

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Дв. Тараканова дом № 55

проведенного в форме заочного голосования
г. Катав-Ивановск «23» марта 2018 г.

Общая площадь помещений - 3002,4 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2904,9 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 47,5 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тильмина Викторовна - председатель

(Ф.И.О, адрес)

совета дома

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Амролова Л.П., Большов В.Ф., Храменко И.А.

Дата начала голосования 17.30 час. «23» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 час. «23» марта 2018 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2292,33, что составляет 78,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2018 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 14,84 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,66 руб. с 1 м², согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом:
 - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования;
 - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.

с 14
28.03.2018

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Гильшинова Л. В.</u> секретаря общего собрания <u>Солншикова С. В.</u> членов счетной комиссии	2292,33	—	612,57	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. удовлетворительной.	2292,33	—	612,57	Да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2017 г. <u>с замечаниями (из акта-вып. работ по м.п. ш.в.к.)</u>	2292,33	—	612,57	Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2018 году	2292,33	—	612,57	Нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период <u>за счет средств спец. счета по кап. ремонту</u>	2292,33	—	612,57	Да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2018 год: <u>1. Ремонт кровли (бетонные и штукатурные работы) – срок май-июнь 2018г</u> <u>2. Замена водонагревателя (бойлера) – срок июль-июль 2018г (за счет средств спец. счета по кап. ремонту)</u> <u>3. Ремонт вт. системы фунда-мента – срок июль-август 2018г</u>	2292,33	—	612,57	Да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м ² в период _____ <i>за счет средств по текущему ремонту</i>	2292,33	—	612,57	Да
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м ² на _____ период _____ <i>инициировать УК 8 судебном порядке</i>	2292,33	—	612,57	Да
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере _____ руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт _____ руб. с 1 м ² , согласно утвержденного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления многоквартирным домом. <i>в размере 14,16</i>	2292,33	—	612,57	Да
10.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	2292,33	—	612,57	Да
11.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом: - исключить из перечня работ и услуг оказываемых управляющей организацией обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования; - утвердить и ввести в действие Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома» в редакции от 01.03.2018 г.	2292,33	—	612,57	Да

12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2292,33	—	612,57	Да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2292,33	—	612,57	Да

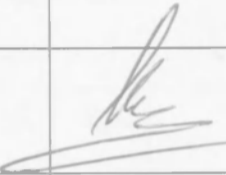
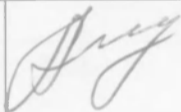
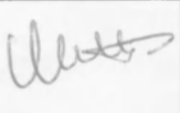
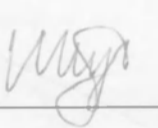
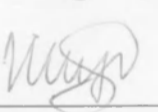

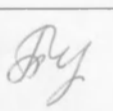
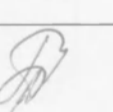

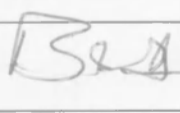
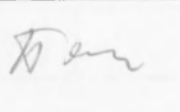
Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -
 1 этаж - Управляющая компания, 2 этаж - Председатель совета дома

Председатель собрания: Тимонов А.В. / ТТ /
 Секретарь собрания: Афанасов И.А. / И.А. /
 Члены счетной комиссии: Богачев Р.Т. / Р.Т. /
Семникова С.В. / С.В. /

ЛИСТ № _____
 Приложение №1
 к Протоколу № 1 от 23 марта 2018г.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № 55
 по ул. Дм.Тараканова
 г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ


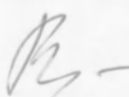


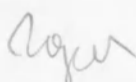
Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм.Тараканова в г.п. Катав-Ивановск
 подъезд № 1

