

6.04.17

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Спо-Радиона дом № 22

проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Ивановск «29» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - _____ кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Фосин А. А.

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Кудик Т. В.

Дата начала голосования 29 час. «18» _____ 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. «29» 03 2017г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2608,6, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в по установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Фомин А.А.</u> секретаря общего собрания <u>Силина Г.В.</u> членов счетной комиссии <u>Силина В.В.</u>	2608,6	-	-	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	2608,6	-	-	Да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	2608,6	-	-	Да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	-	-	-	-
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	-	-	-	-
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>Замена подводящих</u> <u>Тел. трассы в подвале</u>	2608,6	-	-	Да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>60</u> руб./м² в период <u>с 1.02.2017</u></p>			
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p>	26086	—	— ga
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	—	—	—

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией. <i>заключение договора с Телэнерго.</i>		нет 2608,6		нет
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания:	<u> Фомин /</u>	<u> Фомин /</u>
Секретарь собрания:	<u> Севаст /</u>	<u> Сычева /</u>
Члены счетной комиссии:	<u> Ильин /</u>	<u> Кудин /</u>
	<u> /</u>	<u> /</u>
	<u> /</u>	<u> /</u>

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 16 сент. 2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 22
по ул. Сир-Радзиса
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 22 по ул. Сир-Радзиса в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
16	Мельник Владимир Леонович 1950 г.	Договор 992 от 27.11.1992	57,7	В. Мельник
6	Семязина Людмила Борисовна 1952 г.	Договор № 182 от 30.11.1992	60,0	Л. Семязина
20	Хвостович Татьяна Николаевна 1977 г.	св-во о пр. праве 25.11.2006 № 31948	58,9	Т. Хвостович
12	Завалин Михаил Александрович	св-во о пр. праве 27.12.2006 № 74 А В № 018287	57,6	М. Завалин
8	Завалин Александр Ан-ович 11.12.49	св-во на праве соб-вн. № 74 А В 096732	58,8	А. Завалин
18	Федосеева Елена Геннадьевна	св-во на праве соб-вн. № 74 А В 096732	62,0	Е. Федосеева
5	Салова Раиса Ивановна 3 мая 1951	св-во на праве соб-вн. 519192 14.09.2006 г.	51,5	Р. Салова
12	Курчатова Людмила Гаровна 16.03.1935	Договор 2040 20.11.1992	60,5	Л. Курчатова
1	Сидоричева Ирина Владимировна	св-во на праве соб-вн. 20.06.2012	52,1	И. Сидоричева
15	Давыдов Юрий Александрович	свидетельство о передаче регистрации от 15.10.2007	30,9	Ю. Давыдов
7	Микиновская Зинаида Михайловна	Договор № 837 от 1992 г.	27,8	З. Микиновская
4	Мельникова Татьяна Александровна	св-во на праве собственности № 071424	42,8	Т. Мельникова
11	Зубина Ирина Ивановна	договор на праве соб-вн.	27,8	И. Зубина
10	Хорова Ирина Владимировна	Свидетельство № 74 А В 70 55 29	60,7	И. Хорова
17	Генцов Татьяна Александровна	Серия 74-АЖ № 056654	49,5	Т. Генцов
13	Широкова Нелли Ивановна	св-во на праве соб-вн. 74-А3/031943 от 9.12.2003 г.	34,7	Н. Широкова
9	Рейшик Ольга Эристовна	ордер № 18 от 1995 г.	34,7	О. Рейшик

