

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Юрюзань, ул. Ильи-Тарасовца дом № 51

проведенного в форме очной голосования

г. Юрюзань «15» июня 2017 г.

Общая площадь помещений - 4011 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 3891,9 кв. м.  
в собственности муниципального образования — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 121 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бахмицова Камальд Артемовна  
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Бахмицова Камальд Артемовна

Дата начала голосования 19<sup>00</sup> час. «15» июня 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21<sup>00</sup> час. «15» июня 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2656,3, что составляет 66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере — руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме — руб./м<sup>2</sup> на период —.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

Вх №51 от 01.08.2017г.



доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

| № п/п | Содержание решения  | Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> ) |        |             | Решение принято (да/нет) |
|-------|---|---|--------|-------------|--------------------------|
|       |   | За  | Против | Воздержался |                          |
| 1.    | <p>Выбрать председателя общего собрания <u>Бектмирова Н.А.</u>, секретаря общего собрания _____,</p> <p>членов счетной комиссии <u>Бачалиева К.Ф.</u> <u>Буркешин В.И.</u></p>  | 66%   | —      | —           | да                       |
| 2.    | Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.  | 66%   | —      | —           | да                       |
| 3.    | Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.  | 66%   | —      | —           | да                       |
| 4.    | Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году  | —   | —      | —           | —                        |
| 5.    | Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____ | —   | —      | —           | —                        |
| 6.    | Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:   |   |        |             |                          |

|     |  |     |    |   |    |
|-----|--|-----|----|---|----|
|     |  |     |    |   |    |
|     |  |     |    |   |    |
|     |  |     |    |   |    |
|     |  |     |    |   |    |
|     |  |     |    |   |    |
|     |  |     |    |   |    |
| 7.  | <p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>169</u> руб./м<sup>2</sup> в период <u>с 1.07.2017г по 1.07.2018г</u></p>  | 66% | —  | — | га |
| 8.  | <p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период _____</p>  | —   | —  | — | —  |
| 9.  | <p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,18</u> <u>12,50</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>3,47</u> <u>1,69</u> руб. с 1 м<sup>2</sup></p>   | 66% | га | — | га |
| 10. | <p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p> | 66% | —  | — | га |



|     |   |     |   |   |    |
|-----|---|-----|---|---|----|
| 11. | Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.  | 66% | - | - | га |
| 12. | Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.   | 66% | - | - | га |
| 13. | Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников). | 66% | - | - | га |

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Борисович Н.А. | Борисович |  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
Члены счетной комиссии: Бахманова Л.Р. | Бахманова |  
Буркина В.И. | Буркина |  
Климова | Климова |

Приложение № 1  
к Протоколу № от 15.07 2017 г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 31 по ул. И-Тарак  
в г. Иргазинь  
проведенного в форме заочного голосования

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Собственников многоквартирного дома № 31 по ул. И-Тарак в г. Иргазинь

| № квартиры     | Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) | Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения) | Площадь собственника | Подпись собственника |
|----------------|---|---|----------------------|----------------------|
| 25             | Зайнуллина СР                             | договор   | 51                   |                      |
| 22             | Зиганкина                                 | договор   | 50                   |                      |
| 28             | Маркелова                                 | договор   | 51                   |                      |
| <del>217</del> | Иванов                                    | договор   | 51                   |                      |
| 19             | Шубина                                    | договор   | 51                   |                      |
| 15             | Ахиткина                                  | договор   | 73                   |                      |
| 23             | Сонкина                                   | договор   | 51                   |                      |
| 26             | Ифрот                                     | договор   | 50                   |                      |
| 16             | Дуринкин В.И.                             | договор   | 50                   |                      |
| 21             | Буаин А.И.                                | договор   | 35,5                 |                      |
| 27             | Сейтмулова Л.В.                           | договор   | 51                   |                      |
| 34B            | Тригубчик Т.С.                            | договор   | 45,4                 |                      |
| 33             | Маслова Л.В.                              | договор   | 50                   |                      |
| <del>31</del>  | Ф.И. Суфин                                | договор   | 50.                  |                      |
| 35             | Кабдулманова Т.Г.                         | договор   | 36,7                 |                      |



|    |             |         |      |    |
|----|-------------|---------|------|----|
| 39 | Савутова    | горошек | 50   | Вс |
| 42 | Таршинева   | горошек | 50,8 | Вс |
| 40 | Чопайкина   | горошек | 49,7 | Вс |
| 38 | Тетайкина   | горошек | 50   | Вс |
| 29 | Микерина    | горошек | 49   | Вс |
| 76 | Ашкаева     | горошек | 50,8 | Вс |
| 55 | Савилюшина  | горошек | 49,6 | Вс |
| 73 | Шестерова   | горошек | 50,0 | Вс |
| 68 | Зюба        | горошек | 50,0 | Вс |
| 59 | Серебрякова | горошек | 50   | Вс |
| 61 | Медведева   | горошек | 50   | Вс |
| 69 | Ткаченко    | горошек | 37,9 | Вс |
| 70 | Немчинова   | горошек | 51   | Вс |
| 66 | Законяк     | горошек | 37,3 | Вс |
| 64 | Басминова   | горошек | 49,5 | Вс |
| 4  | Куреев      | горошек | 35,8 | Вс |
| 5  | Садыхова    | горошек | 50,7 | Вс |
| 27 | Тамма       | горошек | 35,5 | Вс |
| 6  | Шалавина    | горошек | 49,5 | Вс |
| 9  | Яншина      | горошек | 49,5 | Вс |
| 13 | Ашотке Н.А. | горошек | 35,8 | Вс |
| 62 | Трапачев    | горошек | 50,6 | Вс |



