

ПРОТОКОЛ № 54

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Юрлозань, ул. Механическая дом № 4

проведенного в форме очного голосования

г. _____ «30» 03 20 11 г.

Общая площадь помещений - 616,4 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 616,4 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Носов Егор Егорович

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Носов, Аметовичев, Тельков, Батаев.

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. «30» марта 20__ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ час. «30» марта 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 616,4, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

вх. н 30 от 06.04.2017 г.

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Носиков Е.Е.</u> секретаря общего собрания <u>Алиметов Р.М.</u> членов счетной комиссии <u>Темнов</u> <u>Батаев</u>	616,4			да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	616,4			да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	616,4			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—			—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	—			—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:				

	Частичный ремонт кровли ремонт электро щетков в подезде.	616,4		да
7.	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>399</u> руб./м ² в период	616,4		да
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м ² на период	—		—
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 <u>12,32</u> руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт 3,47 <u>3,99</u> руб. с 1 м ²	616,4		да
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.	616,4		да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	616,4			да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	616,4			да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	616,4			да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Жошинов В.В. / В.В. Жошинов
 Секретарь собрания: Алиметов Илев / Илев
 Члены счетной комиссии: Темнов / Темнов
Батаев / Батаев

Приложение № 1
к Протоколу № от 30.08 20 17 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 4
по ул. Механическая
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Механическая в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
1	Лизамутдинова		41,1 41,1	<i>[Signature]</i>
2	Козлов		42 42	<i>[Signature]</i>
3	Вондрова		40,4 40,4	<i>[Signature]</i>
4	Лашова		29,3 29,3	<i>[Signature]</i>
5	Устьицьева		42 42	<i>[Signature]</i>
6	Мамесова		45,4 45,4	<i>[Signature]</i>
7	Кимцова		39,8 39,8	<i>[Signature]</i>
8	Телькова		29,3 29,3	<i>[Signature]</i>
9	Иурьев		31,9 31,9	<i>[Signature]</i>
10	Бочковане		39,9 39,9	<i>[Signature]</i>
11	Амешванцев		43,3 43,3	<i>[Signature]</i>
12	Ившина		38,6 38,6	<i>[Signature]</i>
13	Давыдова		33,4 33,4	<i>[Signature]</i>
14	Батаев		39,9 39,9	<i>[Signature]</i>
15	Ремин		41,1 41,1	<i>[Signature]</i>
16	Починарева		39 39	<i>[Signature]</i>

616,4