

**Протокол № \_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, г.  
Юрюзань, ул. Зайцева, д.5

г. Юрюзань

16.03.2016 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «06» марта 2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,  
поставленным на голосование «16» марта 2016 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Юрюзань, ул.  
Зайцева, дом № 5

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,  
поставленным на голосование г. Юрюзань, ул. Зайцева, дом № 5

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме: Закиева Резида Саитшарифовна, проживающая по адресу: Катав-Ивановский  
муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Зайцева, д. 5, кв. 1

Паспорт серия 7504 номер 320772, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района  
Челябинской области, дата выдачи 14.12.2004 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Юрюзань, ул.  
Зайцева, дом № 5, кв. № 1 Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ №  
038718 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Челябинской области, дата выдачи или регистрации 29.01.2002 г.

Площадь помещения 59,5 кв.м., доля собственности: 33,3%

Контактный тел. 89193362220

Общая площадь многоквартирного дома 3005,5 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 280 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением  
№1): 1768,02 кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 134,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2590,7 голосов. (1 голос  
– 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1768,02, что  
составляет 68,2 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников  
помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

*Вх №18 от 16.03.2016*

**По первому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02голосов, что составляет 68,2% (от общего числа голосов соборники, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня общего собрания соборники, предложенную инициатором собрания.

**По второму вопросу повестки дня соборники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -1768,02 голосов, что составляет 68,2 % (от общего числа голосов соборники, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом Закиеву Резиду Саешарифовну, наделив ее от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо соборники помещений в многоквартирном доме Закиева Резида Саешарифовна, проживающая по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Зайцева, д. 5, квартира № 1, тел.89193362220,

Паспорт серия 7504 номер 320772, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района Челябинской области, дата выдачи 14.12.2004 г.

(копия паспорта прилагается)

**По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -1768,02 голосов, что составляет 68,2% (от общего числа голосов соборники помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02голосов, что составляет 68,2% (от общего числа голосов соборники помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборники помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013 г.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02 голосов, что составляет 68,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз».

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02голосов, что составляет 68,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ашинское отделение (на правах управления) Челябинского отделения № 8597 ОАО Сбербанк России».

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02 голосов, что составляет 68,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02голосов, что составляет 68,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежного документа в размере 0,41руб/м<sup>2</sup>

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02 голосов, что составляет 68,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на информационной доске.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1768,02 голосов, что составляет 68,2 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Юрюзань, ул. Зайцева, д. 5 кв. 1

Инициатор (председатель) собрания

(подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД

Закиева Р.С.

Закиева Р.С.

(подпись)

«16» марта 2016г.

**Приложение № 1 к протоколу № \_\_**  
от «16» марта 2016 года  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме расположенном,  
Катав-Ивановский муниципальный район  
г. Юрюзань, ул. Зайцева, д.5

**Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань  
ул. Зайцева, д. 5**

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Кипреева Л.В.	Улица Зайцева,5-9	22,1	7503 761789	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия А №041902 от 11.01.1999г.
2	Галагудин В. Н.	Улица Зайцева,5-9	22,1	7503 761762	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия А №041903 от 11.01.1999г.
3	Машарипова З.М.	Улица Зайцева,5-3	43,7	7505 851726	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АД №615972 от 20.01.2014г.
4	Шигарева Н.И.	Улица Зайцева,5-2	30	7500 538441	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АА №512777 от 16.06.2008г.
5	Култышев Е.А.	Улица Зайцева,5-6	44,2	7500 765567	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №268 от 23.10.1992г.
6	Закиева Р.С.	Улица Зайцева,5-1	19,83	7504 320772	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-АВ №038718 от 29.01.2002г.
7	Закиев Р.М.	Улица Зайцева,5-1	39,67	7502 864824	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-АВ №038717 от 29.01.2002г.
8	Махетова Л.В.	Улица Зайцева,5-13	65,62	7500 765545	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1648 от 18.02.1993г.
9	Карлин А.И.	Улица Зайцева,5-4	65,62	7503 697161	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1177 от 12.01.1993г.
10	Учуватова Г.Т.	Улица Зайцева,5-49	44,9	7500 766189	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 74 АА №324385 от 29.10.2007г.
11	Средина Т.А.	Улица Зайцева,5-54	32,81	7504 320686	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1716 от 24.02.1993г.
12	Средин А.А.	Улица Зайцева,5-54	32,81	7505 621509	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1716 от 24.02.1993г.
13	Коликова Н.И.	Улица Зайцева,5-60	31,9	7500 538872	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-ИВ №038679 от 23.01.2002г.
14	Коликов А.А.	Улица Зайцева,5-60	31,9	7503 697270	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-ИВ №038678 от 23.01.2002г.
15	Микерина Л.А.	Улица Зайцева,5-59	30	7500 765962	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АА №349904 от 18.03.2008г.
16	Арсланова Ф.А.	Улица Зайцева,5-58	43,4	7508 436617	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ №705546 от 10.04.2012г.

