

Протокол № ___

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, г.
Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41а

г. Юрюзань

24.06.2015 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «14» июня 2015 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование «24» июня 2015 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Юрюзань, ул. 3
Интернационала, дом № 41а

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, дом № 41а.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме: Маслова Галина Федоровна, проживающая по адресу: Катав-Ивановский муниципальный
район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41а, кв. 35

Паспорт серия 7500 номер 766270, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района
Челябинской области, дата выдачи 12.02.2002 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Юрюзань, ул. 3
Интернационала, дом № 41а, кв. № 35 Свидетельство о государственной регистрации права 74
АГ № 704943 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Челябинской области, дата выдачи или регистрации 28.02.2012 г.

Площадь помещения 43,1 кв.м., доля собственности: 100 %

Контактный тел. 89193010791

Общая площадь многоквартирного дома 3001,2 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 280 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 2721,2
кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2721,2 голосов. (1 голос
– 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2721,2, что
составляет 100 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Вх. № 20 от 16.02.2015г.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 74,6% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Маслову Галину Федоровну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Маслова Галина Федоровна, проживающая по адресу: Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41а, квартира № 35, тел: 89193010791

Паспорт серия 7500 номер 766270, выдан Юрюзанским ГОМ Катав-Ивановского района Челябинской области, дата выдачи 12.02.2002 г.

(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013 г.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ашинское отделение (на правах управления) Челябинского отделения № 8597 ОАО Сбербанк России».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежного документа в размере 0,50 руб/м²

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на информационной доске.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2721,2 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

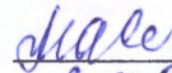
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

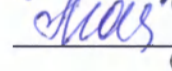
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д. 41А кв. 35

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД

 _____ Маслова Г.Ф.
(подпись)

 _____ Маслова Г.Ф.
(подпись)

«24»июня 2015 г.

Приложение № 1 к протоколу № ___
от «24» июня 2015 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
Катав-Ивановский муниципальный район
г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала, д.41а

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Катав-Ивановский муниципальный район, г. Юрюзань
ул. 3 Интернационала, д. 41а**

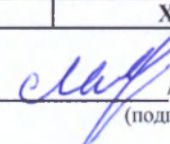
№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения собственника, м ²	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Кутлузаманова Танзия Насыровна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.1	63,5	7597 085916	Свидетельство о государственной регистрации права 74.01.10.3.1998:40 711.1.1999
2	Агеева Любовь Федоровна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.30	44,1	7500 537718	Свидетельство о государственной регистрации права 74.74 1002-088
3	Шадрин Римма Гафуановна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.3	44,1	7500 240744	Свидетельство о государственной регистрации права 74-74-10/014-2007-375
4	Ягуткина Елена Викторовна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.36	49,4	7500 538479	Договор №71
5	Мурина Евгения Николаевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.5	30,4	7501 274052	Свидетельство о государственной регистрации права 1.08.2005г. 74-74-1ф111/2005-042
6	Киршин Петр Иванович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.6	45,6	7503 496693	Договор №2319
7	Сахарова Нэля Петровна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.7	62,3	7503 697184	Свидетельство о государственной регистрации права 74-10026-2001-0124
8	Зуева Татьяна Николаевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.8	31,1	7500 538376	Свидетельство о государственной регистрации права 74-01/10-015/2004-0176 9.11.2004г.
9	Баймухаметов Ринат Миржанович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.4	31,1	7503 062946	Свидетельство о государственной регистрации права 74-74-10/014/2006-014
10	Борис Евдокия Алексеевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.10	62,8	7505 626075	Договор 2355,1993г.
11	Баширов Влад. Васильевич	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.11	30,4	7505 621489	Свидетельство о государственной регистрации права 74-74-10/035/2012-421
12	Мурина Галина Владимировна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.44	44,2	7512 230407	Договор 6896 1997г.

