

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Сахарова дом № 20

г. Юрюзань проведенного в форме заочного голосования
« 23 » января 2017 г.

Общая площадь помещений - 539,1 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 539,1 кв. м.
в собственности муниципального образования — кв.м.
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз»
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. « 23 » 01 . 2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 18⁰⁰ час. « 23 » 01 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Согласование рекомендуемого управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.
3. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
4. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Определение порядка предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).
6. Передача полномочий ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Кушечков С.Ф.</u> секретаря общего собрания <u>Сухина Е.И.</u> членов счетной комиссии <u>Лукабухица А.В.</u> <u>Сухин С.И.</u>	<u>75,2</u>			<u>Да.</u>

лх № 6 от 31.01.2017

2.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.:				
	утепление розлива системы отопления;				
	строительство утепление утепление розлива ГВС;	75,2	—	—	Да
	остекление подвальных оконных проемов				
3.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере 24,53 руб./м ² в г. 1483 кв. Текущий период по тарифам 01.2017 по 31.09.2017 г.	75,2	—	—	Да.
4.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.		75,2	—	Нет.
	по возможности установить прибор учета				
5.	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) через ресурсоснабжающие организации.	75,2	—	—	Да
	Сохранить безизменения				
6.	Передать полномочия ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.	—	75,2	—	Нет.
	Электромонтаж.				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений
 ООО Катав-Ивановский жилищный комхоз "Котельный КВ 5"
 Председатель собрания: Филиппов Т.Ф.
 Секретарь собрания: Суховар Е.А.
 Члены счетной комиссии: Дубовых И.В.
Сухин А.И.

