

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Урюпинь, ул. Советская дом № 53  
проведенного в форме агgregации голосования  
г. 2014 «25» марта 2014 г.

Общая площадь помещений - 952,2 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 952,2 кв. м.  
в собственности муниципального образования — кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 40,8 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Будановой Надеждой Ивановной г. Урюпинь ул. Советская д. 53  
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 12<sup>00</sup> час. «25» марта 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 13<sup>00</sup> час. «25» марта 2014 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 14, что составляет 20 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- ✓ 6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 24952 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 4,11 руб./м<sup>2</sup> на период 1.07.2014-30.06.2018
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

Вх. № 31 от 06.04.2014г.

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <i>Буданова Надежда Игоревна</i> , секретаря общего собрания <i>Луниневу Анну Васильевну</i> , членов счетной комиссии <i>Магдееву Зигу Зариповну</i>	562,4		389,8	
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	562,4		389,8	
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	562,4		389,8	
4. ✓	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____	—	—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:				

	частичный ремонт кровли	562,4		389,8	
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>4,11</u> руб./м<sup>2</sup> в период</p>	562,4		389,8	
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере <u>27932</u> руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>4,11</u> руб./м<sup>2</sup> на период</p>	562,4		389,8	
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,18</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>3,47</u> <u>4,11</u> руб. с 1 м<sup>2</sup></p>	562,4		389,8	
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	562,4		389,8	

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	562,4		389,8	
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	562,4		389,8	
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	562,4		389,8	

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

у Луданова Надежда Таровна кв. 114

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

<u>Луданова Н. Д.</u>		<u>Луданова Н. Д.</u>	
<u>Байра</u>		<u>Байракова З. В.</u>	
<u>Сид</u>		<u>Хареева З. З.</u>	

Приложение № 1  
к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 20 17 г.  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 53  
по ул. Советская  
в г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Советская в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
23	Белаяусова А.А.	договор № 1784 о передаче квартир с собственностью	43,51 м <sup>2</sup>	[Подпись]
21	Клишкова Анна Ивановна	договор № 44 АВ № 697083	41,4 кв. м	30 Клишкова
11	Рубовикова Валентина Александровна	договор о праве на наследство	45 м <sup>2</sup>	30 Рубов
8	Стройкова Людмила Фимовна	договор о госуд. регистрации права	42,4 м <sup>2</sup>	30 Стр
24	Варганова Людмила Васильевна	св. в о госуд. рег. права № 74-4-063-150	32,3 м <sup>2</sup>	30 Варган
20	Кашкина Юлия Михайловна	св. в о госуд. рег.	32,2 м <sup>2</sup>	30 Кашкина
12	Литвинова Е.М.	св. в о госуд. рег. № 74-4-063-150	41 м <sup>2</sup>	30 Литви
16	Бикмурметов Марат Раифович	св. в о госуд. рег. № 74-4-10/018/2018-248	31,3 м <sup>2</sup>	30 Бикмур
1	Грановская Наталья Викторовна	договор № 406 о госуд. регистрации передачи	32,31 м <sup>2</sup>	30 Гран
14	Кудрякова Надежда Петровна	74-4-1-25-3206	44 м <sup>2</sup>	30 Кудря
13	Бурденкова Ольга Васильевна	св. в о госуд. рег.	43,18 м <sup>2</sup>	30 Бурд
22	Фаскина Зина Зарифовна	св. в о госуд. рег. № 74-4-10/018/2018-248	48,4 м <sup>2</sup>	30 Фаски
10	Мокшанова Елена Сергеевна	св. в о госуд. рег. № 74-4-10/018/2018-248	42,6 м <sup>2</sup>	30 Мокш
6	Кудрякина Тамара Ивановна	св. в о госуд. рег. № 74-4-10/018/2018-248	42,6 м <sup>2</sup>	30 Кудря
3	Ершова Трасовна Викторовна		42 м <sup>2</sup>	30 Ерш
17	Светлова Наталья Николаевна	договор № 44 АВ № 697083	42,8	30 Свет

