

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Журжана, ул. Ч. Тараканова дом № 24

проведенного в форме заочного голосования

г. _____ «20» март 2017 г.

Общая площадь помещений 4626,5 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 4626,5 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мохмаева Л.В. - г. Журжана,
(Ф.И.О., адрес)
ул. Ч. Тараканова, 24 кв 2Ф

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Бурмеева В.А., Мохмаева Ч.Т.

Дата начала голосования 17.03 час. «20» март 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.03 час. «25» март 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3100 кв.м², что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановский комхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

вх. и за от 06.04.2017г.

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Мухоморова Л. В. кв. 22</u> секретаря общего собрания <u>Карпуцессова А. В. кв. 34</u> членов счетной комиссии <u>Вуменкова В. А. кв. 29</u> <u>Мухоморова И. Т. кв. 16</u>	3100			да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	3100			да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	3100			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	3100			да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	—	—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:				

	<p><i>Замена узла управления с зазорной арматурой</i></p>	3100			да
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>2,75</u> руб./м² в период</p>	3100			да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>	—	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² <i>в размере 13,46 руб. с 1 м² в т.ч. тек.рем. 2,75 руб с 1 м²</i></p>	3100			да
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	3100			да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	3100			да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	3100			да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	3100			да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:

Мокнаева Л.В. | [Подпись] |

Секретарь собрания:

Картусова А.И. | Рач. |

Члены счетной комиссии:

Буренкова В.А. | [Подпись] |

Мокнаева И.Т. | [Подпись] |

площадь помещения -
4626,5 м²

Приложение № 1
к Протоколу № от 20.03.2017 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 24
по ул. И. Тараканова
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ И. Тараканова
собственников многоквартирного дома № 24 по ул. _____ в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
35	Доминкина Любовь Михайловна	св-во о приватиз.	51,8	Л.Д.
15	Куримова Ольга Петровна	Договор	52,5	[Подпись]
2	Каргина Надежда Александровна	Договор	54	[Подпись]
14	Хохимова Ольга Андреевна	свид. о приватизации	53,9	[Подпись]
6	Руды Иван Васильевич	свид. о приватиз.	56	Руды
10	Грушиных Вера Владимировна	свидет. о приват.	54	ВВ
31	Гурьянова А.Ф.	свид. о приват.	52	Гурьянов.
32	Сидорова Ирина Ил.	свид. о приватиз.	52	Сидр
34	Картусов А.И.	свид. о приват.	52	Карт.
33	Васильева О.И.	д-р купли-продажи	52	[Подпись]
34	Шаров Александр	приватизация	52	[Подпись]
36	Монастырская И.И.	свид. о приватиз.	51,70	Монаст.
39	Солнцева Н.В.	договор	52	[Подпись]
44	Князев И.И.	договор	52	[Подпись]
43	Гришина Е.И.	св-во о приват.	52	[Подпись]
48	Гензтова Наталья Александровна	договор дарения	37	Гензтов

63	Дюмина Ульяна Сергеевна	приватизация	52 кв. м.	Дю
85	Дутыгина Ольга Редовна	приватизация	52 м ²	Дутыг
86	Жориканова Светлана Александровна	куплю-продажу	37,0	Жор
21	Окуева	приватизация	52 м ²	Оку
22	Горфенова Валерия Петровна	приватизация	52,0	Гор
23	Ульянов, И.И.	приватизация	71,3	Уля
20	Ибрагимов Ф.Ф.	приватизация	71,3	Ибра
19	Ибрагимов И.И.	приватизация	37,0	Ибра
26	Антонова Мария Радиловна	приватизация	69,3	Ант
27	Завялов Абдул Абдулов	приватизация	52 м	Зав
16	Мамеева Ирина Геннадьевна	приватизация	72,2	Мам
9	Калимура Наталья Александровна	договор куплю-продажу	54,2	Кали
5	Козловский С.С.	договор	53,6	Коз
4	Тараканова Антонина Михайловна	договор приватизации	54,8	Тара
17	Толмачев	свидетельство	71,2	Тол
18	Толмачев А.А.	свидетельство	68,0	Тол

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 24
по ул. И.Тараканова
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ И.Тараканова
собственников многоквартирного дома № 24 по ул. _____ в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
28.	Мохмачева Любовь Васильевна	договор купли-продажи	30,7	<i>[Signature]</i>
40	Залаякина Елена Павловна	приватизация	51,4	<i>[Signature]</i>
41	Ахмедов Э.М.	приватизация	51,6	<i>[Signature]</i>
56	Абашова А.	свидетельство	53,8	<i>[Signature]</i>
57	Мохмачева В.А.	приватизация	68,3	<i>[Signature]</i>
47	Пименова Т. В.	свидетельство	53	<i>[Signature]</i>
49	Торлянов	—	71,4	<i>[Signature]</i>
29	Буряков В.А.	приватизация	41,3	<i>[Signature]</i>
82	Кривякова И.В.	договор купли-продажи	52	<i>[Signature]</i>
76	Ронай С.В.	договор	52	<i>[Signature]</i>
74	Слонова А.С.	договор	74	<i>[Signature]</i>
81	Лопатова М.	договор	70	<i>[Signature]</i>
80	Торшкова И.В.	свидетельство	52,7	<i>[Signature]</i>
61	Шевченко М.М.	приватизация	53,6	<i>[Signature]</i>
67	Стрелъ Леонид Васильевич	—	52,7	<i>[Signature]</i>
68	Макина Татьяна Геннадьевна	приватизация	53,6	<i>[Signature]</i>

