

Протокол № 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Катав-Ивановское Городское поселение Катав-Ивановского
муниципального района Челябинской области ул. Ленина, д. 30
Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «17» декабря 2017 года.
Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование «27» декабря 2017 года.
Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Катав-Ивановск,
ул.Ленина, д. 30.
Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на
голосование г. Катав-Ивановск, ул.Ленина, д. 30.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Лебедева Елена Ивановна, проживающая по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 30, кв.3.
Паспорт серия 75 03 номер 997807, выдан ОВД гор. Катав-Ивановска, дата выдачи 02.10.2003г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Катав-Ивановск,
ул.Ленина, д.30, кв.3 :
Свидетельство о государственной регистрации права №74-АВ №013078, дата выдачи или регистрации
02.12.2001г
Площадь помещения: 31,2 кв.м., доля собственности: 50%
Контактный телефон: 8-9193230031.

Общая площадь многоквартирного дома 1898,93 кв. м.
Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 165,4 кв. м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 1733,53
кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 64,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1733,53 голосов. (1
голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0% от общей площади собственников помещений, в
том числе:
- площадь жилых помещений 0 кв.м.
- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области 0
кв.м., 0% от общей площади собственников помещений, в том числе:
- площадь жилых помещений 0 кв.м.
- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации-0
кв.м., 0% от общей площади собственников помещений, в том числе:
- площадь жилых помещений 0 кв.м.
- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1349,5 голосов,
что составляет 71 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников помещений правомочно.**

*собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в
данном до/ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание
ме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для
проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме.)*

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

г. Катав-Ивановск
17.12.17

собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом *Беловолу Лидию Александровну*, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме *Беловолова Лидия Александровна*, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 30 квартира №10, тел. 8-9123067223

Паспорт серия 75 00 номер 296109, выдан ОВД гор. Катав-Ивановска Челябинской области дата выдачи 08.05.2001 г.

(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7,0 руб./м².

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета ООО «Катав-Ивановскжилкмхоз»

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Челябинское отделение №8597 ПАО «Сбербанк»..

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов- ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов в размере 0,41 рублей\1м² .

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения письменного сообщения на придомовой доске объявлений.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1349,5 голосов, что составляет 71% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

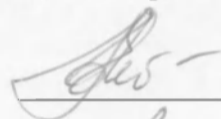
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

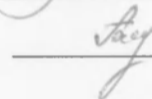
Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Инициатор (председатель) собрания



Лебедева Е.И.

Уполномоченное лицо собственников МКД



Беловолова Л.А.

«27» декабря 2017г.

Приложение №1 к протоколу № 12
от «27» декабря 2017 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
Челябинская область, г.Катав-Ивановск
ул. Ленина, д.30

Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Катав-Ивановское городское поселение Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области,
г.Катав-Ивановск, ул. Ленина, д.30

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м ²	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Субочев Станислав Александрович	ул. Ленина 30-1	44,6		Договор купли-продажи зарегистрирован управлением федеральной службы гос.рег.кадастра и картографии по Челябинской обл.№74-74/010-74/010/102/2016-90/3от 17.02.2016г.
2	Лебедева Елена Ивановна	ул. Ленина 30-3	31,2		Свидетельство о гос. рег.74-АВ №013078 от 06.12.2001г.
3	Лебедев Валерий Федорович	ул. Ленина 30-3	31,2		Свидетельство о гос. рег.74-АВ №013077 от 06.12.2001г.
4	Курлаева Анна Сергеевна	ул. Ленина 30-4	47,9		Договор купли-продажи зарегистрирован 74-74 10/001/2011-440 от 14.02.2011г.
5	Гридневская Нина Ефимовна	ул. Ленина 30-5	60,3		Свидетельство о гос.рег. 74-АВ№029888 от 18.07.2005г
6	Катунькина Марина Борисовна	ул. Ленина 30-6	67,4		Свидетельство о гос. рег. 74-АД №065090 от 05.12.2002г.
7	Смирнов Вячеслав Михайлович	ул. Ленина 30-7	24,0		Свидетельство о гос. рег. 74АГ 865859 от 20.09.2012г.
8	Смирнова Ирина Александровна	ул. Ленина 30-7	24,0		Свидетельство о гос. рег. 74АГ 865860 от 20.09.2012г
9	Салов Александр Юрьевич	ул. Ленина 30-8	19,9		Свидетельство о гос. рег. №473747 от 21.09.2011г
10	Салова Ирина Владимировна	ул. Ленина 30-8	19,9		Свидетельство о гос. рег. №473748 от 21.09.2011г
11	Кононович Наталья Анатольевна	ул. Ленина 30-8	19,9		Свидетельство о гос. рег. №4737479 от 21.09.2011г
12	Волков Юрий Витальевич	ул. Ленина 30-9	63,3		Свидетельство о гос. рег. 74-АГ №473747 от 21.09.2011г
13	Беловолова Лидия Александровна	ул. Ленина 30-10	17,4		Свидетельство о гос рег 74-АВ№013170 от17.12.2001г.
14	Беловолов Павел Александрович	ул. Ленина 30-10	34,8		Свидетельство о гос рег 74-АВ№013172 от17.12.2001г.
15	Найн Марина Валерьевна	ул. Ленина 30-10	17,4		Свидетельство о гос рег 74-АВ№013171 от17.12.2001г.
16	Семенова Любовь Сергеевна	ул. Ленина 30-11	78,4		Свидетельство о гос. рег. 74-АБ № 059443 от 27.09.2001г
17	Салова Елена Михайловна	ул. Ленина 30-12	76,2		Свидетельство о гос. рег.74-АД 518999 от 03.09.2013г
18	Ларченко Виктор Степанович	ул. Ленина 30-13	42,6		Свидетельство о гос.рег.74-АЕ №038649 от 05.02.2003г.
19	Ларченко Надежда Александровна	ул. Ленина 30-13	21,3		Свидетельство о гос.рег.74-АЕ №051908 от 04.04.2003г.
20	Ларченко Сергей Викторович	ул. Ленина 30-13	21,3		Свидетельство о гос.рег.74-АЕ №051907 от 04.04.2003г
21	Абрамова Юлия Сергеевна	ул. Ленина 30-14	34,6		Свидетельство о гос. рег 74-АГ№342331 от 13.04.2011г.
22	Абрамова Ольга Сергеевна	ул. Ленина 30-14	34,6		Свидетельство о гос. рег. 74-АГ № 342330 от 13.04.2011г.
23	Васильченко Василий	ул. Ленина 30-15	45,0		Свидетельство о гос. рег. 74-АБ №037158 от