13	Москвичев Владимир Иванович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.44	61,3	7501 274479	Договор 641 2.12.1992г.
14	Помелов Иван Валерьевич	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.14	29,7	7508 436762	Свидетельство о государственной регистрации права74-74-10-002211177
15	Соловьева Галина	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.15	44,1	7502 864682	Договор 1192 13.01.93
16	Марышева Валентина Николаевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.16	48,5	7500 538300	Свидетельство о государственной регистрации права74-74-10-022/2013-112
17	Могилева Матрена Феокистовна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.17	44	7501 150873	Свидетельство о государственной регистрации права74-а13 682256
18	Гришина Альбина Петровна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.18	44,5	7500 365700	Свидетельство о государственной регистрации права74-АД 896649
19					
20	Шекун Николай Петрович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.20	45,5	7503 062998	Договор 1301 1993г.
21	Пудовкин Геннадий Иванович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.21	44,5	7503 062951	Свидетельство о государственной регистрации права74-74-10/011
22	Мухаметова Светлана Ивановна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.33	47,6	7504 036880	Свидетельство о государственной регистрации права74-АК 077925
23	Овсянникова Валентина Федоровна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.31	43	7508 436632	Свидетельство о государственной регистрации права74-АВ557490
24	Агеева Любовь Федоровна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.30	44,1	7500 537718	Свидетельство о государственной регистрации права74-74/1002-088
25	Меринг Наталья Викторовна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.32	44,2	7500 765855	Свидетельство о государственной регистрации праваЕ017662
26	Овсянникова Ирина Олеговна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.31	43	7508 436633	Доля 2/5 74-АВ 557491
27	Кружков Федор Дмитриевич	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.34	45,4	7504 036458	Свидетельство о государственной регистрации права74-АБ-018301
28	Маслов Виктор Петрович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.35	43,1	7503 062733	Свидетельство о государственной регистрации права74-74-10/1012-2012-212
29	Мохначева Елена Васильевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.38	45,7	7502 868251	Договор 1626
30	Малахова Любовь Анатольевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.39	48,6	7505 621237	Договор 6468
31	Макшанцева Лидия	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала	45,5	7508 263047	Свидетельство о государственной

	Михайловна	д.41а, кв.40			регистрации права74-74- 10/011/204-532
32	Малахова Елена Владимировна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.39	48,6	7505 621237	Договор 1626 Доля
33	Каравасва Надежда Викторовна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.37	45,5	7504 080066	Свидетельство о государственной регистрации права74АВ 863954
34	Овсянников Виталий Олегович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.31	43	7504 320364	Доля 2/5 Договор74-АВ 557489
35	Дубинок Надежда Алексеевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.47	30,1	7504 244248	Свидетельство о государственной регистрации права74-АГ- 865726
36	Кузин Владимир Николаевич	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.48	61,3	7503 697471	Договор 1625 доля 1/2
37	Кузина Валентина Григорьевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.48	61,3	7503 697478	Договор 1625 доля 1/2
38	Шапко Владимир Владимирович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.50	30,0	7503 697259	Свидетельство о государственной регистрации права74-АН 864494
39	Нагих Зинаида Степановна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.53	29,9	7503 697259	Свидетельство о государственной регистрации права74-АН 864622
40	Рождественская Лидия Ивановна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.54	62,3	7503 321061	Свидетельство о государственной регистрации права74-АК 077925
41	Кычанова Светлана Викторовна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.55	45,4	7502 726183	Свидетельство о государственной регистрации права74-АИ 069283
42	Акшенцева Александра Николаевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.56	29,9	7503 697340	Свидетельство о государственной регистрации права74-АВ- 092293
43	Кычанов Сергей Викторович	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.57	61,3	7502 726183	Свидетельство о государственной регистрации права74-АГ 705880
44	Конохова Екатерина Денисовна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.32	44,2	7503 117864	Свидетельство о государственной регистрации права74-АБ 112860
45	Шекунова Раиса Григорьевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.22	48,5	7503 497043	Свидетельство о государственной регистрации права74-74- 10/007/2008-52
46	Банникова Валентина Алексеевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.26	44,4	7503 321513	Договор №668
47	Хакимова Ирина Евгеньевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.46	44,5	7500 446178	Свидетельство о государственной регистрации права74-АА217158
48	Сальникова Любовь Николаевна	Г. Юрюзань, ул. 3 Интернационала д.41а, кв.41	43,1	7503 697473	Свидетельство о государственной регистрации

					права74-74-10/002-2006-114
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
ИТОГО:			2721,2	X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД

 /Маслова Г.Ф./
(подпись)

«24» июня 2015г.