	Нелюдина Татьяна Александровна	Договор купли-продажи № 8918 от 23.01.98	45,8 м ²	<i>[Signature]</i>	за
45	Решиков Александр Александрович	Свидетельство госрегистрации права от 15.06.2007 № 44-44-10/003-2004-329	24,35 м ²	<i>[Signature]</i>	за
	Решиков Александр Александрович	Св. во вл. реш. прав. от 7.02.2006 № 44:10:00:01861:01:046	24,35 м ²	<i>[Signature]</i>	за
46	Закиров Халима Камиловна	Св. во вл. реш. прав. от 7.02.2006 № 44:10:00:01861:01:046	45,8 м ²	<i>[Signature]</i>	за
47	Латыпова Наталья Ивановна	Договор купли-продажи от 23.08.2014 № 44-44-3431294	49,4 м ²	<i>[Signature]</i>	за
		Выписка из Единого госреестра от 28.08.2014 № 44:10:0422010; 446			
48	Щеглова Светлана Александровна	Договор купли-продажи от 7.06.14 № 399 от 7.06.14	10,25 м ²	<i>[Signature]</i>	за

ЛИСТ ____

Приложение № 1
к Протоколу № от ____ 20__ г
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № ____ по ул. ____
в г. ____

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № ____ по ул. ____ в г. ____

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
48	Шушков Николай Алексеевич	Договор купли-продажи № 399 от 7.06.98.	18, 25 кв. м		«За»
	Шушкова Юлия Николаевна	Договор купли-продажи № 399 от 7.06.98.	18, 25 кв. м		«За»

462, 35 кв. м

ЛИСТ А

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 28.02 2018 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 74 по ул. Сургановская
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Сургановская в г. Катав-Ив.

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
63	Зенченко Любовь Александровна	Договор передачи № 1005 от 04.08.1992г.	1/4 от 61,3	Зенченко	за
63	Зенченко Иван Степанович	- " -	1/4	ИЗенч	за
63	Зенченко Владимир Иванович	- " -	1/4	Зенч	за
63	Зенченко Людмила Ивановна	- " -	1/4	Зенч	за
65	Кленова Надежда Васильевна	Договор № 179 передачи от 30.05.1992г.	45,7	Клен	за
69	Бисерин Николай Павлович	Договор № 529 купли-прод. от 04.06.96г.	31,1	НБисер	за
70	Морозова Тамара Федоровна	С-во о регистр. от 21.09.2015г. № 74-01/169160	62,2	Мороз	за
72	Бухаланкина Зинаида Николаевна	С-во о регистр. № 071576 от 03.07.2000г.	32,0	Бухалан	за
73	Никишина Залина Викторовна	С-во о регистр. № 74-74-10-001-267 от 20.06.00г.	62,2	Никиш	за
74	Кабитова Вера Тимуровна	Договор № 1421 передачи от 01.08.1992г.	45,7	Кабит	за
64	Самсошкина Надежда Федоровна	договор № 2689 передачи от 08.01.1993г.	1/3 от 62,0	Самсош	за
64	Майкина Людмила Михайловна	- " -	1/3	Майки	за
64	Майков Андрей Владимирович	- " -	1/3	Майк	за
64	Козлова Анна Викторовна	СВ-во о регистр. от 16.08.2013г. № 74/02/518786	1/2 от 64,0	Козл	за
65	Козлов Александр Николаевич	С-во о регистр. от 16.08.2013г. № 74/02/518785	1/2 -	Козл	за

466,2

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 28 февраля 2018 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 74 по ул. Туркестанская
в г. Катань-Ивановка

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Туркестанская в г. Катань-Ивановка

