

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г.
Юрюзань, ул. Сахарова, д. 26.
г. Юрюзань

25.05.2016г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования «15» мая 2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» мая 2016 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Юрюзань, ул. Сахарова, дом №26

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Юрюзань, ул. Сахарова, дом №26

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кваснина Елена Валерьевна, проживающая по адресу: Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Энергетиков, д. 41

Паспорт серия 75 10 номер 865989, выдан Отделением УФМС РОССИИ по Челябинской области в Катав – Ивановском районе, дата выдачи 15.06.2011г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Юрюзань, ул. Сахарова дом 26, кв.18. Договор купли продажи от «19» сентября 1997г. выдан: 19.09.1997г. нотариусом г.

Юрюзани Зарегистрирован в реестре за №1195.

Площадь помещения 63,7 кв.м., доля собственности: 100%

Контактный тел. 89193400528; 89193334575

Общая площадь многоквартирного дома 1674,5 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 191,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 1482,8 кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1482,8 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1482,8, что составляет 100 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. О владельце специального счета ООО « Катав-Ивановскжилкомхоз»

6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.

9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

Вх. № 19 от 16.02.2016

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Кнор Людмила Викторовна, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Сахарова, д. 26., проживающий по адресу: Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Зеленая, д.1Д;

Паспорт серия 75 12 номер 229938, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Катав – Ивановском районе дата выдачи 01.02.2013г.

(копия паспорта прилагается)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П ОТ 30.08.2013Г.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Катав – Ивановскжилкомхоз».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ашинское отделение (на правах управления) Челябинского отделения №8597 ОАО Сбербанк России.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов- ООО«Катав – Ивановскжилкомхоз».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов в размере 0,41 руб/м2 .

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: на информационной доске.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1482,8 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Сахарова, д. 26., проживающий по адресу: Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Сахарова, д. 26.кв.18;

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Инициатор (председатель) собрания

(подпись)

 /ФИО /

Уполномоченное лицо собственников МКД

(подпись)

 /ФИО /

25.05.2016г

Приложение №1 к протоколу № 1
от «25» мая 2016 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
Катав – Ивановский муниципальный район
Челябинской области,
г. Юрюзань, ул. Сахарова, д. 26. †


Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Катав – Ивановский муниципальный район Челябинской области, г. Юрюзань, ул. Сахарова, д. 26.

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м ²	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Ачкасова Рафиса Асраловна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.1	53,1	75 02 864796	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 896030
2		Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.2			
3	Норкина Любовь Ивановна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.3	63,0	75 04 321161	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 615541
4	Воробьева Людмила Ивановна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.4	52,9	75 05 639946	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 060915
5	Калинин Сергей Павлович	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.5	47,8	75 08	Договор 742 от 19.03.2001г. †
6	Шкоркин Евгений Николаевич	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.6	69,3	75 09 634761	Договор 6052 от 05.05.1995г.
7	Фархиуллина Эльза Вадиловна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.7	55,4	75 04 320468	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 599104
8	Сухина Любовь Федотьевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.8	45,4	75 00 763542	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 784022
9	Артемова Эльвира Робертовна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.9	70,2	75 04 036807	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 518418
10	Старичихина Наталья Евгеньевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.10	55,5	76 05 172566	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 004952
11	Клементьева Лариса Михайловна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.11	46,1	75 03 761174	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АГ 387797
12	Дмитриева Ирина Николаевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.12	66,0	74 05 621377	Свидетельство о государственной регистрации права 74-74-10/012/2006-155/3
13	Чеченева Галина Владимировна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.13	55,9	75 05 841148	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 058734
14	Чечушкова Елена Викторовна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.14	51,3	75 08 455392	Свидетельство о праве на наследство по закону 74АА 2786383 †
15	Сухин Владимир Иванович	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.15	66,0	75 07 069544	Договор 6398 от 13.11.1995г.
16	Бельденкова Галина Леонидовна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.16	56,3	75 10 865816	Договор 6373 от 17.05.1995г.
17	Оленина Марина Николаевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.17	46,3	75 12 02	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АД 265921
18	Кваснина Елена Валерьевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.18	63,7	75 10 865989	Договор купли продажи от «19» сентября 1997г.
19	Мохначев Павел Сергеевич	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.19	54,8	75 09 634699	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 18380
20	Тихомиров Игорь Петрович	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.20	44,5	75 00 538353	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 264223
21	Малахов Марина Ахатовна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.21	69,3	75 08 436272	Договор 6111 от 15.06.1995г.
22	Киселева Наиля Наилевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.22	51,0	10 02 539045	Свидетельство о государственной регистрации права 74 Ад 983773
23	Полушкин Сергей Иванович	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.23	46,2	75 05 621561	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 092370
24	Шкерина Елена Георгиевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.24	64,3	75 00 №332264	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 883215
25	Напалкова Светлана Евгеньевна	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.25	57,0	75 12 022993	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 018394
26	Напалков Николай	Г. Юрюзань Сахарова	48,5	75 07	Свидетельство о государственной

	Игнатьевич	д.26, кв.26		138090	регистрации права 74 АИ 042780.
27	Гудков Григорий Николаевич	Г. Юрюзань Сахарова д.26, кв.27	63,6	75 00538403	Свидетельство о государственной регистрации права 74 АГ 704600
	ИТОГО:			X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД

25.05.2016г

 /ФИО /
(подпись)