

**Протокол № 1 от 05.05.2016г.**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования «04» апреля 2016года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосовании «14» апреля 2016года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13, кв. 47.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ефанов Алексей Александрович, проживающий по адресу: Катав-Ивановский р-он, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13, кв. 51.

Паспорт серия 75 00 номер 419878 выдан Усть-Катавским ГОВД Челябинской области дата выдачи 21.12.2000г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: свидетельство о государственной регистрации права собственности № 018428 выдан: Южноуральская регистрационная палата, дата выдачи или регистрации 30.12.2001г.

Площадь помещения 43,3 кв.м.(сорок три), доля собственности 100%.

Контактный телефон: 8 9193808433.

Общая площадь многоквартирного дома **3438** кв.м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме **300** кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **3138** кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений **148,5** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3138** голосов. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений **-0** кв.м., **0** % от общей площади собственников помещений.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области – **0** кв.м, **0** % от общей площади собственников помещений.

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - **0** кв.м., **0** % от общей площади собственников помещений.

*Вх. № 14 от 16.04.2014*

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2445,74** кв.м. что составляет **77,9%** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

(ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4.О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5.О владельце специального счета.

6.О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

8.Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.

9.Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

10.Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- **2445,74** голосов, что составляет **77,9%** (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- **2445,74** голосов, что составляет **77,9%** (от общего числа собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом **НЕСТЕРОВУ АЛЕВТИНУ ПАВЛОВНУ**, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме **Нестерова Алевтина Павловна**, проживающая по адресу: **Катав-Ивановский р-он, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13, квартира 47, тел. 89193531263.**

Паспорт серия **75 04** номер **093606**, выдан **Катав-Ивановским ОВД, Челябинской области**, дата выдачи **20.12.2003г.** (копия паспорта прилагается).

**По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- **2445,74** голосов, что составляет **77,9%** (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- **2445,74** голосов, что составляет **77,9%** (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- **0** голосов, что составляет **0%** (от общего числа собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **6-70руб./м2.** (Шесть рублей 70 копеек).

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2445,74 голосов, что составляет 77,9% (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить владельцем специального счета ООО «КАТАВ-ИВАНОВСКЖИЛКОМХОЗ».**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2445,74 голосов, что составляет 77,9% (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ашинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк России».**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2445,74 голосов, что составляет 77,9% (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов- ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2445,74 голосов, что составляет 77,9% (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов в размере 0,41 руб/м2.**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2445,74 голосов, что составляет 77,9% (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и  
итогах голосования: на информационной доске.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2445,74 голосов, что составляет 77,9% (от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений);

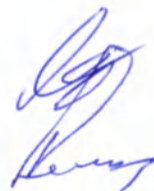
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: г. Юрюзань, ул.  
Советская, д. 90, ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»

Инициатор (председатель) собрания

Уполномоченное лицо собственников МКД



Ефанов А.А.

Нестерова А.П.

«29» ноября 2016г

**Приложение №1 к протоколу № 1**

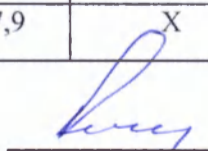
От « 05 » мая 2016 года

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном в  
г. Юрюзань, Челябинская область,  
Ул. Гагарина, д. 13.

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13.

