

11

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Курган, ул. Советская дом № 55

проведенного в форме голосования

г. Курган «28» 03 2017 г.

Общая площадь помещений - 1551,29 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 1551,29 кв. м.
в собственности муниципального образования - кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 137,2 кв.м.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Савченко Надежда Викторовна
(Ф.И.О, адрес)

г. Курган, ул. Советская д 55 кв 34

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Чернышев С.В. Жолдилова Е.Р.

Дата начала голосования 19 час. «26» 03 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. «28» 03 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1004,65, что составляет 64,76% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

л. № 44 от 29.06.2017

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²) ✓			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Арачаева Елену Викторовну</u> секретаря общего собрания <u>Тимашину Елену Викторовну</u> членов счетной комиссии <u>Светлицкую Марию Васильевну</u> <u>Ткачеву Евгению Викторовну</u>	1004,65	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	1004,65	-	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	1004,65	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	-	-	1004,65	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>-</u> руб./м ² в период <u>по мере наличия денежных средств на счете</u>	1004,65	-	-	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:				

	по текущему ремонту работ проектной по мере необходимости	1004,65	-	-	да
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>5,47</u> руб./м² в период</p> <p><u>отсутствует плата</u></p>	1004,65	-	-	да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p> <p><u>отсутствует долг</u></p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере</p> <p><u>14,18</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,47</u> руб. с 1 м²</p>	1004,65	-	-	да
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	1004,65	-	-	да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	100%. 65	-	-	?
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	100%. 65	-	-	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	-	-	100%. 65	нет

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -
ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»

Председатель собрания: Абрамчик С.Б. / Абрамчик /
Секретарь собрания: Тимашкин С.В. / Тимашкин /
Члены счетной комиссии: Чернышев Л.В. / Чернышев /
Волынец С.В. / Волынец /

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 28.03 2017 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 55
ул. Советская в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Советская в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
3	Иванова Галина Яковлевна	Договор к-п 74АА 3330056 от 02.11.2016	45,8	<i>ИИ</i>
4	Пилецкая Людмила Леонидовна 11.12.1954	Св. о регист. 74АВ 359554 от 11.11.2009	14,16	<i>Людмила</i>
4	Пилецкая Елена Викторовна 12.05.1974	Св. о регист. 74АВ 359553 от 11.11.2009	14,16	<i>ЕЛ</i>
4	Пилецкий Виктор Викторович 22.10.2000	Св. о регист. 74АВ 359555 от 11.11.2009	14,16	<i>Виктор</i>
5	Большева Евгения Дмитриевна 01.01.1951	Св. о регист. 74АЛ 009240 от 21.10.2004	32,2	<i>ЕБ</i>
6	Чердынцева Лидия Васильевна 04.02.1935	Договор №758 от 13.01.1993	20,225	<i>Черд</i>
6	Чердынцев Виктор Андреевич 16.07.1937	Договор №758 от 13.01.1993	20,225	<i>Черд</i>
8	Ковалева Ольга Ситабляевна 16.10.1973	Св. о регист. 74АД 416949 от 24.06.2013	42,1	<i>Ков</i>
11	Шекунова Тамара Кузминична 07.11.1941	Св. о регист. 74АИ 069050 от 22.04.2004	45,2	<i>Шек</i>
12	Сапожников Сергей Михайлович	Св. о регист. 74АВ 187744 от 22.12.2005	43	<i>Сам</i>

13	Дружинина Ирина Евгеньевна 05.04.1964	Св. о праве на наследство 74 АГ 342949 от 24.05.2011	43,3	<i>Дружинина</i>
14	Афанасьева Елена Борисовна 22.10.1960	Св. о гос. регист. 74 АГ 705770 от 26.04.2012	44,3	<i>Афанасьева</i>
15	Иванов Вячеслав Александрович 02.11.1955	Св. о регист. 74АБ 112864 от 09.11.2005	50,4	<i>Иванов</i>
16	Заварзина Наталья Сергеевна 12.08.1962	Св. о регист. 74АА 054241 от 07.04.2005	41,7	<i>Заварзина</i>
17	Горшкова Марина Николаевна 28.06.1961	Договор №1014 от 24.12.1992 безвоз. передачи	23,43	<i>Горшкова</i>
17	Горшков Михаил Константинович 06.01.1963	Договор №1014 от 24.12.1992 безвоз. передачи	23,43	<i>Горшков</i>
18	Пилецкий Алексей Александрович 29.03.1955	Св. о регист. 7401 533971 от 23.06.2015	43,6	<i>Пилецкий</i>
19	Афанасьев Андрей Михайлович 06.02.1960	Договр №753 от 04.12.1992г. о безв. передачи	36,33	<i>Афанасьев</i>
19	Афанасьева Елена Борисовна 22.10.1960	Договр №753 от 04.12.1992г. о безв. передачи	18,17	<i>Афанасьева</i>
20	Каунникова Ольга Ильинична 14.07.1927	Договор купли продажи от 25.06.1997	45,6	<i>Каунникова</i>
21	Агафонова Татьяна Вячеславовна 11.03.1981	Св. о регист. 74АА 217248от 24.08.2007	43	<i>Агафонова</i>
22	Багаева Татьяна Евгеньевна	Св. о регист. 74АБ 519397от 04.10.2006	43	<i>Багаева</i>
23	Буренкова Марина Петровна 10.04.1968	Св. о регист. 74АБ 029816 от 06.07.2005	17,13	<i>Буренкова</i>
23	Буренкова Наталья Андреевна 13.09.1993	Св. о регист. 74АБ 029814 от 06.07.2005	17,13	<i>Буренкова</i>

23	Буренков Сергей Андреевич 08.01.1988	Св. о регист. 74АБ 029815 от 06.07.2005	17,13	<i>Сбур -</i>
24	Говердовский Олег Анатольевич 21.06.1968	Св. о регист. 74АА 632606 от 29.09.2008	20,95	<i>ОГ</i>
24	Говердовская Оксана Николаевна 17.10.1970	Св. о регист. 74АА 632607 от 29.09.2008	20,95	<i>Оксана</i>
29	Смоленчук Райля Рафкатовна 09.12.1956	Договр №667 от 29.01.1993г. о безв. передачи	22,53	<i>Райля</i>
29	Смоленчук Андрей Анатольевич 23.12.1962	Договр №667 от 29.01.1993г. о безв. передачи	22,54	<i>Андрей</i>
31	Сикорская Марина Анатольевна 18.04.1961	Договор мены №877 от 12.07.1996	37,2	<i>Мари</i>
34	Савченкова Надежда Дмитриевна 16.09.1946	Св. о регист. 74АИ 069295 от 01.06.2004	43,1	<i>Савч</i>
35	Мысова Галина Андреевна 21.03.1948	Св. о регист. 74АА 128078 от 07.05.2007	38,5	<i>Мыс</i>