

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, пос.
Совхозный дом № 29

18 апреля 2016г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «7» апреля 2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «17» апреля 2016 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания, приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: пос. Совхозный, дом №29 кв. 16.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пантелеева Н.П., проживающая по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, пос. Совхозный, дом № 29 кв.16

Паспорт серия 75 00 номер 538572, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района Челябинской области, дата выдачи 26.10.2001 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: пос. Совхозный, дом № 29, кв. № 16 ДОГОВОР о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5090 выдан: Бюро технической инвентаризации г. Катав-Ивановск, дата выдачи 4.06.1993г.

Площадь помещения 46,1 кв.м., доля собственности: 100 %

Контактный тел. 89127733917

Общая площадь многоквартирного дома 1873,7 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 280 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 1593,7 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1593,7 (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1322,1 кв. м., что составляет 83% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Вх. n 22 от 16.04.2017

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1322,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1322,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Пантелееву Нину Павловну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Пантелеева Н.П., проживающая по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, пос. Совхозный, дом № 29, квартира № 16, тел. 89127733917

Паспорт серия 75 00 номер 538572, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района Челябинской области, дата выдачи 26.10.2001 г.

(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1107,9 голосов, что составляет 69,5% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 168,2 голосов, что составляет 10,6% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1322,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013 г.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1107,9 голосов, что составляет 83,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 168,2 голосов, что составляет 12,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1107,9 голосов, что составляет 83,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 168,2 голосов, что составляет 12,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ашинское отделение (на правах управления) Челябинского отделения № 8597 ОАО Сбербанк России».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1107,9 голосов, что составляет 83,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 168,2 голосов, что составляет 12,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1107,9 голосов, что составляет 83,8% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 168,2 голосов, что составляет 12,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежного документа в размере 0,41 руб. с м²

По девятому вопросу повестки дня соборенники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1322,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов соборенников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборенников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборенников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления соборенников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на информационной доске.

По десятому вопросу повестки дня соборенники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1322,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов соборенников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов соборенников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет % (от общего числа голосов соборенников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»

Инициатор (председатель) собрания

Гале / Галшелева
(подпись)

Уполномоченное лицо соборенников МКД

Гале / Галшелева
(подпись)

«18»апреля 2016 г.

**Приложение № 1 к протоколу № 3
от 18 апреля 2016 года**
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
Катав-Ивановский муниципальный район,
посёлок Совхозный дом № 29

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, пос. Совхозный дом № 29**

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения собственника, м ²	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Пантелеева Нина Павловна	пос. Совхозный, дом №29 кв.16	46,1	75 00 538572	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5090 выдан 18.06.1993г.
2	Черепанова Наталья Николаевна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 15	61,4	75 02 726092	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 015672 от 23.06.2009г., кадастр 74:10:020000:26:009257:0015/А
3	Лыскина Валентина Фёдоровна	пос. Совхозный, дом №29 кв.14	30,1	36 05 323245	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 128190 от 17.05.2007г., кадастр 74-74-10/003/2007-337
4	Парышева Марина Вячеславовна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 23	30,2	75 04 320153	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74/010-74/010/908/2015-214/2 от 24.12.2015, кадастр 74:10:020:3001:108
5	Непчатова Нурия Гатиятовна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 17	29,6	67 05 603089	Свидетельство о гос. регистрации права 74-АЖ №062986 74-01/10-018/2003-0146 от 3.11.2003, кадастр 74:10:020000:26:009257:0017/А
6	Сагитова Маргарита Денисовна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 30	45,2	75 04 320452	Договор социального найма жилого помещения № 1 от 10.10.2007г.
7	Покалина Галина Ивановна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 33	44,2	75 00 765367	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5428 от 8.10.1993г.
8	Ишмаков Радик Варисович	пос. Совхозный, дом №29 кв. 35	45,5	75 00 537958	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5538 от 18.01.1994г.
9	Храмов Михаил Васильевич	пос. Совхозный, дом №29 кв. 3	24,6	75 00 539044	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5362 от 30.07.1993г.
10	Храмова Ирина Константиновна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 3	24,6	75 00 539029	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5362 от 30.07.1993г.
11	Вишнякова Кристина Анваровна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 6	46,9	75 07 069592	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/016/2007-90 от 20.08.2007 кадастр74:10:020000:26:009257:0006
12	Решетова Варвара Макаровна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 8	43,8	75 03 062937	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/004/2013-207 от 08.02.2013 кадастр 74:10:0203001:130
13	Клименко Александра Яковлевна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 9	47,1	75 00 539059	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/044/2011-62 от 13.01.2012 кадастр 74-74-10/044/2011-062

14	Митусова Нина Дмитриевна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 11	43,5	75 05 862485	Свидетельство о гос. регистрации права 74-01/10-014/2004-0055 от 19.10.2004 кадастр 74:10:020000;26:009257:0011/A
15	Долгушина Татьяна Александровна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 18	60,9	75 05 840435	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/019/2014-2 от 4.08.2014 кадастр 74:10:0203001:126
16	Коновалова Лидия Петровна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 28	47,9	75 01 274401	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/023/2007-269 от 30.11.2007 кадастр 74-74-10/023/2007-269
17	Салаватова Эльза Миндияхметовна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 22	15,3	75 13 393011	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5327 от 16.08.1993
18	Салаватова Эльвина Винаеровна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 22	15,3	75 08 436216	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5327 от 16.08.1993
19	Зиннатуллина Луиза Винаеровна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 22	15,2	75 15 669209	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5327 от 16.08.1993
20	Маслов Виктор Иванович	пос. Совхозный, дом №29 кв. 19	45,5	75 03 321741	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/040/2012-224 от 20.12.2012 кадастр 74-74-10/009/2005-148
21	Боровик Анна Олеговна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 2	46,6	75 10 866191	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5539 от 18.01.1994
22	Решетов Иван Геннадьевич	пос. Совхозный, дом №29 кв. 25	48,2	75 12 023203	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/016/2011 от 03.05.2011, кадастр 74:10:0000:09257:03:025
23	Имаева Ольга Ивановна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 24	64,1	75 04 320938	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5067 от 1.06.1993
24	Троян Андрей Владимирович	пос. Совхозный, дом №29 кв. 34	47,3	75 08 436626	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5507 от 8.12.1993
25	Ветлинова Ольга Сергеевна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 1	44,0	75 05 862548	Свидетельство о гос. регистрации права 74-74-10/004/2013-35 От 18.01.2013, кадастр 74-74-10/021/2009-004
26	Шекунова Любовь Павловна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 32	46,8	75 04 320290	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 5120 от 22.07.1993
27	Окунева Нина Павловна	пос. Совхозный, дом №29 кв. 31	48,0	75 00 538885	Договор о безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан № 3928 от 12.07.1993
ИТОГО:			1107,9	X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД

«18» апреля 2016г.

Тамара Галимеева
(подпись)