

8263
6.04.17

Мессажд... 611

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Восстания дом № 33

проведенного в форме заочного голосования
г. Катав-Ивановск «20» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - _____ кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Трухсеров Э.И. (кв. 32), Малахетов С.А. (кв. 21), Сердюков Л.
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:
Трухсеров Э.И., Малахетов С.А.

Дата начала голосования 18⁴⁵ час. «20» марта 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19¹⁵ час. «20» марта 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Мухоматово,</u> секретаря общего собрания <u>Трехерова В.Ч</u> членов счетной комиссии <u>Трехерова В.Ч.</u> <u>Макарова С.А</u>	100%			Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	100%			Да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	100%			Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	100%			Да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	100%			Да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>Согласно приложению</u>	100%			Да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p>			
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	-	-	-
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 13,07 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² в порядке устаревшему субъектам <i>и законом РФ</i></p>	96%	4%	- фа
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	100%	-	фа

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	100%			Да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	100%			Да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений - Катав-Ивановск
ул. Достоевская 33 кв. 32

Председатель собрания: Мур | Мухометов |
Секретарь собрания: Алиев | Алиев |
Члены счетной комиссии: Алиев Алиев | Алиев |
Алиев | Алиев |

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 33
по ул. Восточной
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 33 по ул. Восточной в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
1	Калюцкий Эдуард Владим.	Фон № 6477 от 26.01.1996г	60,6 м ²	Калюц
2	Семшверетова Надежда Алексеев.	Фон № 10-019,374 от 07.09.2002г	29,7 м ²	Семш
3	Кобелева Татьяна Сабитовна	№ 74-74,10/20/2010 от 04.02.2010	44,2 м ²	Кобелев
4	Осадаев Виктор Владимир.	Фон. кун-продаж от 06.07.2008г	60,6 м ²	—
5	Кашинкова, Татьяна Федоровна	Фон. мены № 1608 от 25.11.1994г	29,7 м ²	Т.Кашин
6	Кудряшова Маргарита Никол.	Св-во № 030,931 от 31.03.200г	44 м ²	Кудряш
7	Колесов Михаил Германов.	Фон № 2645 от 15.12.1992г	60,8 м ²	Колесов
8	Кобуцкая Анна Александр.	Св-во 74 АБ 14.04.21 2010г	29,7 м ²	Кобуц
9	Лободов Наталья Викторовна	Св-во 74-АУ-087823 от 22.06.2004г	42 м ²	Н.Лобод
10	Мухоматов Раиса Мин.	Довер 74-АК-017085	60,8 м ²	Мухом
11	Ушарова Татьяна Андр.	Фон. мены № 1863 от 28.10.1992г	30,3 м ²	Ушар
12	Филиппова Анна Валерьев.	Фон. мены № 74-01 2004-0031	44,4 м ²	Филип
13	Сивучина Зоя Николаевна	Фон. мены 7340 от 22.12.2002г	61,5 м ²	—
14	Бершова Анна Алексеевна	Фон. мены № 2553 от 16.12.92	30,3 м ²	Берш
15	Топова Мария Степановна	Фон. мены № 558 от 14.06.1992г	44 м ²	Топов
16	Васильев Владимир Никол.	Фон. мены № 2041 от 04.1992г	46,3 м ²	Василь
17	Киселев Екатерина Алек.	Фон. мены № 2179 от 04.1993г	44,6 м ²	Киселев