21	Жушкова Зинаида Константиновна 1946г	св-во. гос. регистрации права 74 АА 217 944 № 20.05.1992	44.3	Жуш
23	Семидинове Наталья Давыдовна 1952	св-во гос. регистрации права 74 АР 416619 04.06.2013	47.9	Сем
24	Насыров Флакисог Азмирович 1962	св-во гос. регистрации права 74 АГ 86455 19.06.2012	43.6	Насы
25	Решетов Павел Иванович 1963	св-во гос. регистрации права 74 АД 784051 4.01.2014	43.0	Реш
26	Хакимова Зилямира Мингалиевна 1962	св-во гос. регистрации права 74.7410/039/2012 - 227 10.12.2012	46.8	Хак
27	Меркурьева Наталья Светловна	св-во гос. регистрации права 74.10.0422.006.2923.11.2015	44.3	Мер
28	Селин 1942 Владимир Михайлович	Договор передачи соб. № 2029 21.10.1992	42.5	Сели
29	Ворожеева 1985 Мария Владимировна	св-во гос. рег. права № 2262 26.05.2011	46.8	М. Ворож
30	Ганин Владимир Бенедиктович	св-во гос. регистрации права 74.10.04.22.006343 5.02.2016	44.0	Гани
31	Цыганова 1955 Людмила Ивановна	Договор № 1157 29.07.1993 призв. собственности	41.9	Цыг
32	Губица Зухра Рабафовна	св-во гос. регистрации права 74.01/10 009/20040273 5.07.2011	46.4	Губ
33	Баранова Евгения Геннадьевна 1981г	св-во гос. регистрации права 74 АД 518101 05.07.2013	40.8	Бар
34	Дерягина Зинаида Александровна 1938	св-во гос. регистрации права 472524 17.07.2006	42.5	Деря
35	Билеева Ольга Владимировна 1970	св-во гос. регистрации права № 008358 05.2007	48.6	Бил
39	Кузобеева Ольга Александровна 1943	Договор передачи соб. № 1746 от 28.10.1992 г.	46.7	Куз
40	Лесков Владимир Александрович 1937	Договор соб. № 1174 от 28.03. 1992	44.2	Леск
41	Чернова Тамара Николаевна 1969	Договор купли-продажи № 4 от 21.01.2015	44.8	Чер
42	Горбункова Валентина Ивановна 1948	Договор купли-продажи № 1484 от 20.08.1992	48.0	Гор
43	ИЗ			ИЗ
45	Тропанкина Нина Александровна 1938г	Договор № 6784 от 20.03.1997	48.2	Троп
46	Дитятев Алексей Леонидович 1982	св-во рег. права от 13.04.2009 74 АВ 0091573	43.0	Дит
48	Баранов Олег Николаевич	св-во рег. права от 25.06.2006 74 АА 632552	45.6	Бар
50	Полушкин Юрий Павлович 1945	Договор передачи соб-ти № 1241 28.07.1992	42.7	Полу

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 16.02.2016 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 22
по ул. Сибирская
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 22 по ул. Сибирская в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собств- ника	Подпись собствен- ника
55	Танина Валентина Михайловна	Св-ство о праве собственности от 27.09.1916 г. № 74 АА 2692558	57,9 м ²	Таня
56	Киселева Галина Григорьевна	Св-ство о покупке кв-ры от 15.02.2011 г. № 74-74-10/001/ 2011-278	30 м ²	Галина
57	Козлов Алексей Михайлович	Св-ство о праве собственности на сод-е помещение от 14.04.2016 г. № 74-10-0422006-310	60 м ²	Алексей
58	Винсеев Николай Васильевич	Св-ство о регистрации права на сод-е помещение от 08.07.2016 г. № 74-74/010-74/010/301/2016-1185/1	59,9 м ²	Винсеев
58	газовое помеще- ние			
59	Калушкин Самуил Геннадьевич	Св-ство о покупке кв-ры от 16.08.2016 г. № 74-74/001/204/2016-4886/4	57,9 м ²	Самуил
	газовое помеще- ние			
60	Баранова Елена Ивановна	Св-ство о покупке кв-ры от 15.02.2014 г. договор № 74-1Е 072117	31,1 м ²	Елена
61	Ахремьев Владимир Исмаилович	Договор о приватизации от 30.03.1992 г. № 3342	60,8 м ²	Владимир
62	Гудин Сергей Исмаилович	Св-ство о регистрации права от 20.05.2002 г. № 74-АГ № 005898	59,5 м ²	Сергей
63	Куссафина	Св-ство о покупке кв-ры	57,9 м ²	
64	Александр Вадимов Константинович	Договор о покупке кв-ры от 03.10.2014 г. № 74/10/0422006/308	29 м ²	Александр
65	Баранова Галина Михайловна	Договор о приватизации от 28.07.1992 г. № 992	60,1 м ²	
	газовое помещение			
66	Бисерина Людмила Борисовна	Договор обмена от 10.09.1992 г. № 10992	51,9 м ²	Людмила
	газовое помеще- ние			
67	Курцова Любовь Исмаиловна	Договор № 1303 от 28.07.1992 г.	55,2 м ²	Любовь

