

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. пос. Сосновка, ул. _____ дом № 29

проведенного в форме заочного голосования

г. пос. Сосновка « 4 » апреля 20 17 г.

Общая площадь помещений - 15937 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования 45,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

генеральный директор ООО Катав-Ивановскжилкомхоз
(Ф.И.О., адрес)

Скандонов А.И.

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Усова Н.Ф., Мешкова С.Ю.

Дата начала голосования _____ час. « 4 » апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. « 11 » апреля 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 13336, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²

Вх. № 42 от 17.04.2017 г.

10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Гантимова Н.В.</u> секретаря общего собрания <u>Климова К.А.</u> членов счетной комиссии <u>1. Сова Н.В.</u> <u>2. Климова С.Ю.</u>	1288,1	45,5	= 1333,6	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	1288,1	45,5		да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	1288,1	45,5		да
4.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	1288,1	45,5		да

5.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1288,1	45,5		да
6.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	1288,1	45,5		да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

кв. 16 Ломоносовская МКД

Председатель собрания: Гаме | Гаме |

Секретарь собрания: Ваш | Винникова К.А. |

Члены счетной комиссии: ЕП | Решетова Е.Ю |

Усов | Усов Н.Ю |

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от Чашаев 20 17 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 29
по ул. Кос. Совхозной
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Кос. Совхозной в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
25	Решетов Иван Александрович		48,2	<i>[Подпись]</i>
14	Мельникова Валентина Федоровна		30,1	<i>[Подпись]</i>
15	Черепанова Наталья Викторовна		61,4	<i>[Подпись]</i>
32	Мехуров Александрович		46,8	<i>[Подпись]</i>
16	Жантасеева Нина Павловна		46,1	<i>[Подпись]</i>
23	Гарышева Мария Владимировна		30,2	<i>[Подпись]</i>
28	Женоваева Людмила Петровна		47,9	<i>[Подпись]</i>
31	Окунова Нина Павловна		48,0	<i>[Подпись]</i>
5	Асадуллина Гүлсемья Рашидовна		46,8	<i>[Подпись]</i>
11	Митусова Нина Дмитриевна		43,5	<i>[Подпись]</i>
34	Третьяк Андрей Владимирович		47,3	
35	Шмаков Радик Фарисович		45,5	<i>[Подпись]</i>
3	Храмов Михаил Васильевич		24,6	<i>[Подпись]</i>
3	Храмова Ирина Колесникова		24,6	<i>[Подпись]</i>
6	Винюкова Кристина Анатольевна		46,9	<i>[Подпись]</i>
12	Чсова Наталья Дмитриевна		49,4	<i>[Подпись]</i>

593,2
+ 46,8
640,0

27	Соловьева Екатерина Александровна		44,0	СР
18	Дальшина Тамара Сергеевна		60,9	Друж
24	Имаева Ольга Ивановна		64,1	Имаф
34	Кривен Андрей Владимирович		47,3	Кривф
1	Вешинкова Ольга Сергеевна		44,0	Вешин
4	Шариков Левкоф Эйкензиевич		41,8	Шариф
8	Решетова Варвара Михайловна		43,8	Решф
22	Салаватова Эльза Миндугалиевна		45,8	Салф
17	Клепотова Мурад Тамизатович		29,6	Клепф
9	Клименко Александра Яковлевна		47,1	Кли
2	Берева Елена Александровна		46,6	Берф
13	Мокшанова Ольга Георгиевна		43,7	Мокф
30	Мушкетерова Квартирова		45,2	Мушф
33	Жокашва Тамара Ивановна		44,2	Жокаш
			1288,1	

648,1