

Протокол № 17
общего собрания собственников жилья дома по ул. Ленинградская 33-а

г.Катав-Ивановск от 17.02.2018г.
Общая площадь 3727,4 м²
Количество собственников, принявших участие в голосовании 60, 26599 м²,
что составляет 845%, 7136%

Повестка дня:

1. О плате за электроэнергию на общедомовые нужды МКД по ул. Ленинградской 33а;
2. О приведении системы отопления и ГВС дома в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства РФ и расчетами подачи теплоносителя согласно проекта здания;
3. О договорных взаимоотношениях с управляющей компанией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»;
4. Разное.

Решили: Утвердить предложенную повестку.

Голосовали: единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Корнеева А.П.,
избрать секретарем собрания Прачкину Н.А.

Голосовали: единогласно.

По первому вопросу:

Слушали информацию, обсудили.

Решили: 1. На обращение УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» №64 от 12.02.2018г.

отказать УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в самовольном включении циркуляционного насоса на отопление.

2. Оставить тариф по начислению платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества в МКД по ул. Ленинградская 33а в размере 2,11 руб. м² (Норматив эл. энергии согласно Постановления МТР и Э Челябинской области №25/2 от 19.05.2017г 1,786 квт.ч в месяц на кв.метр).

3. Предложить УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» решить с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепловые системы» проведение работ по восстановлению циркуляции отопления в доме с перепадом давления согласно норм, установленных проектом ($\Delta P=0,5$ атм. до 1,0 атм.; $H_{здания}=32$ м).

4. Установить (для расчетов по начислению электроэнергии) площадь общедомового имущества для начисления электроэнергии в целях содержания общего имущества в МКД (Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г №306 и № 1498 от 26.12.2016 г) согласно технических характеристик дома (техпаспорта) по ул. Ленинградской 33а:

4.1 Площадь подвала - 419,6м²

Площадь лестничных клеток и тамбура – 349,5м²

Итого: 769,1 м²

4.2 Площадь чердака в размере 547,4 м²

Из расчетов исключить, так как на чердаке отсутствует по проекту (и фактически) электропроводка и какие-либо электрические коммуникации.

Предложить УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» руководствоваться данным решением (п.4) собственников жилья МКД по ул Ленинградской 33а.

$S_{общего исп.электр.}=769,1$ м²

5. Предложить УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» произвести перерасчет за общедомовую электроэнергию собственникам жилья МКД по ул. Ленинградской 33а согласно вышеозначенного решения с момента неправильных начислений площади. Предоставить Совету дома методику расчета.

57201
26
06.03.2018

б. С целью установления истины разницы фактических показаний квартирных электросчетчиков и общедомового электросчетчика, обязать всех собственников вносить в общедомовой журнал и «Челябэнергосбыт» показания своих электросчетчиков и количество израсходованной электроэнергии по состоянию на 21-е число каждого месяца. По первому подъезду ведение журнала поручить Лозынину В.Н., кв.21, по второму подъезду – Григорьеву М.Н., кв.58 . Учет вести с 01.01.2018г.

По факту трехмесячного мониторинга принять дополнительное решение.

Голосовали: единогласно.

По второму вопросу:

Слушали информацию, обсудили.

Решили: 1. Предложить УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» организовать работы по приведению системы отопления и ГВС МКД по ул. Ленинградской 33а в соответствии с нормами.

Согласовать с Советом дома план- график производства работ УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», сметы, необходимые средства, при этом учесть:

1.1 Замену задвижек от центральной системы отопления в дом (неисправны пять лет).

1.2 Отсоединить от ввода отопления в дом здание поликлиники (должен быть отдельный ввод согласно проекта) (Собственники дома просят Вас уже пять лет).

Кроме того заизолировать трубы отопления, идущие в лотках к дому (Пять лет греем асфальт)

1.3 Установить расходомеры диаметром не менее 80 мм (приобрести за счет средств дома), т.к. согласно проекта диаметр ввода отопления 89 мм.

1.4 Провести монтаж системы рециркуляции ГВС согласно предложенной схемы и сметы.

1.5 Восстановить исправную работу теплосчетчика после вывода Вашими специалистами с 22.12.2017г. по 25.12.2017г. из строя теплосчетчика-при проведении сварочных работ без отключения теплосчетчика, что является нарушением ТУ на теплосчетчик и запуском системы отопления через обратку (помимо фильтров). Результат окалины и грязь забила крыльчатки расходомеров.

1.6 Провести работы по восстановлению циркуляции отопления в доме (регулярные замеры $P_{\text{подачи}}=7,2$ атм.; $P_{\text{обратки}}=7$ атм. $\Delta P=0,2$ атм; должно быть для 9 этажки $\Delta P=0,5-1$ атм.) Обращаемся более 5 лет.

1.7 Установить на вводе в теплопункт дома двухходовой затвор для регулировки теплообменника и отопления дома (Приобрести за счет средств дома)

1.8 Устранить подачу теплоносителя свыше 75°C , т.к. отсутствует в доме элеваторное устройство.