17	Барашкина Г.С.	Улица Зайцева 5-57	43,74	7502 864537	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность. №682 от 03.12.1992г.
18	Барашкин В.И.	Улица Зайцева,5-57	21,87	7502 864536	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №682 от 03.12.1992г.
19	Гидревич Г.И.	Улица Зайцева,5-52	30,94	7500 766598	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №640 от 02.12.1992г.
20	Гидревич С.А.	Улица Зайцева,5-52	15,46	7500 766603	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №640 от 02.12.1992г.
21	Аршина О.А.	Улица Зайцева,5-16	44,7	5201 714467	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №956778 от 19.10.2010г.
22	Сучкова З.	Улица Зайцева,5-20	43,5	7503 117382	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АД №519253 от 24.09.2013г.
23	Пирогова Л.П.	Улица Зайцева,5-24	15,72	7503 761153	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1885 от 22.03.1993г.
24	Пирогов К.П.	Улица Зайцева,5-24	15,72	7503 761172	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1885 от 22.03.1993г.
25	Пирогова Е.К.	Улица Зайцева,5-24	15,72	7504 320750	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1885 от 22.03.93г.
26	Акшенцева Г.А.	Улица Зайцева,5-21	23,59	7503 947202	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №751 от 04.12.1992г.
27	Акшенцев Б.К.	Улица Зайцева,5-21	23,59	7507 138239	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №751 от 04.12.1992г.
28	Муратова Г.И.	Улица Зайцева,5-19	48,9	7500 538411	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1742 от 25.02.1993г.
29	Мифтогов И.А.	Улица Зайцева,5-27	22,1	7501 274094	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АА №033864 от 19.02.2007г.
30	Мифтогова Г.С.	Улица Зайцева,5-27	22,1	7500 538523	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АА №033865 от 19.02.2007г.
31	Клемешова Н.С.	Улица Зайцева,5-12	14,87	7503 661271	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-АГ №067648 от 04.07.2002г.
32	Некрасова Н.В.	Улица Зайцева,5-12	29,73	7503 117436	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АЕ №129256 от 11.09.2014г.
33	Кульгашев А.Е.	Улица Зайцева,5-15	44,2	7510 866070	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №281 от 26.10.1992г.
34	Акшенцев О.В.	Улица Зайцева,5-35	43,2	7502 647678	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №280743 от 21.10.2009г.
35	Кладова А.И.	Улица Зайцева,5-34	44	7503 117582	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АМ №007550 от 27.12.2004г.
36	Привалова Г.А.	Улица Зайцева,5-37	23,4	7505 862403	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №038781 от 04.02.2002г.
37	Привалов М.А.	Улица Зайцева,5-37	23,4	7508 436238	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №038782 от 04.02.2002г.
38	Кириллова Г.А.	Улица Зайцева,5-40	21,95	7504 036733	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №599048 от 20.01.2010г.
39	Кириллова Л.А.	Улица Зайцева,5-40	10,98	7501 274668	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №6895 от 03.12.1997г.
40	Кириллов С.А.	Улица Зайцева,5-40	10,98	7500	Договор о безвозмездной передаче

				766214	квартир в совместную собственность №6895 от 03.12.1997г.
41	Кочева В.П.	Улица Зайцева,5-45	24,3	7504 036901	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №038746 от 30.01.2002г.
42	Кочев В.А.	Улица Зайцева,5-45	24,3	7503 761743	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №038745 от 30.01.2002г.
43	Макшанцев К.А.	Улица Зайцева,5-43	23,65	7500 538387	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1782 от 03.03.1993г.
44	Макшанцева Л.А.	Улица Зайцева,5-43	23,65	7503 321046	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность №1782 от 03.03.1993г.
45	Катюшина С.В.	Улица Зайцева,5-42	48,6	7513 392873	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №037298 от 10.09.2001г.
46	Налетов А.	Улица Зайцева,5-22	12,1	7500 538427	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №018431 от 30.12.2001г.
47	Налетова Л.А.	Улица Зайцева,5-22	12,1	7508 436628	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №018429 от 30.12.2001г.
48	Налетов Е.С.	Улица Зайцева,5-22	12,1	7508 436630	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №018432 от 30.12.2001г.
49	Налетов С.А.	Улица Зайцева,5-22	12,1	7507 069660	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №018430 от 30.12.2001г.
50	Бихерт Л.А.	Улица Зайцева,5-51	32,1	7503 697275	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность № 1743 от 16.03.1993г.
51	Бихерт А.Р.	Улица Зайцева,5-51	32,1	7512 230098	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность № 1743 от 16.03.1993г.
52	Маннанова Х.С.	Улица Зайцева,5-15	30	7500 765462	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ №864154 от 25.05.2012г.
53	Шишкина Н.И.	Улица Зайцева,5-нежилое помещение	61,9	7515 669211	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АЕ №054493 от 14.03.2003г.
54	Ахремчик Т.Г.	Улица Зайцева,5-17	22		Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №472655 от 31.07.2006г.
55	Ахремчик В.Н.	Улица Зайцева,5-17	22	7503 947243	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АВ №472653 от 31.07.2006г.
56	Касьянова И.А.	Улица Зайцева,5-25	46,6	7509 634358	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ №864735 от 04.07.2012г.
57	Гарипова Л.Р.	Улица Зайцева,5-5	30,3	7512 023030	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АА № 093909 от 19.04.2007г.
58	Солганова И.Н.	Улица Зайцева,5-44	43,2	7507 069658	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ № 474502 от 10.11.2011г.
	<b>ИТОГО:</b>		1768,02	X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД

*Э.М. Закиев* /ФИО/  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.