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Площадь собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержался
3	Ахроменко Игорь Анатольевич	1/2 24,35	Договор № 2319 от 23.11.1992г.		за
3	Ахроменко Ольга Сергеевна	1/2 24,35	Договор № 2319 от 23.11.1992г.		за
4	Шибаета Галина Васильевна	49,8	Договор к/продажи № 036 от 03.05.2001г.		за
5	Охрименко Анастасия Вадимовна	1/2 23,65	Свидетельство № 74-74-10 от 24.10.2014г.		за
5	Охрименко Дмитрий В	1/2 23,65	Свидетельство № 74-74-10 от 24.10.2014г.		за
6	Бирюкова Валентина Ильинична	1/3 16,23	Договор № 326 от 29.05.1992г.		за
6	Бирюкова Ольга Николаевна	1/3 16,23	Договор № 326 от 29.05.1992г.		за
6	Бирюкова Татьяна Николаевна	1/3 16,23	Договор № 326 от 29.05.1992г.		за
7	Александрова Ирина Андреевна	49,8	Договор № 6813 от 19.05.1997г.		за
8	Валеева Юлия Рудиковна	49,8	Договор к/продажи № 075050 от 10.08.2001г.		за
9	Панова Анна	1/2 24,35	Договор № 3420 от 08.02.1993г.		за

ЛИСТ № _____
 Приложение №1
 к Протоколу № 1 от 13 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № 55
 по ул. Дм.Тараканова
 г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм.Тараканова в г.п. Катав-Ивановск
 подъезд № 2

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Площадь собственности	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержался
16	Болотников Геннадий Петрович	66,4	Свидетельство о праве наследования №74АА 1460301 от 24.10.2010г.		
17	Семьянинова Тамара Владимировна	36,4	Свидетельство гос. Права 74-АГ№ 474473 от 07.11.2011г.		за
18	Подгорная Антонина Михайловна	53,4	Договор № 3487 от 04.02.1993г.		
19	Попова Валентина Викторовна	67,7	Свидетельство о регистрации № 74-01-10-022-2001-0043 от 23.08.2001г.		за
20	Пухова Светлана Васильевна	36,5	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-901-2014-117 от 25.09.2014г.		
21					
22	Антропова Людмила Петровна	65,3 1/3	Свид-во о праве наследования № 1014 от 28.11.1995г.		в замечаниях за по всем пунктам в протоколе
23	Жданова Надежда Михайловна	36,5	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-1025-1008-36 от 03.12.2008г.		за
24	Шкерин Петр Михайлович	1/2 26,6	Свидетельство о регистрации № 017733 от 11.10.2000г.		
24	Шкерина Любовь Григорьевна	1/2 26,6	Свидетельство о регистрации № 009011 от 23.09.2004г.		
25	Горлов Александр Федорович	1/3 21,8	Договор № 765 от 22.06.1992г.		за

ЛИСТ № _____
 Приложение №1
 к Протоколу № 1 от 23 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № 55
 по ул. Дм.Тараканова
 г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм.Тараканова в г.п. Катав-Ивановск
 подъезд № 3

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Площадь собственности	Документ, подтверждающий право собственности на помещение(часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержался
31	Кондратьева Лидия Павловна	1/2 27,3	Свидетельство регистрации права №74-74-10/028/2010-169 от 26.10.2010г.		за
31	Кондратьев Виктор Леонидович	1/2 27,3	Свидетельство регистрации права №74-74-10/028/2010-169 от 26.10.2010г.		за
32	Сухорукова Софья Евгеньевна	37,1	Договор к/продажи № 74-01-10-02-2000-01-01 от 14.02.2000г.		за
33	Кораблева Валентина Александровна	65	Договор приватизации № 2615 от 13.01.1993г.		за
34	Типтюк Ольга Александровна	55,4	Свидетельство 74-АБ № 059382 от		за
35	Бердина Ираида Викторовна	36,8	Договор приватизации № 306 от 06.06.1992г.		за
36	Чернов Валерий Владимирович	1/5 12,94	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-028-2010-174 от 13.07.2011г.		за
36	Чернова Татьяна Николаевна	1/5 12,94	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-028-2010-174 от 13.07.2011г.		за
36	Чернова Екатерина Валерьевна	1/5 12,94	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-022-2011-397 от 13.07.2011г.		за
36	Чернова Полина Валерьевна	1/5 12,94	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-022-2011-397 от 13.07.2011г.		за
36	Чернова Анастасия	1/5 12,94	Свидетельство о регистрации № 74-74-10-022-2011-397 от		за