Голосовали: единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали информацию.

Решили: Перезаключить договор с УК ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на 2018 год с более четкими критериями и показателями.

Голосовали: единогласно.

Председатель собрания А.П. Корнеев

Секретарь собрания Н.А. Прачкина

Приложение № 1
к Протоколу № 17 от 18.02.2018
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 33-а
по ул. Ленинградской,
г.п.Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома №33-а по ул. Ленинградской
в г.п.Катав-Ивановск

№ квар-тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен ника	Подпись собственн ика
1	Рамазанов Эдуард Юрьевич	Свидетельство о регистрации права 74:10:10 1334:02-СЧ 7648	49,8	<i>[Handwritten signature]</i>
2	Шитова Наталья Николаевна	Договор №1721 от 23.11.1992	45,7	<i>[Handwritten signature]</i>
3	Ахметова Анна Семеновна	Договор №1312 от 27.08.1992	37,3	
4	Николаева Зоя Петровна	Договор №1958 от 17.11.1992	61,8	
5	Вольтрих Татьяна Викторовна	Договор №2116 от 23.01.1993	51,0	<i>[Handwritten signature]</i>
6	Николаев Александр Всеволодович	Договор купли-продажи № ____ от ____ 2015 помещения	49,1	
7	Падуков Илья Владимирович	Договор № ____ от ____ Свидетельство	51,2	<i>[Handwritten signature]</i>
8	Корнеев Алексей Прокопьевич	Договор №1733 от 25.10.1992	30,0	<i>[Handwritten signature]</i>
8	Корнеева Светлана Аркадьевна	Договор №1733 от 25.10.1992	30,0	<i>[Handwritten signature]</i>
9	Файрузов Камиль Тимербулатович	Ордер №31 от 02.10.1996	53,6	<i>[Handwritten signature]</i>
10	Толкунова Лидия Парфиривна	Договор №1426 от 07.08.1992	49,9 47,3	<i>[Handwritten signature]</i>
11	Курбатова Галина Васильевна	Договор №2193 от 04.12.1992	51,2	
12	Прачкин Сергей Петрович	Свидетельство о госрегистрации № 74 АА 324757 от 28.11.2007	30,7	
12	Прачкина Елена Борисовна	Свидетельство о госрегистрации № 74 АА 324757 от 28.11.2007	30,7	

361,2 8
358,6

Ордер №31 от 02.10.1996

13	Хахалина Марина Валерьевна	Договор соцнайма №26 Постановление Главы №1345 от 23.10.2012	50,9	<i>М</i>
14	Инин Геннадий Павлович	Договор купли-продажи №630 от 11.07.1997	24,15	<i>БГ</i>
14	Инина Антонина Петровна	Договор купли-продажи №630 от 11.07.1997	24,15	<i>Антонина</i>
15	Стругова Вера Петровна	Свидетельство о регистрации права 74-74-10 /018/2012290 от 26.04.2012	51,6	<i>Вера</i>
16	Кашутина Марина Анатольевна	Свидетельство о регистрации права 74-74-10 /19/2007-100 от 17.04.2007	60,8	<i>Марина</i>
17	Сулимова Мария Васильевна	Договор №286 от 05.02.1996	50,6	
18	Емельянов Станислав Юрьевич	Постановление Главы	49,3	
19	Решетова Галина С	Договор купли-продажи	53,1	<i>Галина</i>
20	Дрязгова Татьяна А		62,2	<i>Татьяна</i>
21	Лозынин Владимир Николаевич	Свидетельство о регистрации права 74 АТ 015748 от 17.04.2007	25,3	<i>Владимир</i>
21	Лозынина Любовь Ивановна	Свидетельство о регистрации права 74 АТ 015748 от 17.04.2007	25,3	<i>Любовь</i>
22	Антропов Владимир Николаевич	Договор №1315 от 07.07.1992	22,85	<i>Владимир</i>
22	Антропова Галина Николаевна	Договор №1315 от 07.07.1992	22,85	<i>Галина</i>
23	Игнатова Надежда Григорьевна	Договор №3014 от 14.01.1993	53,0	
24	Подшивалов В Н		62,1	<i>Подшивалов</i>
25	Хортова Галина Борисовна	Договор купли-продажи №74/74/10/011/211 от 16.03.2011	50,4	<i>Галина</i>
26	Шкерин Дмитрий Анатольевич	Свидетельство о регистрации права 74/74-10 /026/2009-207 от 29.11.2010	47,6	<i>Шкерин</i>
27	Бездетнова Нина Васильевна	Договор №149 от 15.03.1992	52,1	
28	Китав Наталья Викторовна	Договор №3 от 14.06.1996	62,0	<i>Китав</i>
29	Чурикова Юлия Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74 АА863265 от 14.11.2010	53,3	

