

Миссогадане 118

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ивановск, ул. С. Разина дом № 8  
проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования  
г. \_\_\_\_\_ «23» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 599,1 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 599,1 кв. м.  
в собственности муниципального образования - кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 47,1 кв.м. (ка №3)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Котова Л.Е., ул. С. Разина 8-2  
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:  
Дата начала голосования 18 час. «23» марта 2017 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 18<sup>30</sup> час. «23» марта 2017 г.  
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 17, что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 1200 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 300 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

57  
03.17

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с установленным федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания: <u>Котова Л.Б.</u> секретаря общего собрания: <u>Пучкова Н.В.</u> членов счетной комиссии: <u>Наумовичева С.А.</u>	552 м <sup>2</sup> 100%	—	—	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	552 м <sup>2</sup> 100%	—	—	Да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	552 м <sup>2</sup> 100%	—	—	Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____	—	—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>1. Ремонт оконного заполнения</u> <u>В, подвездье № 2, № 3</u> <u>(после ремонта, крыльца)</u> <u>- VIII - 2017г</u>	406,1 м <sup>2</sup> 77%	—	145,9 м <sup>2</sup> 23% БВ № 19(а) КВ № 12(а) КВ № 4	Да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м<sup>2</sup> в период _____</p> <p><u>ИСПОЛЬЗОВАТЬ СРЕДСТВ</u> <u>ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</u> <u>(ПРИ НЕАМЧНИ)</u></p>	426,1 кв. м 77%	125,9 кв. м 23% КВЛ 4 КВЛ 10 КВЛ 12(2)	DS
8. —	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период _____</p>	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>12,20</u> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>3,60</u> руб. с 1 м<sup>2</sup></p>	379,7 кв. м 68%	178,3 кв. м 32% КВЛ 1 КВЛ 5 КВЛ 6 КВЛ 12(2)	DS
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	426,1 кв. м 77%	125,9 кв. м 23% КВЛ 4 КВЛ 10 КВЛ 12(2)	DS

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией. ВКГО-МЧП, Теплоэнерго (в соответствии с инд. договорами собственников) ВДГО-ООО «К-Ивановскийжилкомхоз»	473,9 руб. 86%	—	78,1 руб. 14% кв. 10 кв. 12(2)	DS
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (МЧП ТЭ) электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации. «Челябэнергосбыт»	473,9 руб. 86%	—	78,1 руб. 14% кв. 10 кв. 12(2)	DS

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» - 1 этаж  
 Ст. проезд Катав 18 (кв. 12) - кв. 10 (Котлова)

Председатель собрания: Котова Л.Е. \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания: Пучкова Н.В. \_\_\_\_\_  
 Члены счетной комиссии: Наклевникова С.С. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложение №1 к протоколу №2 от 23.03.2017

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Катав-ивановск, ул.Степана Разина, дом № 8

Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Катав-Ивновский муниципальный район, г.Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, дом № 8

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (Ф.И.О. наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения собственника, кв.м.	Основание документ о праве собственности на помещение)	Подпись
1.	Адонин Алексей Сергеевич, 1978 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 1	47,8	Договор купли-продажи 747410/039 от 30.12.2010г	
2.	Адонина Мария Евгеньевна, 1985 г.р.				
3. +	Котова Любовь Евгеньевна, 1960 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 2	51.1	Договор купли-продажи 74-74-10/025/2008-83 от 02.12.2008г	
4.	Мусяенко Валентина Андреевна, 1925 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 3	47,8	Договор безвозмездной передачи	умерла
5. +	Дудина Татьяна Николаевна 1960 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина,8, квартира 4	50,5	Договор дарения на 5/12 доли 74-74-10/009/2007-070 от 16.04.2007г свидетельство о праве наследства 74-74\10\003\2006-200 От 03.04.2006г	
6. +	Галванова Раиса Павловна, 1950 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 5	50.7	Договор безвозмездной передачи № 976 от 27.08.1992	
7. +	Нахлебникова Светлана Константиновна,	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 6	49,7	Договор купли-продажи 18.07.2016г	
8	Голубев Валерий Павлович	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 7	50.7	Договор купли-продажи 27.01.2016г	
9	Голубева Людмила Павловна				
10.	Петренко Ольга Александровна, 1968 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина,8, квартира 8	50,7	Договор купли-продажи 0115629 от 20.10.1997г	
11.	Малахова Анастасия Валерьевна, 1989г.р.				
12.	Буюльская Татьяна Владимировна	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 9	50,7	Договор купли-продажи 20.07.2015 Договор мены	
13	Буюльский Александр Владимирович				
14	Шарапова Надежда Михайловна, 1970 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 10	34.2	Свидетельство о гос. праве собственности 74АВ 883368 от 19.07.2010г	
15	Михайлов Юрий Николаевич Юридические услуги	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 10	14.8	Договор дарения 25.08.205	
16. +	Анохин Сергей Антонович, 1963 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина 8, квартира 11	50,7	Свидетельство о праве собственности 74АВ 599081 от 22.01.2010г	
17. +	Пучков Андрей Юрьевич, 1975 г.р.	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина,8, квартира 12	21.6	Договор безвозмездной передачи № 968 от 14.01.1993 г.	
18. +	Чиркунова Наталья Николаевна	г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина,8, квартира 12	29.1	Договор дарения	
			552.0		