

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова дом № 12

проведенного в форме заочного голосования

г. _____ «26» марта 2017

Общая площадь помещений - 632,8 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 632,8 кв. м.
в собственности муниципального образования — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Курдакова Нина Николаевна

(Ф.И.О., адрес)

ул. Мельникова 12 кв 15

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки

дня: Трамарованч Ирек Н В

Дата начала голосования _____ час. « _____ » _____ 20__ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. « _____ » _____ 20__ г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 583,7, что составляет 92,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 1900 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

64 63
29 03 17

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Вурдакова Н.Н.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Фуркина Н.И.</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Башарова Н.Л.</u></p> <p><u>Исечко Н.В.</u></p>	92,2	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. <u>удовлетворительной.</u>	92,2			да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	92,2			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м² в период <u>работам отсутствуют.</u></p> <p><u>вырезках установить радиатор отопления</u></p> <p><u>орна заменить на пластик</u></p> <p><u>двери заменить на металл.</u></p>	—	—	—	—
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:</p> <p><u>работы проводить по необходимости</u></p>	92,2			да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p>			
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p> <p><i>задолженности по текущему ремонту нет</i></p>	92,2		92
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p>	92,2		92
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	—	—	—

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Вурдакова Н.Н.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Фуркина Н.И.</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Башарова Н.Л.</u></p> <p><u>Щегло Н.В.</u></p>	92,2	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. <u>удовлетворительной.</u>	92,2			да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	92,2			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м² в период <u>работ отсутствуют.</u></p> <p><u>выбросов не устанавливаются</u></p> <p><u>радиаторы отсутствуют</u></p> <p><u>окна заменены на пластиковые</u></p> <p><u>двери заменены на металл.</u></p>	—	—	—	—
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:</p> <p><u>работы проводятся по</u></p> <p><u>необходимости</u></p>	92,2			да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	—	—	—	—
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	922			gr

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»

Председатель собрания:

МЖИЗ

Курдакова

Секретарь собрания:

Щеглов

Щеглов

Члены счетной комиссии:

Афанасьев

Башаров

Власов

Душкина

Приложение № 1
к Протоколу № от 26.02.2014 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № _____
по ул. Мельникова
12 кв 15 в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Мельникова в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
5	Сидячихина Людмила Ивановна 1955г	догов. купли прод от 18.09.2006г	31,7	Лид
15	Курганова Наталья Ивановна 1956г	безвозм перед № 3803 от 2.03.1993г	39,7	Нат
9	Сидячихина Татьяна Сергеевна 1949г	безвозм перед № 2337 от 17.12.1992г	42,2	Татья
16	Зишарова Катерина Валентиновна 1953г	безвозм перед № 2141 от 23.03.92г	29,1	Кат
11	Суряева Ольга Юрьевна 1968г	договор дарения от 25.01.1999г	39,4	Сур
2	Дудкина Нина Ивановна 1937г	безвозм перед № 2371 от 18.12.92г	39,9	Нина
7	Цырк Ирина Владимировна	догов купли прод от 28.10.2011г	45	Ирина
8	Микерина Елена Владимировна 1983г	договор купли прод от 25.02.2012г	42,3	Елена
6	Косарова Юлия Васильевна 1947г	безвозм перед № 5871 от 20.12.1994г	39	Юлия
10	Трапезникова Наталья Викторовна 1950г	безвозм перед № 5175 от 22.11.1994г	44,4	Нат
13	Белкина Мария Викторовна 1955г	догов дарения от 8.05.2010г	43,7	Мар
4	Кобалева Елена Владимировна 1933г	безвозм перед № 3043 от 2.02.1993г	42,6	Елена
14	Великанова Наталья Викторовна 1971г	безвозм перед № 5572 от 11.01.2010г	43,7	Нат
1	Труфанова Зоя Ивановна 1925г	договор купли прод от 9.06.2005г	31	Зоя
12	Кобалева Мария Васильевна 1903г	догов купли прод № 96600 от 14.05.2014г	30	Зоя
			583,7	