

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Степано-разина дом № 10

проведенного в форме _____ голосования

г. Катав-Ивановск « 18 » 03 20 17 г.

Общая площадь помещений - 541,2 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 1139 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совет дома
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Совет дома, Данилова И.И.

Дата начала голосования 17 час. « 18 » 03 20 17 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 час. « 20 » 03 20 17 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 12290, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере 22295 руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

8457
18.03.17

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Алибабаев Б.М.</u>	да	—	—	да
	секретаря общего собрания <u>Китурко Ю.В.</u>	да	—	—	да
	членов счетной комиссии <u>Савиных В.Г., Дашевы Л.М.</u>	да	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	да	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.				
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году				
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____				
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>1) заменить ХВС в в.с. внутри дома (трубы вкшнм)</u> <u>2) заменить канализацию (оток от кв. 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11)</u> <u>3) заменить крыльцо (и 2 подступа)</u> <u>заменить козырьки 2-х подступов</u>				

	<p>4. Уменьшить тариф за электричество</p> <p>5. Провести обследование помещений</p> <p>6. Провести электропроводку всех подъездов, убрать все неисправности и неисправный эл. провод, эл. счетчики</p>					
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p>	<p>в течение 3х лет управленческой организацией не проводить работ, как показано на плане-карте подъездов в опасном состоянии, находится в управлении всей комиссией</p>				
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	<p>Собственники не приняли решение по погашению задолженности, так как в течение 3х лет это было не сделано.</p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p>	<p>да</p>			<p>да</p>	
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	<p>Собственники не приняли никаких решений по вопросу платы за коммунальные ресурсы.</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	-	-	-	нет
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	да	-	-	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания: Тохматов Э.М. | Э.М. - |

Секретарь собрания: Кутурко СВ | СВ - |

Члены счетной комиссии: Сабитов БТ | БТ - |

Дашева ЛМ | ЛМ - |

Приложение № 1
 к Протоколу № от 18.03.2017.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № _____
 по ул. Степана Разина
 в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Степана Разина, Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
1	Красенникова Светлана Валерьевна	Договор купли-продажи 74-74 АД 1010341 2012-205 от 25.10.2012 г. 22.10.2012	62,5	
2	Красенникова Светлана Валерьевна	Дог. купли-продажи от 22.06.2013 74-74-10 (020) 20132 от 13.12.2013 г. 22.06.2013	53,4	
3	Волоцкий Валерий Степанович	Договор с застройщиком передачи квартиры часть Иван. ул. № 1613 от 13.10.1992 г.	53,4	Роза
4	Дикова Мария Михайловна	Договор купли-продажи № 74/АД 518 940	68,5	М. Дикова
5	Савина Елена Тимуровна	Договор купли-продажи 74 АД 518880 от 08.06.2013 г.	38,2	Савина
6	Коробинцев Игорь Васильевич	Договор с застройщиком передачи Катав-Иван. ул. № 1613 от 13.10.1992 г.	65,6	Игорь Коробинцев
7	Климова Надежда Николаевна	Договор с гос. регистрацией 74-0000000000 74-00007 от 27.08.2000 г.	53,4	Надежда Климова
8	Шамбазова Эльвира Сабировна	Служ. до о регис. права 74-45 265007 от 21.02.2013 г.	57,0	
9	Лексеева Елена Ивановна	Служ. до гос. регистрации 74-45 1071387 от 10.12.2004 г.	53,6	Лексеева
9	Кистурко Юлия Васильевна	Служ. до гос. регистрации права 74-45 2000812 от 07.07.07	65,6	Юлия Кистурко
10	Кушневая Галина Александровна	Договор купли-продажи права 74-АД № 265004 от 21.02.2013 г.	53,4	Галина Кушневая
12	Ананьев Владислав (Александрович Галина Игоревна)		65,6	умерла в 2004 г.
			688,1	

29/