

Мессеждоване ссг

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Ленина дом № 22

проведенного в форме заочное голосования  
г. Катав-Ивановск «12» марта 2018 г.

Общая площадь помещений - 510,7 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 457,7 кв. м.  
в собственности муниципального образования — кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 53,0 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Клишев А.Г. Катав-Ивановск ул. Ленина 22 кв. 9  
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 19<sup>00</sup> час. «12» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21 час. «12» марта 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 330,9, что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Кленов А.Г.</u> , секретаря общего собрания <u>Киргелта И.М.</u> членов счетной комиссии	80% 330,9 м <sup>2</sup>	—	—	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	80% 330,9	—	—	Да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г.	60%	—	20%	Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	80% 330,9	—	—	Да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____	80% 330,9	—	—	Да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>1 замена электропроводки в подъезде и ул. освещения и подъезда.</u>	80% 330,9	—	—	Да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>2</u> руб./м<sup>2</sup> в период <u>с 1.04.2018 г. по 1.10.2018 г.</u></p>	80% 330,9	—	—	Да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период _____</p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере <u>13,07</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>366</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.</p>	60%	—	20%	Да
10.	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>		—	—	—
11.	<p>Внести изменения в договор управления многоквартирным домом:  - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;  - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.</p>	80% 330,9	—	—	Да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	80% 3309	-	-	Да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	80% 3309	-	-	Да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Члены счетной комиссии:

<i>Климов А.И.</i>	<i>[Подпись]</i>
<i>Курочкин И.</i>	<i>[Подпись]</i>

ЛИСТ №  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № от 12.08.2018 г.  
 Общего собрания собственников  
 помещений дома № 22 г.  
 ул. Мичуринская, г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ Собственников помещений

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержал
1	Бисерина Анна Сергеевна	50% 53 кв.м	Земельный № 74-74-10/013/013/2014-190	Бисерина	
1	Бисерин Александр Геннадьевич	50%			
7	Мозагин Максим Викторович	45,1 кв.м 100%	74-74-10/013/2013-220	Мозагин	
5	Киргачко Сергей Владимирович	50% 61,9	74-АМЕ № 049411	Киргачко	
5	Киргачко Николай Николаевич	50%	74-АВК № 049412	Киргачко	
6	Исаева Моделина Ивановна	100% 47,4	74-АБ № 402913	Исаева	
9	Жленова Светлана Александровна	100% 47,4	74 А В № 956312	Жленова	
8	Мартанова Татьяна Николаевна	100% 61,10 кв.м.	74-74-10/030/2011-157	Мартанова	
2	Кондрашова Елена Васильевна	16,9 кв.м	74 АА 864051	Кондрашова	
4	Викторова Елена Ивановна	100%	74 А Д, 518224	Викторова	
3	Ильин Е.В	30,6		Ильин	
		330,9			