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
23	Томашкина Валентина Сергеевна	Документ № 2206 передаточный акт № 005-с/д/д/д от 23.11.2002	46,4	<i>[Подпись]</i>	за
29	Тарасенко Дарья Александровна	Документ № 3412.0 передача права собственности № 04.02.98 г.	47,5	Тарасенко Д.А.	за
26	Ольга Владимировна	Свидетельство о регистрации права от 19.06.2005	46,8	<i>[Подпись]</i>	за
28	Зурришлы Валерия Григорьевна	Документ № 1919 от 19.11.1992 г. передача права в совместное владение	1/3 46,1	<i>[Подпись]</i>	за
	Василий Григорьевич	№ 1919 от 19.11.1992 г.	1/3	<i>[Подпись]</i>	за
	Виктор Иванович	№ 1919 от 19.11.1992 г.	1/3	<i>[Подпись]</i>	за
31	Любимова Людмила Ивановна	Документ № 1906 от 19.11.1992 г. передача права в совместное владение	1/3 46,1	<i>[Подпись]</i>	за
	Григорьев Александр Иванович	№ 1906 от 19.11.1992 г.	1/3	<i>[Подпись]</i>	за
	Ваняров Александр Иванович	№ 1906 от 19.11.1992 г.	1/3	<i>[Подпись]</i>	за
27	Матарева Елена Владимировна	Свидетельство о регистрации права от 26.06.12 г.	44,1	<i>[Подпись]</i>	за
21	Косыролина Людмила Викторовна	Свидетельство о регистрации права от 24.01.2003 г.	1/2 63,4	<i>[Подпись]</i>	за
	Косыролина Валентина Викторовна	№ 11 от 2003 г.	1/2	<i>[Подпись]</i>	за

п.п. на обороте с.п. об.

ЛИСТ № 5
 Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 28.06.2018 г.
 Общего собрания собственников
 помещений дома № 44 г.
 ул. Тугариновская, г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
6 кв.	Дмигова Ольга Владимировна	42,4 кв.м	Договор № 238 сособственников от 02.1997	[Подпись]	за
7 кв.	Зурова Катерина Владимировна	41,5 кв.м	Ордер на приватизацию № 58854	[Подпись]	за
8 кв.	Хмелюк Андрей Иванович	42,1 кв.м	Договор купли- продажи, рег.- № 74-101-10/157	[Подпись]	за
11 кв.	Ошменко Наталья Юрьевна	41,8 кв.м	Свидетельство о праве собственности от 30.06.2007	[Подпись]	за
12 кв.	Сирягукина Ирина Ивановна	41,1 кв.м	Договор купли- продажи № 256	[Подпись]	за
14 кв.	Поддубинская Катерина Владимировна	42,2 кв.м	Договор сособственников № 1612	[Подпись]	за
16	Затрапина Виктория Викторовна	42,8 кв.м	Договор приватизации № 5429	[Подпись]	за
10	Зердагуна Алиба Фатимовна	42,4 кв.м	Договор купли- продажи № 9-46-20	[Подпись]	за
17	Тнездина Катерина Викторовна	58 кв.м	Договор сособств. № 6459 от 15.01.1996г.	[Подпись]	за
17	Акишвили Галина Викторовна	60,5 кв.м	Св-во о передаче в аренду № 74ЛН/04/1331	[Подпись]	за
2	Короблева Марина Сергеевна	44,9 кв.м	Договор купли- продажи № 74-101-042-2010-506 (кадастровый)	[Подпись]	за
5	Копова Галина Ивановна	59,6 кв.м	Договор купли- продажи № 2030 от 14.01.1993г.	[Подпись]	за

536,2

К протоколу № 1 от 28.02 2018 года
 Общего собрания собственников многоквартирного дома № 4
 ул. Бугаевская г. Катав-Ивановка

Общедомовый № 4

№ к.в.	Ф.И.О. Собственник	Документ, подтверждающий право собственности на помещ. (часть помес.)	Площадь собственности	Подпись собств.	Результат голосования 20 голосами 30 "против"
96	Масляков Сергей Иванович	сб.м. 74-74/00-74/010/01 от 2015 от 21.01.2015, 1/3	58,9 м ²	Масляков	за
96	Фомин Александр Сергеевич	1/3	-	Фомин	за
96	Масляков Сергей Иванович	договор № 2461 от 8.01.1993г 1/4	-	Масляков	за
93	Лариошкина Наталья Александровна	сб.м. 74-74-10/023/2013-179 от 24.09.2013г	43,3 м ²	Лариошкина	за
91	Сорина Ирина Александровна	догов. № 1443 от 04.09.92г	30,4 м ²	Сорина	за
90	Неогутова Татьяна Владимировна	догов. № 74-74-10/010-74/010/901 2015 от 24.03.2015г 1/4	51,9 м ²	Неогутова	за
90	Неогутов Андрей Владимирович	догов. № 24 от 25.12.92г 1/4	-	Неогутов	за
90	Иванова Елена Александровна	1/4	-	Иванова	за
86	Жуковская Татьяна Александровна	74-74-10/001/2010-179 от 01.01.2010г	50,9 м ²	Жуковская	за
85	Королева Елена Александровна	74-74-10/013/2007-356 от 14.12.2007г	40,8 м ²	Королева	за
94	Жуковская Татьяна Александровна	догов. № 255 от 12.11.92г 1/4	52,6 м ²	Жуковская	за
94	Жуковская Татьяна Александровна	1/4	-	Жуковская	за
94	Жуковская Татьяна Александровна	1/4	-	Жуковская	за
83	Масляков Сергей Иванович	74-74/010-74/010/096/2015-130/3 от 29.12.2015г	29,7 м ²	Масляков	за
92	Лариошкина Наталья Александровна	74-01-10:07-2000:090 от 12.05.2000г 1/3	59,8 м ²	Лариошкина	за
92	Бекетов Александр Владимирович	1/3	-	Бекетов	за
92	Бекетов Александр Владимирович	1/3	-	Бекетов	за
89	Косов Александр Александрович	74-74-10/006-2005/170 от 13.01.2006г 1/2	43,3 м ²	Косов	за
89	Косов Александр Александрович	1/4	-	Косов	за
89	Косов Александр Александрович	1/4	-	Косов	за
81	Иванова Елена Александровна	74-74-10/901/2014-44 от 22.09.2014г	40,9 м ²	Иванова	за