	Васильевич				24.082001г.
24	Васильченко Галина Алексеевна	ул. Ленина 30-15	45,0		Свидетельство о гос. рег. 74-АБ №037159 от 24.082001г
25	Проскуряков Антон Владимирович	ул. Ленина 30-16	53,3		Договор купли-продажи зарегистрирован управлением федеральной службы гос.рег.кадастра и картографии по Челябинской обл.74:10:0422007:670-74/010/2017-2 от 31.01.2017г
26	Каракешиян Маринэ Ремиковна	ул. Ленина 30-18	72,3		Свидетельство о гос. рег. 74-АБ №037159 от 24.08.2001г
27	Бегашева Элина Викторовна	ул. Ленина 30-19	34,8		Свидетельство о гос. рег.74-АЕ №072033 от 28.04.2003г.
28	Бегашев Даниил Александрович	ул. Ленина 30-19	34,8		Свидетельство о гос. рег. 74-АЕ №072032 от 28.04.2003г.
29	Зюзин Александр Михайлович	ул. Ленина 30-20	71,7		Свидетельство о гос. рег. 74-АВ №058909 от 06.02.2002
30	Тремасов Николай Георгиевич	ул. Ленина 30-22	59,7		Свидетельство о гос. рег. 74-АД №065172 от 19.12.2002г.
31	Янкина Ольга Александровна	ул. Ленина 30-26	58,8		Свидетельство о гос. рег. 74-АГ № 084932 от 01.08.2002г
32	Долинина Варвара Ивановна	ул. Ленина 30-27	41,9		Свидетельство о гос. рег. 74-АД №896741 от 22.04.2014г
	ИТОГО:		1349,5	X	X

Не голосовали:

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м ²	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1.		Ул.Ленина д.30 кв17	78,5		
2.		Ул.Ленина д.30 кв21	84,23		
3.		Ул.Ленина д.30 кв23	62,4		
4.		Ул.Ленина д.30 кв24	81,0		
5.		Ул.Ленина д.30 кв25	77,9		

Итого: **384,03** кв.м.

Уполномоченное лицо собственников МКД



/ Беловолова Л.А. /

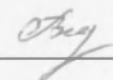
«27» декабря 2017г.

Приложение №2 к протоколу № 12
от «27» декабря 2017 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
г.Катав-Ивановск, ул.Ленина, д.30

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Ленина, д.30 от «27» декабря 2017 года

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов, необходимое для принятия решения	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.	1273,47	1349,5	0	0
2.	Утвердить уполномоченным лицом Беловолу Л.А., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.	1273,47	1349,5	0	0
3.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	1273,47	1349,5	0	0
4.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7,0 руб./м2.	1273,47	1349,5	0	0
5.	Утвердить владельцем специального счета ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»	1273,47	1349,5		0
6.	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Челябинское отделение №8597 ПАО «Сбербанк».	1273,47	1349,5	0	0
7.	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».	1273,47	1349,5	0	0
8.	Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по предоставлению платежных документов в размере 0,41рублей с 1 кв.м.	1273,47	1349,5	0	0
10.	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».	1273,47	1349,5	0	0

Уполномоченное лицо собственников МКД _____

 Беловолова Л.А..

«27» декабря 2017г.