	Валерьевна		13.07.2011г.		
37	Доронин Анатолий Викторович	54,1	Договор приватизации № 3032 от 13.01.1993г.	<i>АДУ</i>	<i>за</i>
38	Горбунова Татьяна Геннадьевна	37,8	Договор регистрации № 74-74- 10/015/2013-135 от 28.05.2013г.		
39	Прачкин Петр Иванович	1/3 21,93	Свидетельство пр-ва № 74-01-10- 10-1999-921 от 13.09.1999г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
39	Прачкина Нина Александровна	1/3 21,93	Свидетельство пр-ва № 74-01-10- 10-1999-921 от 13.09.1999г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
39	Прачкина Екатерина Петровна	1/3 21,93	Свидетельство пр-ва № 74-01-10- 10-1999-921 от 13.09.1999г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
40	Изранова Маргарита Михайловна	52,8	Свидетельство о праве наследства № 74-74-10/025/2008-160 от 08.12.2008г.	<i>И</i>	<i>за</i>
41	Халитова Лариса Александровна	1/3 12,2	Договор приватизации № 1296 от 12.08.1992г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
41	Халитова Юлия Изаховна	1/3 12,2	Договор приватизации № 1296 от 12.08.1992г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
41	Халитов Евгений Изахович	1/3 12,2	Договор приватизации № 1296 от 12.08.1992г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
42	Киселева Нина Григорьевна	64,9	Договор регистрации № 74-74- 10/001/2008-222 от 15.02.2008г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
43	Золоторева Надежда Александровна	55,43	Договор № 1589 от 14.11.1992г.	<i>—</i>	<i>успешно</i>
44	Абрамова Анастасия Сергеевна	37,1	Свидетельство о регистрации 74АГ № 253751 от 10.03.2011г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
45	Курзиков Валентин Алексеевич	1/2 32,35	Договор приватизации № 453 от 23.07.1992г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>
45	Курзикова Раиса Степановна	1/2 32,35	Договор приватизации № 453 от 23.07.1992г.	<i>ИИП</i>	<i>за</i>

657,24

ЛИСТ № _____
 Приложение №1
 к Протоколу № 1 от 23 марта 2018 г.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № 55
 по ул. Дм.Тараканова
 г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм.Тараканова в г.п. Катав-Ивановск
 подъезд № 4

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Площадь собственности	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Подпись собственника	Результат голосования За/против/воздержался
46	Большева Вера Петровна	47,2	Свидетельство о регистрации № 74-74-10\007\2008-282 от 17.03.2008г.	<i>Вера</i>	за
47	Омигов Сергей Александрович	47,8	Свидетельство № 74 АА 512641 от 02.06.2008г.	<i>Омигов</i>	за
48	Забродина Татьяна Владимировна	49,2	Свидетельство о праве на наследство №74АА 21732056 от 11.09.2014г.	<i>Татьяна</i>	за
49	Шумилова Зинаида Васильевна	48,7	Договор № 2766 от 13.01.1993г.	<i>З.Шумилова</i>	за
50	Гильманова Людмила Викторовна	11,8	Договор № 2263 от 30.11.1992г. , 1\4 доля	<i>Л.Гильманова</i>	за
50	Гильманов Александр Евгеньевич	17,7	Свидетельство о регистрации № 062068 от 20.03.1999г. , 3\8 доли	<i>А.Гильманов</i>	за
50	Гильманов Кирилл Евгеньевич	17,7	Свидетельство о регистрации № 062069 от 20.03.1999г. , 3\8 доли	<i>К.Гильманов</i>	за
51	Удод Гайнияма Ахметгареевна	49,2	Свидетельство № 74 АД 416247 от 15.05.2013г.	<i>Удод</i>	за
52	Бардукова Татьяна Викторовна	47,6	Договор №2112 от 29.11.1994г.	<i>Татьяна</i>	за
53	Волкова Надежда Николаевна	47,7	Свидетельство № 74 АГ 1.40.269 от 09.12.2010г.	<i>Волкова</i>	за
54	Миргалиева Людмила Владимировна	48,2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017г. № 74:10:0422007:112	<i>Миргалиева</i>	за

