

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Курioзань, ул. Зайчева дом № 11

проведенного в форме _____ голосования

г. Курioзань «18» апрель 20 17 г.

Общая площадь помещений 2667.5 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2667.5 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Королюк А.П.

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Королюк М.И.

Дата начала голосования 18 час. «18» апрель 20 17 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12⁰⁰ час. «18» апрель 20 17 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1139,3, что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м².
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

№43 от 29.06.2017г.

Handwritten text on a piece of paper, possibly a letter or document. The text is mirrored across the page, suggesting it was scanned from a document with bleed-through or is a double-sided page. The handwriting is cursive and somewhat faded. The paper is yellowed and shows signs of age. The text is mostly illegible due to the bleed-through and fading, but some words and phrases are visible, such as "Dear Sir" and "Yours faithfully".

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Боронцов</u> , секретаря общего собрания <u>Миликонева</u> , членов счетной комиссии <u>Киселев</u> .	да			да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	да			да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	да	нет	+	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году		нет		нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	—	нет		нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:				

	<p><i>стоят по мере накопления денежных средств.</i></p>	<i>да</i>			<i>да</i>
7. ✓	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <i>2,57</i> руб./м² в период</p>	<i>да</i>			<i>да</i>
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 2,4 руб./м² на период</p>	—	<i>нет</i>	—	<i>нет</i>
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 4,18 <i>1328</i> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 2,4 <i>2,57</i> руб. с 1 м²</p>	<i>да</i>			<i>да</i>
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	<i>да</i>			<i>да</i>

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	за			за
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	за			за
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	за	за за		за

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Вороженик / В /
 Секретарь собрания: Михайлова / Михайлова /
 Члены счетной комиссии: Клирич / Клирич /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № _____
по ул. _____
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
16	Жидшева Ф.Г.	свидетельств о госуд. реестр. прав	57,8 м ²	Жидшев
14	Королева В.В.	свидетельств о госуд. реестр. прав	60,2 м ²	Королева
13	Чванова С.М.	св-во о госуд. регистрации прав	50,4 м ²	Чванова
12	Миланская Л.В.	св-во о госуд. реестр. прав	59,2	Миланская
9	Туманова З.Н.	св-во о госуд. реестр. прав	50,4	Туманова
15	Сахарова Т.Н.	св-во о госуд. реестр. прав	29,5	Сахарова
49	Шмидтова	св-во	58,6	Шмидт
50	Чусова	св-во	30,5	Чусова
55	Кулонов	св-во	58,9	Кулонов
46	Джумина	св-во	30,5	Джумина
41	Тавин.	св-во	58,9	Тавин
47	Афанасьева	св-во	58,9	Афанасьева
42	Тараканова	св-во	30,5	Тараканова
43	Кузнецова	св-во	58,9	Кузнецова
56	Караев	св-во	50,4	Караев
53	Дерягина СВ	св-во	57,8	Дерягина

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № _____
по ул. _____
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
16	Жидшева Ф.Г.	свидетельств о госуд. реестр. прав	57,8 м ²	Жидшев
14	Королева В.В.	свидетельств о госуд. реестр. прав	60,2 м ²	Королева
13	Чванова С.М.	св-во о госуд. регистрации прав	50,4 м ²	Чванова
12	Миланская Л.В.	св-во о госуд. реестр. прав	59,2	Миланская
9	Туманова З.Н.	св-во о госуд. реестр. прав	50,4	Туманова
15	Сахарова Т.Н.	св-во о госуд. реестр. прав	29,5	Сахарова
49	Штанкина	св-во	58,6	Штанкина
50	Чусова	св-во	30,5	Чусова
55	Кулонов	св-во	58,9	Кулонов
46	Кукина	св-во	30,5	Кукина
41	Тювин.	св-во	58,9	Тювин
47	Тарасова	св-во	58,9	Тарасова
42	Тараканова	св-во	30,5	Тараканова
43	Кузнецова	св-во	58,9	Кузнецова
56	Караев	св-во	50,4	Караев
53	Дерягина СВ	св-во	57,8	Дерягина

36	Червова М.И.	св-во	28,8	РФ
34	Курамова Д.	св-во	44,0	РФ
54	Венгучина	св-во	30,5	РФ
45	Клементьева	св-во	56,5	РФ
20	Положаев	св-во	43	РФ
1	Бейко	св-во	50,4	РФ
49	Покарева	св-во	60,9	РФ
20	Козьева	св-во	50	РФ
37	Ворокина	св-во	60,9	РФ
51	Королюк	св-во	58,9	РФ
44	Лейдева	св-во	49,2	РФ
4	Ашинов	св-во	57,8	РФ