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО)	№ квартиры	Общая площадь, м2	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
33.	Акшенцев А.В.	48	28,1	75 03 761279	С-во о гос.рег. № 896028 от 03.04.14г
34.	Вершинина Н.А.	49	29,4	75 03 496585	С-во о гос.рег. № 032988 от 10.09.99г
35.	Еременко Е.Е.	50	56,2	75 02 830328	С-во о гос.рег. № 896539 от 08.05.14г
36.	Ефанов А.А.	51	43,3	75 00 419878	С-во о гос.рег. № 018428 от 30.12.01г
37.	Гарист В.В.	53	44	75 03 497231	С-во о наслед. № 342651 от 05.05.11г
38.	Валиуллин М.М.	54	42,1	75 00 537942	С-во о гос.рег. № 054221 от 05.04.05г
39.	Соловьева Ю.М.	55	43,1	75 00 538111	С-во о гос.рег. № 058604 от 18.02.02г
40.	Варганов И.Ф.	56	29,4	75 05 621375	Дог. о приват. № 6779 от 13.03.1997г
41.	Стешова А.П.	58	60,3	75 00 538826	Дог. о приват. № 1082 от 28.12.1992г
42.	Киселева О.А.	59	41,4	75 03 947056	С-во о гос.рег. № 598912 от 12.01.10г
43.	Бурханов Ф.М.	60	43,4	75 12 023469	С-во о гос.рег. № 087331 от 07.07.04г
44.	Ходакова З.В.(нежил)	61	46,9	75 02 864468	С-во о гос.рег. № 128499 от 18.06.07г
45.	Хардин В.А.	67	57,3	75 03 321125	С-во о гос.рег. № 058730 от 14.11.00г
46.	Ширяева В.В.	71	43,1	75 04 092466	Дог. о приват. № 8115 от 28.02.05г
47.	Шагалин Б.Г.	72	29,9	75 04 037059	Дог. о приват. № 578 от 26.11.1992г
48.	Вавилова М.Е.	74	30	75 02 547158	С-во о гос.рег. № 014601 от 09.04.09г
<b>ИТОГО:</b>			667,9	X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД



Нестерова А.П.

« 29 » ноября 2016г

**Приложение №1 к протоколу № 1**

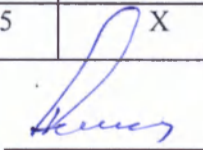
От « 05 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2016 года

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном в  
г. Юрюзань, Челябинская область,  
Ул. Гагарина, д. 13.

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13.

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО)	№ квартиры	Общая площадь, м <sup>2</sup>	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
17.	Шитова Р.И.	29	27,6	75 01 274736	С-во о гос.рег. № 324132 от 03.10.07г
18.	Баранова З.М.	30	42,7	75 02 647833	С-во о праве наслед №220 от 03.03.98
19.	Непогодина Н.С.	31	42,5	75 01 274124	Дог. о приват. №472 от 05.11.1992г
20.	Перевышина З.П.	32	43,7	75 10 866126	С-во о гос.рег. № 129122 от 02.09.14г
21.	Растегаева Э.А.	34	42,6	75 15 669308	С-во о гос.рег. № 072878 от 21.05.99г
22.	Рыбакова А.Г.	36	30,9	75 02 864438	Дог. о приват. № 1000 от 22.12.1992г
23.	Базаров С.С.	22	44	75 00 537104	С-во о гос.рег. № 004970 от 13.03.01г
24.	Крылова В.А.	38	44,1	75 09 634877	Дог. о приват. № 372 от 10.01.1993г
25.	Новикова Н.А.	37	27,7	75 00 333499	С-во о гос.рег. № 472803 от 15.08.06г
26.	Евполов А.А.	39	42,8	75 05 840602	С-во о гос.рег. № 983242 от 30.06.14г
27.	Королева Н.Б.	41	43,9	75 04 320743	С-во о гос.рег. № 590895 от 11.02.07г
28.	Алешина Н.И.	42	44,4	75 08 263105	С-во о гос.рег. № 217952 от 13.05.08г
29.	Шекунова А.Е.	43	43	75 02 647693	Дог.а приват. № 14 от 24.08.1992г
30.	Даркин В.И.	44	28	75 00 538979	Дог. о приват. № 874 от 15.12.1992г
31.	Горшкова Е.А.	46	60,3	75 12 230620	Дог. о приват. № 430 от 10.11.1992г
32.	Нестерова А.П.	47	42,3	75 04 093606	С-во о гос.рег. № 512675 от 06.06.08г
<b>ИТОГО:</b>			650,5	X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД



Нестерова А.П.

« 05 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2016г

Приложение №1 к протоколу № 1

От « 05 » мая 2016 года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном в

Катав-Ивановский р-н, Юрюзань г.,

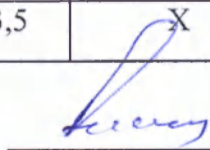
Ул. Гагарина, д. 13.

Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13.