... на обороте см. об.

К протоколу №1 от 28.02.2018 года
 Общего собрания собственников многоквартирного дома №4
 ул. Тугагевская г. Канав-Ивановка

Лист №6

№ п.п.	Ф.И.О. Собственник	Документ, подтверждающий право собственности на помещ. (часть пом.)	Площадь помещ. в кв. м	Подпись	Результат голосования 20.05.2018 г.
49	Забродина Наталья Ивановна	договор дарения св-во №31985 от 25.05.2006г.	63,8 м ²	Забр	+ за
50	Дачинская Владимир Михайлович	свидетельство № 1589 от 15.02.1993 г. о государственной регистрации права собственности	60,7 м ²	Дачин	+ за
50	Дачинская Людмила Константиновна	свидетельство № N3589 от 15.02.1993 г. о государственной регистрации права собственности	60,7 м ²	Дачин	+ за
51	Кривоштан Сергей Владимирович	договор безвозмездной передачи собственности от 11.02.1988 г.	60,7 м ²	Кривоштан	+ за
52	Забродина Павел Николаевич	договор купли-продажи от 26.01.2008 г.	29,9 м ²	Забр	№ 44.10.04.2010. 488 - за 24/010/2018-2
53	Труфанов Евгений Иванович	договор о гос. регистрации от 21.01.15г.	46,1 м ²	Труфан	+ за
53	Труфанов Павел Иванович	договор о гос. регистрации от 21.01.2015 г.	46,1 м ²	Труфан	44AA 2173796 + за от 21.01.2015 г.
54	Курбатова Нина Петровна	документ о государственной регистрации от 29.12.2012 г.	60,7 м ²	Курб	+ за
55	Морозова Татьяна Владимировна	свидетельство о государственной регистрации от 16.03.2015 г.	29,9 м ²	Мороз	за
56	Гришина Сергей Павлович	свидетельство о государственной регистрации	46,1 м ²		
57	Минко Елена Владимировна	договор дарения св-во №1073 от 10.12.1997 г.	60,7 м ²	Минко	+ за
57	Полынский Алексей Александрович	договор дарения св-во №1073 от 10.12.1997 г.	60,7 м ²	Полын	+ за
57	Минко Ирина Дмитриевна	договор дарения св-во №1073 от 10.12.1997 г.	60,7 м ²	Минко	+ за
57	Минко Ирина Сергеевна	договор дарения св-во №1073 от 10.12.1997 г.	60,7 м ²	Минко	+ за
57	Зикирева Альбина Леонидовна	договор дарения от 23.01.1998 г.	60,7 м ²	Зикир	+ за
58	Паршина Валентина		29,9 м ²		
59	Белогонч Лидия Николаевна	свидетельство о государственной регистрации от 07.05.2015 г.	47,8 м ²	Белогонч	+ за
59	Бутко Владимир Владимирович	свидетельство о государственной регистрации от 28.04.2015 г.	47,8 м ²	Бутко	+ за
60	Климова Татьяна Александровна	свидетельство о государственной регистрации	60,7 м ²		
61	Забродина Наталья Ивановна	свидетельство о государственной регистрации от 25.05.2006 г.	63,8 м ²	Забр	+ за
62	Ломинская Людмила Игнатьевна	свидетельство о государственной регистрации	46,1 м ²		

Рис. на обороте

