

вх. №603 от 19.06.17г.
Лифт-лишубчи С.Н.

1

Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрюзань, ул. Зайцева, дом 9

Юрюзань 19.06.2017г.
В собственности физических и юридических лиц 3968,3 кв.м.
Присутствовали: проголосовали 3091,6 кв.м.

Собственники дома № 9 ул. Зайцева, г. Юрюзань в соответствии с прилагаемым перечнем документов имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование)

- Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Утверждение повестки дня общего собрания.
- Подведение итогов работы управляющей организации - ООО "Катав-Ивановскжилкомхоз" за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г.
- Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 12,00 руб. с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт 3,70 руб. с 1 кв.м.
- Утверждение размера платы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется по фактическому объему. Мытье полов 2 раза в месяц - 320 литров на весь дом, в зимнее время плату за потребление холодной воды не брать и сделать перерасчет с 01.01.2017г. по 31.03.2017г. и с 01.04.2017г по 31.05.2017 за 16 дней.
- Ввиду энергосбережения заменить розлив отопления с пунктом управления, на пять частей (магазин и 4 части),
- не отключать дом по частям. У Челиндбанка должно быть свое отключение.
- источник финансирования : со счета капитального ремонта.
- заменить стояки на полипропилен. Срок исполнения -,01.09.2017г. На 5-х этажах ставить краны за счет собственных средств жильцов.
- Утверждение совета дома в составе: Шаяпиной Н.И., Сафировой Р. С. , Пасечник Л.В., Зыбиной А. Б., Мышляновой А.Г. , наделение совета дома полномочиями: на право подписи протокола, заявлений, снятия с текущего ремонта денежные средства на юридические и хозяйственные нужды дома.
- О выделении на юридические нужды 20 тыс руб. и на изгородь придомовой территории 50 тыс.руб.
- источник финансирования - средства текущего ремонта. Срок выдачи денежных средств в течение 10 дней. Срок изготовления изгороди до 01.09.2017г.

По 1-му вопросу повестки дня собственники помещений решили:
председателем собрания назначить Шаяпину Нину Ивановну, секретарем Зыбину Альзиру Борисовну, членами счетной комиссии назначить Пасечник Л.В., Сомкову Л.А.

Голосовали "за" 100% кв.м

2.

Голосовали "против" 0 кв.м

Воздержались 0 кв.м.

По 2-му вопросу повестки дня собственники помещений решили: Утвердить повестку дня.

Голосовали "за" 100% кв.м

Голосовали "против" 0 кв.м

Воздержались 0 кв.м.

По 3-му вопросу повестки дня собственники помещений решили признать работу УК ООО "Катав-Ивановскжилкомхоз" неудовлетворительной.

Голосовали "за" 61,5 кв.м

Голосовали "против" 38,5 кв.м

Воздержались 0 кв.м.

По 4-му вопросу повестки дня собственники помещений решили: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД за период с 01.07.2017г по 30.06.2018г. в размере 12,00руб с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт - 3,70руб. с 1 кв.м.

Голосовали "за" 61,5 кв.м

Голосовали "против" 0 кв.м

Воздержались 38,5 кв.м.

По 5-му вопросу повестки дня собственники помещений решили: Утвердить размер платы за потребление холодной воды, исходя из нормативов потребления в ценах содержания общего имущества в МКД, утвержденных органами государственной власти по фактическому объему установленному федеральным законом.

В доме № 9 по ул. Зайцева, в зимний период полы в подъездах не моются, в связи с этим произвести перерасчет платы за холодную воду с 01.01.2017г. по 31.03.2017г. Фактически расход воды на ОДН - 320 литров в месяц (мытьё полов два раза в месяц). С 01.04.2017г по 01.05.2017г мыли полы один раз. Сделать перерасчет. С 01.06.2017 уборка помещений не производилась. Сделать перерасчет жилых и нежилых помещений.

Голосовали "за" 63,7 кв.м

Голосовали "против" 0 кв.м

Воздержались 35,5 кв.м.

По 6-му вопросу повестки дня собственники помещений решили:

10.09.17
По 6-му вопросу повестки дня УК ООО "Катав-Ивановскжилкомхоз" заменить отопительный розлив с пунктом 3. вложения на 5 частей (т.е. отключать дом частями, а также заменить стояки без радиаторов отопления на Материал - полипропилен. Металлические трубы складировать по 3 метра в подвал 2-го подъезда.
Источник финансирования специальный счет капитального ремонта.
Срок исполнения - до 1 сентября 2017г.

Голосовали "за" 100 % кв.м

Голосовали "против" 0 % кв.м

Воздержались 0 кв.м.

По 7-му вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Утвердить совет дома в составе: Шаяпиной Н.И., Сабировой Р. С., Пасечник Л.В., Зыбиной А. Б.,

Мышляновой А.Г., и наделить членов совета дома полномочиями: правом подписи протокола заявлений, правом подачи исков в судебные органы, право их подписывать, снимать со счетов текущего ремонта денежные средства на юридические расходы и прочие хозяйственные нужды дома без комиссий.

Голосовали "за" 98,4 % кв.м

Голосовали "против" 1,6 % кв.м

Воздержались 0 кв.м.