18	Сердюковская Викторина Викт.	Долевой № 1952 от 18.11.1992г.	40 м ²	
19	Чернышова Надежда Вас.	Долевой лист № 14 от 26.08.1993г.	46,2 м ²	
20	Сорская Мария Степан.	Долевой № 1610, № 2684 от 1992г.	43,6 м ²	
21	Шелева Анонимий Фед.	Долевой № 2303 от 17.12.1992г.	43,9 м ²	
22	Лихадлова Гарина Гимр.	Долевой № 2565 от 17.12.1995г.	46,9 м ²	
23	Бурова Александра Мих.	Долевой № 36904 от 5.06.2004г.	42,6 м ²	
24		по плану		
25	Томасюк Валентина Василь.	Свидетельство о приватизации № 1440 от 02.04.04г.	43,9 м ²	
26	Феликс Виктор Иванович.	Долевой № 2261 от 07.12.1992г.	44,4 м ²	
27	Малахова Светлана Алекс.	Долевой № 4144 от 06.11.1992г.	44,6 м ²	
28	Касаткина Султанья Алекс.	св-во № 74-АБ 398028 от 2.04.2015г.	47,1 м ²	
29	Черкасова Екатерина Федор.	№ 7451 Долевой от 09.11.1992г.	43,6 м ²	
30	Херенко Наталья Викт.	Св-во № 76-АБ 495169 от 17.12	43,2 м ²	2. Архадзе
31	Михайлова Юлия Евгень.	Долевой № 1892 от 23.03.1992г.	43,2 м ²	по плану
32	Григорьева Валентина Ивановна.	Долевой № 3490 от 11.02.1993г.	42,8 м ²	
33		по плану на Савре	46,8	
34	Захарова Ксения Григорьев.	Свидетельство о приватизации от 27.11.1998г.	21,6 м ²	
35	Гулыга Наталья Валер.	Свидетельство о приватизации № 74 АГ 865304 от 10.08.2012г.	43,2 м ²	
36	Шванев Валент. Иван.	Свидетельство о приватизации 74 АВ 682038 от 27.02.2010г.	46,4 м ²	
37	Власов Валерий Василь.	по плану	21,9 м ²	
38	Семков Александр Ув.	Долевой № 1414 от 18.08.1992г.	42,4 м ²	
39	Искерина Юлия Анатоль.	Свидетельство о приватизации 74 АО 896011 от 04.2014г.	47,5 м ²	
40	Семюшкина Валентина Иван.	Долевой № 1415 от 17.08.1992г.	21,9 м ²	
41	Семкова Надежда Евгень.	Свидетельство о приватизации от 17.11.2000г.	42,8 м ²	
42	Тришук Светлана Григор.	Свидетельство о приватизации от 06.09.2004г.	42,8 м ²	
43	Колосова Ольга Владим.	Долевой от 20.03.2003г.	43,1 м ²	

	Зайцева Нина Василь.	Доверен от 28.07.2010	42,8 м ²	Зайцев
5	Арсен Викторий Алекс.	Доверен мнн от 21.06.1995г.	46,8 м ²	Арсен
46	Светлана Александровна	Свидетельство о регистрации 74 АФ 396516 от 04.2014	43,8 м ²	Светлана
47	Александров Мария Александр.	Доверен № 6842 от 15.07.92	29,2 м ²	Александров
48	Мельков Валерий Серг.	Доверен №1458, № 849 от 20.11.1997г.	60 м ²	Мельков
49	Ахмедов Кемаль Керимович	свидетельство 74761 10- 013 2008г от 12.08.2009г.	44 м ²	Ахмедов
50	Саримов Ирина Никола.	свидетельство от 07.29.01 050.74/10 0000 от 16.03.2010	29,2 м ²	Саримов
51	Харитова Елена Василь.	Свидетельство 10-13 от 20.04.2004г.	61,1 м ²	Харитова
52	Варанова Елена Анатоль.	Свидетельство 74-74 10/10 344 2012г.	43,5 м ²	Варанова
53	Самоев Татьяна Игор.	Свидетельство 74-74 053 2010 001	30 м ²	Самоев
54	Тихонова Светлана Алекс.	свидетельство 74-10 41 041 9001 40	60,2 м ²	Тихонова
55	Григорьева Татьяна Федор.	Доверен №1962 от 20.11.1992г.	44,1 м ²	Григорьева
56	Смирнова Александра Игор.	Свидетельство 7474 10/001 2011 - 369	29,8 м ²	Смирнова
57	Колесникова Викторий Алекс.	свидетельство 74 74 01/10 1999г.	61 м ²	Колесникова
58	Батманова Александра Александр.	Доверен от 19.11.2009г.	44 м ²	Батманова
59	Вайкина Наталья Фед.	Свидетельство № 50 121 120 09 2009г.	29,2 м ²	Вайкина
60	Тимова Татьяна Василь.	Доверен мнн от 24.01.1996г.	60,2 м ²	Тимова