

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. К. Ивановск, ул. М. Мискинова дом № 10
проведенного в форме закрытого голосования
г. К. Ивановск «25» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 632,51 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

им. Яков Мелкутова В.В. Тимандинова Мария Тамбовна
(Ф.И.О, адрес)
Колупина Тамара Сергеевна

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Тимандинова Мария, Колупина Тамара

Дата начала голосования 17 час. «30» марта 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 час. «30» марта 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 18 389,8, что составляет 61,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
- 10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

64/317

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Иванов И.И.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Петров П.П.</u></p> <p>членов счетной комиссии <u>Сидоров С.С.</u></p>	616	0	0	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	616	-	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	616	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	-	-	0	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u> </u> руб./м ² в период	-	-	-	-
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>по плану</u>	616	0	0	нет

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,47</u> руб./м² в период</p>	61,6	0	0	99
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>	—	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p>	61,6 12 руб.		—	
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	—	—	—	—

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	61,6 —	с работами св. назначения трубопроводов организации	—	— да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	61,6	через ресурсо- снабжающие организации	—	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Тимофеев М.А. | Тим | _____ | _____ |

Секретарь собрания: Иванов Т.С. | Иван | _____ | _____ |

Члены счетной комиссии: Тимофеев Т.А. | Тим | _____ | _____ |

_____ | _____ | _____ | _____ |

Приложение № 1
к Протоколу № от 25.03 2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 10
по ул. Чапаевская
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Чапаевская в г. Катав-Ивановск

№ квар-тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен-ника	Подпись собствен-ника
№ 9	Черныш Тамара Сергеевна 29.10.41	сб. в о о по решиет права 74AB697077	1/3	Черныш
	Крылатова Ольга Александровна 13.04.73	сб. в о о по решиет права 74AB697079	1/3	Крылатова
	Черныш Марина Александровна 26.10.65	сб. в о о по решиет права 74AB697078	1/3	Черныш
№ 10	Конуров Александр Андреевич 12.10.51	сб. в о о по решиет права.	44,8 кв.м	Конуров
	Блещанова Светлана Анатольевна 5.02.22	сб. в о о по решиет права 7474-10/02/2011-311	45,10 кв.м	Блещанова
№ 8	Андреева Валентина Георгиевна 26.01.38	сб. в о о по решиет права	43,3 кв.м	Андреева
	Варшавская Татьяна Александровна 01.07.1952 г.	сб. в о о по решиет права	1/4 кв.м	Варшавская
№ 4	Колупина Татьяна Сергеевна 21.12.54	сб. в о о по решиет права 74AB 513065	42,5 кв.м	Колупина
	Калинина Ольга Александровна 15.05.59	сб. в о о по решиет права документ от 1965	1,4 кв.м	Калинина
№ 6	Калинин Борис Ренатович 31.10.58	документ от 1965	1/4 кв.м	Калинин
	Калинин Алексей Борисович 22.05.81	документ от 1965	1/4 кв.м	Калинин
	Калинин Иван Борисович 01.12.83	документ от 1965	1/4 кв.м	Калинин
	Матанова Татьяна Анатольевна 01.01.71	документ от 5174	1/2 кв.м	Матанова
№ 12	Матанова Анастасия Валерьевна 19.07.92	документ от 5174	1/2 кв.м	Матанова
	Вайшуринская Татьяна Васильевна 22.01.59	сб. в о о по решиет права	40 кв.м	Вайшуринская
№ 7	Владимирова Елена Владимировна 04.02.80	сб. в о о по решиет права	1/4 кв.м	Владимирова
	Тамаркина Людмила Владимировна 11.03.78 г.	сб. в о о по решиет права	1/4 кв.м	Тамаркина