По 8-му вопросу повестки дня собственники помещений решили: выделить 20 тыс. рублей и 50 тыс. рублей на изготовление и установку изгороди около дома. Поручить председателю совета дома Шаяпиной Нине Ивановне получение денежных средств с текущего ремонта в течение 10 дней. Проследить за установкой изгороди (срок до 1 сентября 2017г). Голосовали "за"

98,4 кв.м

Голосовали "против" 0 кв.м

Воздержались 1,6 % кв.м.

Место хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений: г. Юрюзань ул. Зайцева, дом № 9, кв. № 38, "Катав-Ивановскжилкомхоз" ул. Советская, 90.

Председатель общего собрания Шая Шаяпина Н.И.

(подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания

Зыбина

Зыбина А.Б.

(подпись)

(ФИО)

Члены счетной комиссии

Аликов

Аликов Н.М.

(подпись)

(ФИО)

Пасечник

Пасечник Л.В.

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 1
к Протоколу № от 19 2017 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 9
по ул. Зайцева
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Зайцева в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
38	Шамкина Юлия Ивановна	Договор-приватиз.	57	Шамкина
-11-	Шамкин Валентин Александр	-11-	-11-	Шамкин
29	Чикин Наталья Александровна	Госуд. реестр	57.9	Чикин
39	Мухоморова Татьяна Федоровна	Госуд. реестр	-30-	Мухоморова
34	Федотова Елена Сергеевна	Гос. реестр	44.7	Федотова
37	Кудряшова Елена Федоровна	Госуд. реестр	46.5	Кудряшова
-11-	Кудряшов Андрей Александрович	-11-	-11-	Кудряшов
41	Шодин Лев Александрович	купля-продажа	55.4	Шодин
40	Серебрякова Наталья Александровна	купля-продажа	43.6	Серебрякова
31	Зыбина Альбина Владимировна	обмен	44.0	Зыбина
32	Тарихова Елена Константиновна	купля-продажа	57	Тарихова
44	Кудряшова Юлия Владимировна	Договор-приватизация	49.9	Кудряшова
8	Святославская Надежда Владимировна	Договор-приватизация	51.4	Святославская
5	Молодова Людмила Дмитриевна	купля-продажа	58.5	Молодова
	Молодкин Орест Сергеевич		419.18	
27	Редорова Светлана Петровна	купля-продажа	29.6	Редорова

625.5

№ 33	Сулеников Олег Александрович	договор купни-продажи	30 м ²	<i>[Signature]</i>
№ 34	Сулеников Олег Александрович	договор	8 м ²	<i>[Signature]</i>
	Сулеников О. В.	договор	30 м ²	<i>[Signature]</i>
	Ткачев Н. В.	договор	8 м ²	<i>[Signature]</i>
	ООО "Темнебанк" Французский фонд		810,9	лицензия на деятельность
№ 51	Климент Курин Игорьевич	договор купни-продажи	58	<i>[Signature]</i>
№ 43	Васирова Рима Салиховна	договор купни-продажи	60,5	<i>[Signature]</i>
№ 48	Котенков Виктор Владимирович	договор по купни-продаже	49,8	<i>[Signature]</i>
45	Климова Антонина Дмитриевна	договор о покупке	55,9	<i>[Signature]</i>
52	Корнев Владимир Викторович		49,8	<i>[Signature]</i>
56	Климова Татьяна Александровна	договор купни-продажи	49,8	<i>[Signature]</i>
46	Климова Валентина Александровна	договор купни-продажи	30,0	<i>[Signature]</i>
35	Климова Наталья Николаевна	договор по покупке	57,0	<i>[Signature]</i>
80	Котикова Надежда Викторовна	договор купли продажи	58,0	<i>[Signature]</i>
84	Котков Дмитрий Александрович	договор купли продажи	58,0	<i>[Signature]</i>
49	Акименев В. А.	договор купли	63,2	<i>[Signature]</i>

1458 9

Приложение № 1
к Протоколу № от 19 2017 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 9
по ул. Зайцева
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Зайцева в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
1	Зайцева Надежда Викторовна	Договор купли-продажи	49,7	<i>[Подпись]</i>
2	Михайлова Анна Гавриловна	Договор о приватизации	52,2	<i>[Подпись]</i>
3	Мухомиков Анатолий Александрович	Договор купли-продажи	30,0	<i>[Подпись]</i>
4	Богачев Валентин Петрович	Договор купли-продажи	53,5	<i>[Подпись]</i>
-11-	Богачева Земаяра Эков.	- " -	- " -	<i>[Подпись]</i>
6	Манакина Анна Александровна	наследство	40	<i>[Подпись]</i>
9	Волосин Владимир Владимирович	договор купли-продажи	49,7	<i>[Подпись]</i>
12	Гиванчикова Надежда Ивановна	- " -	54,5	<i>[Подпись]</i>
16	Горбачева Лариса Ивановна	- " -	54,5	<i>[Подпись]</i>
15	Андреев Олег Владимирович	договор о покупке	29,9	<i>[Подпись]</i>
19	Кудряшов Николай Евгеньевич	договор приватизации	58,6	<i>[Подпись]</i>
20	Бурханов Сергей Андреевич	договор купли-продажи	44,8	<i>[Подпись]</i>
25	Колесова Ирина Викторовна	договор приватизации	58,6	<i>[Подпись]</i>
28	Калинина Людмила Валентиновна	договор приватизации	58,4	<i>[Подпись]</i>
-11-	Калинина Владимир Александрович	- " -	- " -	<i>[Подпись]</i>
22	Солнцева Людмила Михайловна	договор приватизации	44	<i>[Подпись]</i>

698,8