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО)	№ квартиры	Общая площадь, м <sup>2</sup>	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1.	Чуманова Л.Б.	4	47,7	75 04 320550	С-во о гос.рег. №280143 от 04.09.09г
2.	Каримова И.В.	2	42,4	75 02 864998	С-во о гос.рег. № 049388 от 10.07.03г
3.	Юртаева Н.Г.	6	54,5	75 04 082253	С-во о гос.рег. № 784510 от 20.02.14г
4.	Неряхина Н.И.	7	31,2	75 03 320881	С-во о праве наслед. № 131 от 1994г
5.	Лаврентьева А.И.	9	29,9	75 02 726117	С-во о гос.рег. № 51204 от 07.06.08г
6.	Егорова. Н.Ф.	11	31,5	75 00 538769	С-во о гос.рег. № 108361 от 04.10.05г
7.	Маркова Т.М.	12	44,4	75 03 117941	дог. приват. №336 от 10.10.1992г
8.	Архипова Ф.А.	16	44,4	75 02 864431	С-во о гос.рег. № 784783 от 14.03.14г
9.	Какаева М.И.	17	42,9	75 02 864378	Дог. приват. № 1458 от 30.01.1993г
10.	Кожемякина Н.К.	18	41,9	75 01 273806	С-во о гос.рег. № 474208 от 21.10.11г
11.	Карлина Н.В.	19	55,3	75 09 634889	С-во о гос.рег. № 280015 от 27.08.09г
12.	Антонова О.А.	20	30,7	75 13 392654	С-во о гос.рег. № 983944 от 14.08.14г
13.	Верес Ю.А.	23	55,5	75 04 244455	Дог. приват. № 770 от 07.12.1992г
14.	Кузнецова И.А.	24	30,4	75 12 230536	С-во о гос.рег. № 865003 от 23.07.12г
15.	Бесперстова А.Д.	25	28	75 05 621200	С-во о гос.рег. № 009284 от 27.10.04г
16.	Рыбаков Н.А.	26	42,8	75 00 765786	Дог. приват. № 1394 от 26.01.1993г
	<b>ИТОГО:</b>		653,5	X	X

Уполномоченное лицо собственников МКД



Нестерова А.П.

«19» ноября 2016г



Приложение №1 к протоколу № 1

От « 05 » мая 2016 года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном в

г. Юрюзань, Челябинская область,

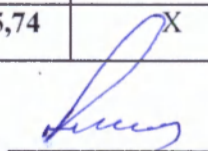
Ул. Гагарина, д. 13.

Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзань, ул. Гагарина, д. 13.

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО)	№ квартиры	Общая площадь, м2	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
49.	Валиахметова А.Д.	75	56	75 99 150890	С-во о гос.рег. № 217065 от 06.08.07г
50.	Якунина О.В.	76	29,9	75 03 321634	Дог. куп/прод. № 1746 от 19.12.1997г
51.	Вавилова М.Е.	77	45,9	75 02 547158	С-во о гос.рег. № 697588 от 17.05.10г
52.	Заболотец Е.А.	78	30,7	75 10 866101	С-во о гос.рег. № 169335 от 07.10.15г
53.	Паршунина В.П.	65	45,84	75 00 765927	Дог. о безвозмезд. передаче в собств. № 532 от 19.11.1992г
54.	Шубина Т.В.	27	54,8	75 12 023524	С-во о гос.рег. № 864209 от 29.05.2012
55.	Бочкарев С.Г.	13	44	75 15 669448	С-во гос.рег № 864509 от 18.02.09
56.	Поздеева Т.П.	64	29	75 08 324875	С-во о гос.рег. № 208564 от 03.12.15г
57.	Серебренников А.В.	66	19,9	75 09 634281	С-во о гос.рег. № 042785 от 02.04.04г
58.	Григорян А.С.(нежил.)	Магазин.	74,7	75 05 862421	С-во гос.рег. № 286692 от 20.02.16
59.	Подставина А.А.	1	43,1	75 10 866034	С-во гос.рег. № 207963 от 19.01.15
	<b>ИТОГО</b>		473,84		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2445,74</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Уполномоченное лицо собственников МКД



Нестерова А.П.

« 29 » ноября 2016г