6453,15

30	Самойлова Наталья Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74 АД615192 от 25.11.2013	47,1	<i>SM</i>
31	Захарова Татьяна Владимировна	Договор №6254 от 28.11.2007	52,3	<i>TuBuff</i>
32	Прокопчик Наталья Алексеевна	Договор купли-продажи № ___ от 31.10.2001	63,7	+
33	Филимонова А Г		50,6	<i>SH</i>
34	Романова Светлана Юрьевна	Свидетельство о регистрации права 74- АД983094 от 17.06.2014	46,8	<i>J</i>
35	Кутляев Виктор Николаевич	Договор №2696 от 14.12.1992	52,3	<i>+</i>
36	Цапова Людмила Тимофеевна	Договор №1399 от 07.08.1992	63,3	
37	Логинов Александр Викторович	Договор №3396 от 09.12.1992	32,4	+
37	Логинова Любовь Николаевна	Договор №3396 от 09.12.1992	32,4	+
38	Зуева Вера Михайловна	Свидетельство о регистрации права 0192/1 от 21.08.2000	37,1	
39	Хатинова Надежда Анисимовна	Договор №2881 от 14.12.1992 Свидетельство о регистрации	51,4	
40	Зубов Николай П		52,1	
41	Зенкина Александра Сергеевна	Договор №2847 от 14.12.1992	59,5	
42	Цой Алексей Виссарионович	Договор №1716 от 25.10.1992	51,2	+
43	Хлыбов Сергей Николаевич	Договор дарения № 74-74-10/010/2010 от 10.03.2010	47,2	
44	Сутягин Юрий Викторович	Договор №1459 от 19.08.1992	25,0	+
44	Сутягина Вера Петровна	Договор №1459 от 19.08.1992	25,0	+
45	Богомолов Анатолий Александрович	Договор №2317 от 09.12.1992	30,85	
45	Богомолова Анна Степановна	Договор №2317 от 09.12.1992	30,85	+
46	Брюзгина <i>Юнна</i> Валентина Дмитриевна	Договор №2775 от 09.12.1992	52,4	
47	Балихина <i>Соловьева</i> Татьяна Юрьевна	Договор купли-продажи №74/74-10/013/2016	48,2	+

48	Березин В Л		50,0	✓
49	Иванцов Виктор Андреевич	Договор №860 от 06.07.1992	61,7	✓
50	Прачкина Надежда Александровна	Договор №1430 от 19.08.1992	51,6	✓
51	Воронов Виктор Григорьевич	Договор №1252 от 09.12.1992	48,6	✓
52	Андреюшкова Мария Николаевна	Договор №2430 от 16.12.1992	50,5	✓
53	Остаплюк Анастасия Григорьевна	Договор №1285 от 09.12.1992	64,3	✓
54	Андросова Марина Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74-01/10-015 /2002 от 29.11.2010	51,0	
55	Шуклин В В		47,7	
56	Безрукова Татьяна Егоровна	Договор №2720 от 21.12.1992	50,1	✓
57	Решетова Александра Федоровна	Договор №2062 от 17.02.1993	61,6	✓
58	Григорьев Михаил Николаевич	Договор №___ от __.__.1992	51,9	✓
59	Щенов Александр В	Договор №___ от __.__.____	46,3	
60	Устюгов Владимир Степанович	Договор №1880 от 27.10.1992	25,05	✓
60	Устюгова Валентина Васильевна	Договор №1880 от 27.10.1992	25,05	✓
61	Цой Виссарион Петрович	Свидетельство о гос.регистрации № 74:01-10:027-2001	61,5	✓
62	Сорокина Мария Петровна	Свидетельство о регистрации права 025850 от 18.01.1999	51,7	✓
63	Нагорнов Владимир Евгеньевич	Договор о приватизации от 1992	23,25	✓
63	Нагорнова Нина Николаевна	Договор о приватизации от 1992	23,25	✓
64	Алексеева Е Н		50,0	не являю
65	Логинов Евгений Владимирович	Свидетельство Договор №1880	64,0	не являю
66	Кустов Юрий Николаевич	Договор дарения № 74-74-10/020/2006-308	25,75	✓
66	Кустова Вера Анатольевна	Договор дарения № 74-74-10/020/2006-308	25,75	✓

799,3418

67	Горбунов Юрий Петрович	Договор №2232 от 04.12.1992	23,85	<i>[Signature]</i>
67	Горбунова Людмила Николаевна	Договор №2232 от 04.12.1992	23,85	<i>[Signature]</i>
68	Филимонова Антонина Петровна	Договор №3082 от 11.02.1993	50,9	<i>[Signature]</i>
69	Волкова Галина Егоровна	Договор №1915 от __.__.1992	63,0	<i>[Signature]</i>
70	Сутягина Светлана Анатольевна	Договор №1408 от __.__.1992	52,7	<i>[Signature]</i>
71	Хохлова Людмила Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации №552838 от 30.10.2006	50,0	
72	Мирсков Александр Анатольевич	Договор №2256 от __.__.1993	51,2	<i>[Signature]</i>

265,5 v 6
 £ = 265,99 £ = 60
 297,8. 624.